



ネット無料

IOT対応

宅配ボックス

## ■物件概要

- 名称 / ハーモニーテラス大和町V
- 所在地 / 東京都板橋区大和町 以下未定
- 構造 / 木造 地上2階建
- 竣工 / 2025年6月末引き渡し予定
- 交通 / 都営三田線『板橋本町』駅徒歩2分

## ■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
  - 敷金 / 0ヶ月
  - 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
  - 火災保険 / シノケン少額短期保険 20,000円〜/2年
  - 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
- IoT設定費 16,500円(税込) ※スマートロック設定費用  
振替事務手数料 330〜660(税込)/月  
短期解約違約金有り(1年末満1ヶ月)  
シノケンライフサポート24 19,800円(税込)/2年

## 〜ご利用保証会社〜

シノケンコミュニケーションズ加入のこと  
加入料: 毎月支払い合計額の50%  
(最低保証料 50,000円)  
1年ごと更新料10,000〜12,000円

※シノケンコミュニケーションズにて保証の場合、電気会社エスケーエナジー指定※(相談可能)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

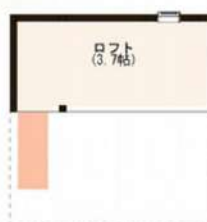
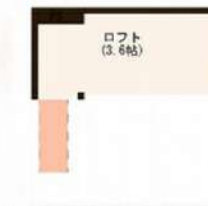
## RENT TABLE

|    | 201     | 202     | 203     |
|----|---------|---------|---------|
| 2F | 1R+ロフト  | 1R+ロフト  | 1R+ロフト  |
|    | 13.5㎡   | 13.5㎡   | 13.53㎡  |
|    | ¥70,000 | ¥70,000 | ¥70,000 |
| 1F | 101     | 102     | 103     |
|    | 1R+ロフト  | 1R+ロフト  | 1R+ロフト  |
|    | 13.5㎡   | 13.5㎡   | 13.53㎡  |
|    | ¥69,000 | ¥69,000 | ¥69,000 |

管理費 ¥4,000

## ■設備

- ・1口ガスシステムキッチン
- ・ウォシュレット
- ・エアコン1基
- ・TVモニター付インターホン
- ・独立洗面台
- ・室内防水パン
- ・IoT対応
- ・インターネット  
(シノケンひかり・無料) ※他回線不可
- ・宅配ボックス・メールボックス
- ・防犯カメラ
- ・プロパンガス指定



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ラフィスタ練馬 103

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 79,000円 | 15,000円 |

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観

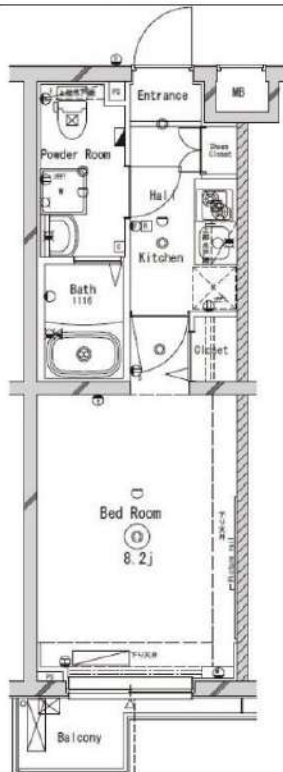


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



|         |                                                                                                                                                                                                                                    |        |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金/権利金 | 79,000円     |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                 | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                    |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                    |        |             |
| 物件所在地   | 東京都練馬区南田中4丁目9-22                                                                                                                                                                                                                   |        |             |
| 交通      | 西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩13分<br>西武新宿線 井荻駅 徒歩13分<br>西武池袋線 石神井公園駅 徒歩19分                                                                                                                                                                        |        |             |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                                    |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 1階 / 5階建                                                                                                                                                                                                                  |        |             |
| 面積      | 25.54㎡                                                                                                                                                                                                                             | 向き     | 北           |
| 築年月     | 2016年6月                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                    | 入居時期   | 2025年7月30日  |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                         |        |             |
| 設備      | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, パス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                 |        |             |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                                     |        |             |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/〜50%                                                                                                                                                                                                                      |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有                                                                                              |        |             |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## プレール・ドゥーク板橋舟渡

