

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR京浜東北・根岸線

「川崎」駅徒歩 10分

JR東海道本線

「川崎」駅徒歩 10分



0203 号室 専有面積 19.76㎡

間取 1K

賃料 60,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県川崎市幸区南幸町2丁目75-5

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 9階建

総戸数／ 22 戸

築年月／ 2007年06月04日

入居日／ 2025年08月09日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 監視カメラ・防犯窓付きエレベーター
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- TVモニター付きオートロックシステム
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- オリジナルミニキッチン吊棚・下収納有
- お掃除しやすい！キッチン1口IHコンロ
- お掃除のしやすい3点ユニットバス
- 24時間常時定風量換気システム

- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- セコムマグネセウ活水器
- インターネット対応※要別途契約・費用
- BS・CS110※要別途契約・費用
- CATV: YOUテレビ※要別途契約・費用
- ペット可: 小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 自転車置場※建物管理と直接契約



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニユートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 13227*10

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク溝の口

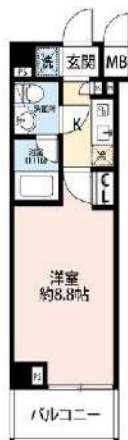
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★オートロック付きマンション★宅配ボックスあり★

★洋室約8.8帖★

インターネット月額基本使用料無料 (BBM-NET) ★ペット相談可 (小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース
配送料無料 | 設置無料 | 撤去無料

新生活をはじめるのに初期費用が抑えられる！
家具4点セット 月額5,500円
家具・家電10点セット 月額9,900円
家具2点セット 月額4,400円
家具・家電5点セット 月額8,800円

ACCESS

東急田園都市線 溝の口駅 徒歩11分

東急田園都市線 高津 徒歩9分

J R南武線 武蔵溝ノ口 徒歩12分

302号室

賃料 90,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヵ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.36㎡

入居日 2025年07月中旬 内見 6/28～内見可

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円 (税込) /月額

所在地 神奈川県川崎市高津区溝ノ口3丁目23番12号

構造 RC造 規模 6階建3階

竣工日 2020年2月 総戸数 27戸

駐輪場 有り 空き 要確認

駐輪場の空きはキナシタコミュニティにて連絡ください ☎ 03-5908-2257

駐車場賃料 — 駐車場礼金及び仲介手数料 それぞれ1ヶ月

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 小型犬または猫1匹のみ → 敷金2ヶ月

方位 北 ガス 都市ガス

建物管理会社 株式会社キナシタコミュニティ 電気 バレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換代 27,500 円 (税込) 消遣代 26,400 円 (税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円 (税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVEモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円 (税込) の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円 (税込) ～ (お部屋の広さにより異なります) です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※契約時に抗菌消毒代が発生いたします。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980 (税込) 円～/法人プラン月額990円 (住まいのトラブル緊急サポートのみ) ※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金がかかります。

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール武蔵小杉六番館 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	100,000円	10,000円

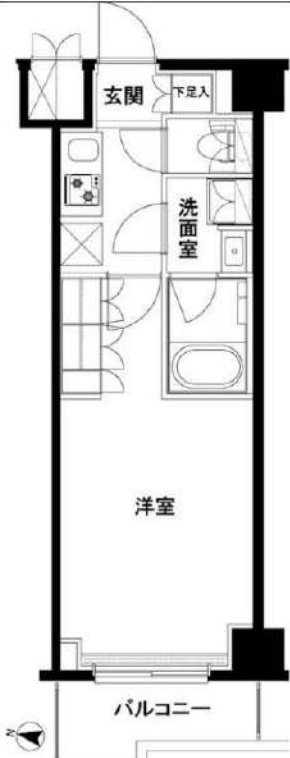
24時間緊急通報システム,オートロック,ダブルディンプルキー,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDCIub: 17,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円, 鍵交換費用: 16,500円		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区市ノ坪410-22		
交通	湘南新宿ライン 武蔵小杉駅 徒歩15分 東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩18分 南武線 平間駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	25.40㎡	向き	西
築年月	2023年10月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,全室照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式		

SYFORME KAWASAKI

1103 号室

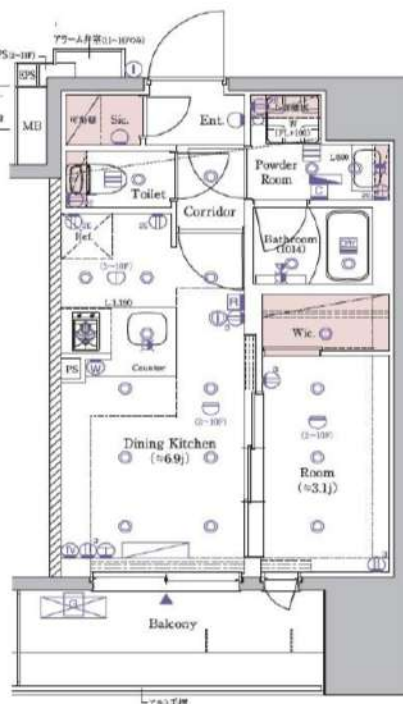
分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



1DK+Wic+Sic

●専有面積 / 26.72㎡ (8.08坪)
●バルコニー面積 / 6.18㎡ (1.86坪)