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

☆西向き☆洋室7.9帖！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

バス・トイレ別 ☆ペット相談可☆

新生活応援  
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

リースで新しい家電・家具を安く使えます！  
初期費用が抑えられます！

|    | 家具・家電 4セット | 家具・家電 10セット |
|----|------------|-------------|
| 単身 | 月額 5,500円  | 月額 9,900円   |
| 学生 | 月額 4,400円  | 月額 8,800円   |

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



## ACCESS

JR埼京線 浮間舟渡駅 徒歩10分

都営三田線 蓮根 徒歩18分

都営三田線 西台 徒歩20分

505号室

賃料 88,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

|     |            |     |  |      |        |
|-----|------------|-----|--|------|--------|
| 間取り | 1K         | タイプ |  | 専有面積 | 26.16㎡ |
| 入居日 | 2025年06月中旬 | 内見  |  | 即日   |        |

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都板橋区舟渡3-11-4

構造 RC造 規模 7階建5階

竣工日 2022年03月 総戸数 35戸

駐車場施設 有 空き要確認

駐輪場施設 有 空き要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 - 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 西 ガス パレットガス推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

## LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換代 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    |   |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     |   |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗濯機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング |   |
| IHクッキングヒーター     | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        | ○ |          |   |

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

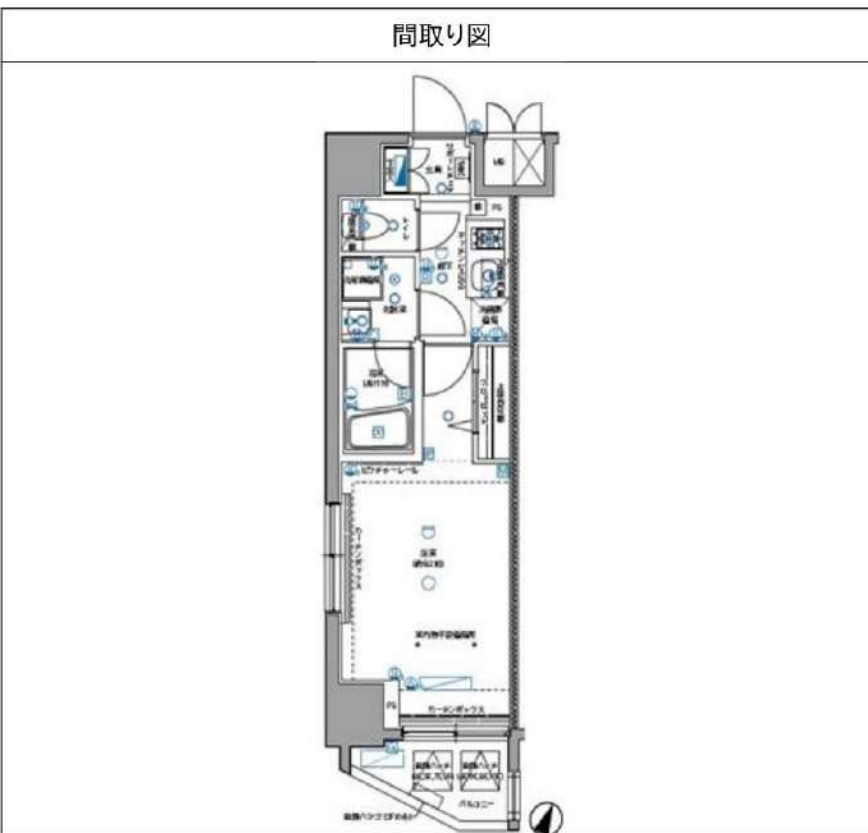
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# パティナー大山 601