203/202/403/603/803/1003/1103/1203/1303/1403



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

109,000円

賃料	共益費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町			
交通	京浜東北線川崎駅 徒歩7分			
	京急本線京急川崎駅 徒歩8分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・14階建		
	所在階	11階	間取	1DK
	築年月	2021年12月	方角	東
	平米数	壁芯26.72㎡	バルコニー面積	6.18㎡
	種別	普通借家契約	契約期間	2年
契約	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1カ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLA プレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～			
引渡	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
	入居時期	期日指定2025年08月下旬		
備考	現況	居住中	解約予定日	2025年8月10日
	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日以前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築分譲賃貸マンション

CRACIA

IDZ FUTAKO-SHINCHI

■物件名称 / クレイシアIDZ(アイズ)二子新地
 ■所在地 / 神奈川県川崎市高津区二子1-20-2
 ■構造規模 / 鉄筋コンクリート造陸屋根地上7階建
 ■専有面積 / 25.67㎡
 ■間取内訳 / 1DK
 ■築年月 / 2025年6月30日竣工
 ■入居日 / 2025年7月5日入居可予定

■管理費 / 12,000円
 ■敷金 / 1ヶ月
 ■礼金 / 1ヶ月
 ■契約期間 / 2年間
 ■更新料 / 新賃料の1ヶ月分
 ■更新事務手数料 / 新賃料の0.5ヶ月分
 ■解約予告 / 1ヶ月前
 ■家財保険料 / 20,000円～
 ■FAST ASSIST24 / 月額1,100円(税込)
 (24hコールセンター&駆けつけサービス)

□保証会社加入必須
 【新日本信用保証】
 ①初回賃料総額40%年額1万円
 ②初回賃料総額80%年額無
 ③学生プラン初回3万円 4年間年額無
 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー
 □座振替手数料……………216円(税込)/月

【ジャックス】
 ①初回賃料総額40%(年額1万円更新)
 □座振替手数料……………無し

□ルームクリーニング代退去時支払い / 48,400円(税込)
 ※365日以内の解約の場合は違約金が発生致します。
 【賃料(管理費込)の1ヶ月分相当額】



7階			B1	701	B2	702		
			117,500		117,500			
6階	A1	601	A3	602	A4	603	A2	604
	113,500		113,500		113,500		113,500	
5階	A1	501	A3	502	A4	503	A2	504
	113,000		113,000		113,000		113,000	
4階	A1	401	A3	402	A4	403	A2	404
	112,500		112,500		112,500		112,500	
3階	A1	301	A3	302	A4	303	A2	304
	112,000		112,000		112,000		112,000	
2階	A1	201	A3	202	A4	203	A2	204
	111,500		111,500		111,500		111,500	
1階			A3	101	A4	102		
			107,500		107,500			

東急田園都市線・大井町線

「二子新地」駅 徒歩5分

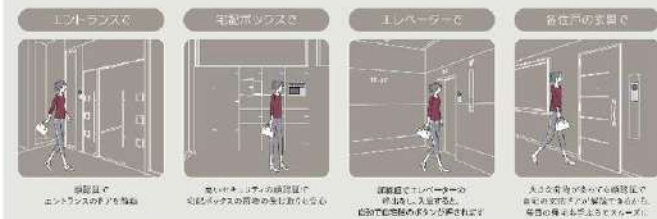
東急田園都市線・大井町線

「高津」駅 徒歩10分

「二子玉川」駅 徒歩12分

セキュリティ性の高い顔認証入館機能で快適なマンションライフを。

FreeIDに一度登録していただければ、エントランス、宅配BOX、エレベーター、各住戸、それぞれのオートロックが顔認証だけで解錠できるようになります。鍵をカバンから取り出すあの煩わしさからこれで解放。顔認証システムで、マンションライフをより安全に、快適に、スマートに。



○オートロック顔認証セキュリティサービス
 ○セントラル警備保障24時間セキュリティ
 ○防犯カメラ
 ○宅配ボックス(顔認証サービス連動)
 ○エレベーター(顔認証サービス連動)
 ○建物内ゴミ置場
 ○住戸玄関顔認証セキュリティサービス
 ○インターネット無料【Wi-Fi】
 (ギガプライズのみ利用可)
 ○BS・110° CSアンテナ

○TVモニター付インターホン
 ○人感センサー付玄関照明
 ○玄関姿見鏡
 ○システムキッチンシングルレバー混合水栓
 ○システムキッチン2口ガスコンロ
 ○独立洗面化粧台
 ○24時間換気機能付浴室換気乾燥暖房機
 ○浴室ランドリーパイプ
 ○洗浄機能付温水暖房便座
 ○エアコン1台
 ○シーリング照明1台
 ○物干し金物
 ○2人入居可
 ○ペット飼育不可

※駐車場等の使用料は変更になる場合があります。
 ※竣工前の新築物件の為、設備・仕様が異なる場合がございます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。
 ※当マンションは民泊を禁止しております。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

セジョリ武蔵小杉 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	124,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料:イーブロード】多路線利用可能で都心へダイレクトアクセス 人気の武蔵小杉エリア 浴室テレビ付きでワンランク上のリラックスタイムを！

【Wi-Fiインターネット無料:イーブロード】多路線利用可能で都心へダイレクトアクセス 人気の武蔵小杉エリア 浴室テレビ付きでワンランク上のリラックスタイムを！

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市中原区今井町14-31		
交通	東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩10分 南武線 武蔵中原駅 徒歩16分 東急東横線 元住吉駅 徒歩16分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	25.92㎡	向き	東
築年月	2025年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2ロコンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、TV付浴室、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居不可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保証会社必須/～50% ■鍵費用/0円 ■保険/23000円 ■更新事務手数料/11000円 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732