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 100,000円 | 15,000円 |

【Wifiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の南向き・角部屋二面採光 バス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【Wifiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の南向き・角部屋二面採光 バス・トイレ・洗面完全独立タイプ



|         |                                                                                                                                                                                                                        |        |            |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 100,000円                                                                                                                                                                                                               | 礼金/権利金 | 100,000円   |
| 敷引/償却金  | 100,000円                                                                                                                                                                                                               | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                        |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                        |        |            |
| 物件所在地   | 東京都板橋区大山町23番2                                                                                                                                                                                                          |        |            |
| 交通      | 東武東上線 大山駅 徒歩5分<br>都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩14分<br>東京メトロ有楽町線 千川駅 徒歩21分                                                                                                                                                           |        |            |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                        |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 6階 / 11階建                                                                                                                                                                                                     |        |            |
| 面積      | 25.93㎡                                                                                                                                                                                                                 | 向き     | 南          |
| 築年月     | 2015年3月                                                                                                                                                                                                                | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                        | 入居時期   | 2025年7月12日 |
| 駐車場     | 駐輪場                                                                                                                                                                                                                    |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                     |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/〜50%                                                                                                                                                                                                          |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                                     |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

ループル池袋式番館 1007

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 113,000円 | 10,000円 |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                             |        |           |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金/権利金 | 113,000円  |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                                                                                             | 更新料    | 1ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                                             |        |           |
| その他費用   | [一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円                                                                                                                                                                                            |        |           |
| 物件所在地   | 東京都豊島区池袋4丁目25-12                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |
| 交通      | 山手線 池袋駅 徒歩10分                                                                                                                                                                                                                                               |        |           |
| 間取り詳細   | 10階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳                                                                                                                                                                                                                                      |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 10階 / 11階建                                                                                                                                                                                                                                         |        |           |
| 面積      | 25.40㎡                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き     | 北         |
| 築年月     | 2022年11月下旬                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     | 2025年6月26日                                                                                                                                                                                                                                                  | 入居時期   | 2025年7月下旬 |
| 駐車場     | 駐輪場                                                                                                                                                                                                                                                         |        |           |
| 設備      | 24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ダブルデインブルキー, バス・トイレ別, フローリング, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全室照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス |        |           |
| 入居諸条件   | 外国人不可                                                                                                                                                                                                                                                       |        |           |
| 損害保険    | 要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                                                |        |           |
| 保証会社    | 必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円                                                                                                                                                                                                            |        |           |
| 備考      | エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式                                                                                                                                                        |        |           |

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL : 03-6279-2032



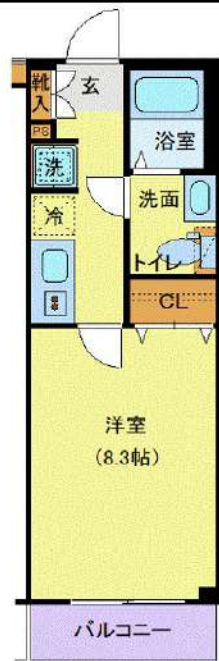
みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL : 03-6205-5732

### 間取り図



### 基本情報

|     |                     |     |          |
|-----|---------------------|-----|----------|
| 住所  | 東京都練馬区関町北 1 丁目 14-3 | 号室  | 201      |
| 交通  | 1 西武新宿線武蔵関駅 徒歩5分    | 間取り | 1K       |
|     | 2 西武新宿線上石神井駅 徒歩16分  | 広さ  | 壁芯25.63㎡ |
|     | 3 西武新宿線東伏見駅 徒歩20分   | 方角  | 東        |
| 築年月 | 2017年10月            | 構造  | RC・4階建   |
|     |                     | 現況  | 即時       |

### 賃料等

|     |          |      |         |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金  | 0ヶ月      | 礼金   | 1ヶ月     |
| 賃料  | 114,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヵ月 |
| 共益費 | 11,000円  |      |         |

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

### 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。  
詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

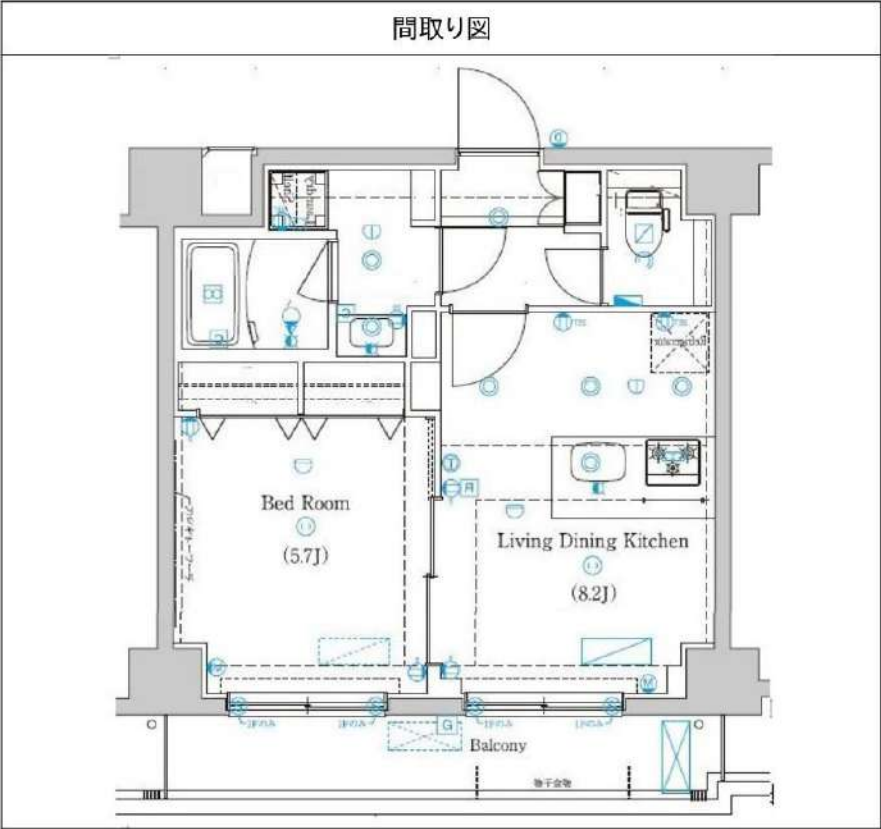
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタときわ台 206

| 物件種別  | 間取り  | 賃料       | 管理費等    |
|-------|------|----------|---------|
| マンション | 1LDK | 124,500円 | 20,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可！築浅高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可！築浅高級分譲賃貸マンション



|         |                                                                                                                                                                                                                               |        |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                            | 礼金/権利金 | 124,500円    |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                            | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                               |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                               |        |             |
| 物件所在地   | 東京都板橋区前野町2丁目35-24                                                                                                                                                                                                             |        |             |
| 交通      | 東武東上線 ときわ台駅 徒歩10分<br>都営三田線 本蓮沼駅 徒歩18分<br>都営三田線 板橋本町駅 徒歩19分                                                                                                                                                                    |        |             |
| 間取り詳細   | LDK 8.20畳                                                                                                                                                                                                                     |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 8階建                                                                                                                                                                                                             |        |             |
| 面積      | 36.28㎡                                                                                                                                                                                                                        | 向き     | 南西          |
| 築年月     | 2024年7月                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                               | 入居時期   | 2025年6月10日  |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                                                        |        |             |
| 設備      | 24時間換気システム、カウンターキッチン、浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、ガス、キッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、3口以上コンロ、フローリング、2F以上、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可、事務所不可、二人入居可                                                                                                                                                                                                              |        |             |
| 損害保険    | 要 25,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                                |        |             |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                                                 |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/25000円■鍵費用/25300円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有                                                                                                   |        |             |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階

TEL：03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

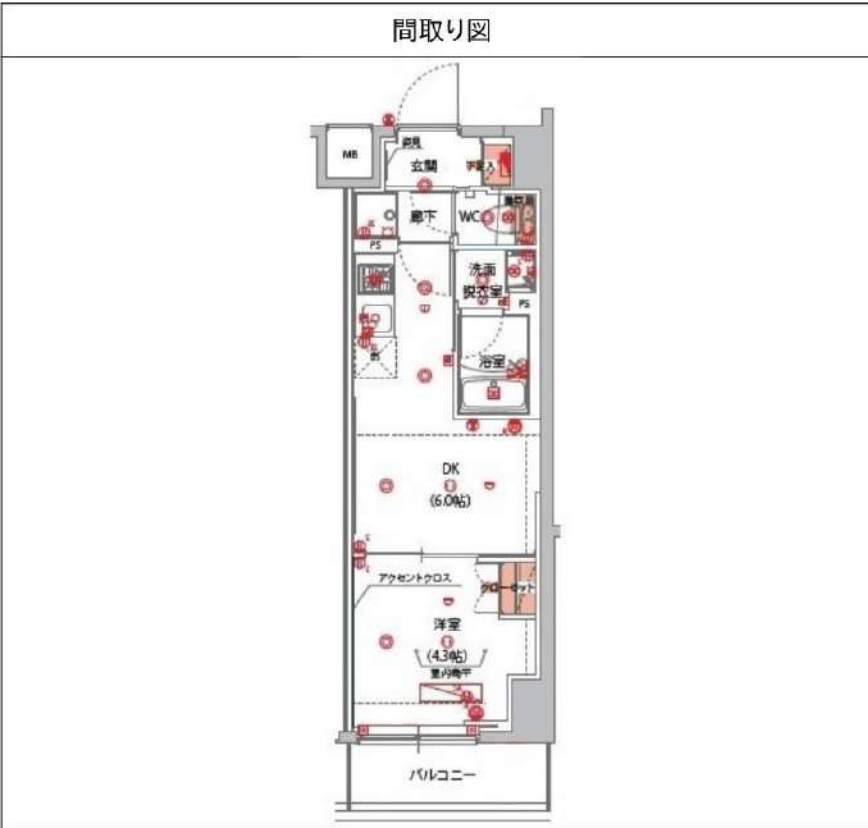
TEL：03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス山手サウス大塚 403

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1DK | 136,000円 | 15,000円 |

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】セキュリティも室内設備も充実 ペット可 築浅高級デザイナーズ

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】セキュリティも室内設備も充実 ペット可 築浅高級デザイナーズ



|         |                                                                                                                                                                                                                                                          |        |            |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金/権利金 | 0円         |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                                       | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)   |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                                          |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                                          |        |            |
| 物件所在地   | 東京都豊島区南大塚1丁目37-1                                                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 交通      | 山手線 大塚駅 徒歩7分<br>都営三田線 巣鴨駅 徒歩8分<br>都電荒川線 大塚駅前駅 徒歩7分                                                                                                                                                                                                       |        |            |
| 間取り詳細   | DK 6.00畳                                                                                                                                                                                                                                                 |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 4階 / 10階建                                                                                                                                                                                                                                       |        |            |
| 面積      | 25.52㎡                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き     | 北東         |
| 築年月     | 2022年3月                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                                          | 入居時期   | 2025年7月11日 |
| 駐車場     |                                                                                                                                                                                                                                                          |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 分譲タイプ, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                                       |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)                                                                                                                                                                                                                                            |        |            |
| 保証会社    | 可 Jリース・セゾン30%、オリコ50%                                                                                                                                                                                                                                     |        |            |
| 備考      | ■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■入居中サポート16500円 ■Jリース・セゾン30%、オリコ ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分                                                                                                                        |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032

みずばや  
 水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ルール下赤塚 307

| 物件種別  | 間取り  | 賃料       | 管理費等    |
|-------|------|----------|---------|
| マンション | 2LDK | 174,000円 | 14,000円 |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |              |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金/権利金 | 174,000円     |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                                                                                                          | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)     |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |              |
| その他費用   | [一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 77,000円                                                                                                                                                                                                         |        |              |
| 物件所在地   | 東京都板橋区徳丸4丁目10-15                                                                                                                                                                                                                                                         |        |              |
| 交通      | 東武東上線 下赤塚駅 徒歩10分<br>東京メトロ副都心線 地下鉄赤塚駅 徒歩11分                                                                                                                                                                                                                               |        |              |
| 間取り詳細   | 3階: LDK 12.00畳, 洋室 6.00畳, 洋室 6.00畳                                                                                                                                                                                                                                       |        |              |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 3階 / 6階建                                                                                                                                                                                                                                                        |        |              |
| 面積      | 55.88㎡                                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き     | 東            |
| 築年月     | 2023年2月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間   | 普通借家契約 2年    |
| 退去日     | 2025年7月2日                                                                                                                                                                                                                                                                | 入居時期   | 2025年7月下旬 予定 |
| 駐車場     | 駐輪場                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |              |
| 設備      | 24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ダブルデインブルキー, バス・トイレ別, フローリング, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 追い焚き風呂, 3口以上コンセント, グリル, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス |        |              |
| 入居諸条件   | 外国人不可                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |              |
| 損害保険    | 要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円(2年)                                                                                                                                                                                                                                              |        |              |
| 保証会社    | 必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円                                                                                                                                                                                                                           |        |              |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |              |

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

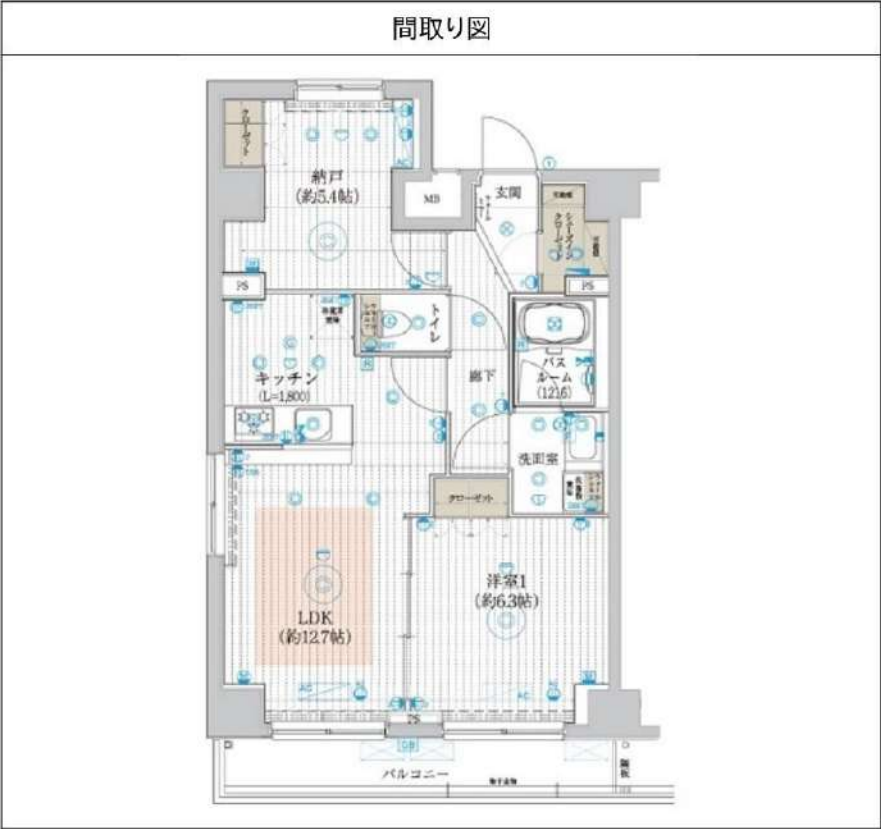
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

フュージョナル浮間舟渡 507

| 物件種別  | 間取り   | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-------|----------|---------|
| マンション | 1SLDK | 179,000円 | 20,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】リビングに床暖房付き★ ペット飼育可 築浅分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】リビングに床暖房付き★ ペット飼育可 築浅分譲賃貸マンション



|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 179,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金/権利金 | 179,000円    |
| 敷引/償却金  | 179,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |             |
| 物件所在地   | 東京都板橋区舟渡3丁目13-6                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |             |
| 交通      | 埼京線 浮間舟渡駅 徒歩10分                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |             |
| 間取り詳細   | 洋室 6.3畳, 納戸 5.4畳                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 5階 / 7階建                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |             |
| 面積      | 55.78㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き     | 北東          |
| 築年月     | 2023年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 入居時期   | 2025年6月7日   |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |             |
| 設備      | 浴室乾燥, カウンターキッチン, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット2ヶ所, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンセント, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, 追い風, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |             |
| 損害保険    | 要 25,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |             |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                                                                                                                         |        |             |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL：03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732