

アザーレ・パッショ三田A棟

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

敷金・礼金0ヵ月！ ☆お洒落なアクセントクロス付き☆

ロフト付き！

浴室乾燥機付き・TVEニター付きインターホン・温水洗浄便座！！



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS
小田急小田原線 生田駅 徒歩5分

小田急小田原線 読売ランド前	徒歩23分
小田急小田原線 向ヶ丘遊園	徒歩32分

小田急小田原線 向ヶ丘遊園 徒歩32分

賃料	53,000円
----	---------

103号室	管理費	3,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月	

103号室	賃料	55,000円
	管理費	3,000円

105号主 敷全 0ヶ月 礼金 0ヶ月

款金	0.9月	礼金	0.9月
----	------	----	------

■ OUTLINE					
間 取 り	1R	タ イ プ		専 有 面 積	16.25㎡

入 居 日	2025年06月下旬	内 見	内見不可 6/29退去予定
-------	------------	-----	---------------

「木下の賃貸」友の会費	1,980 円 (税込) /月額
-------------	------------------

所在地 神奈川県川崎市多摩区三田1-18-37

構	造	木造	規	模	2階建1階
---	---	----	---	---	-------

竣 工 日	2019年3月	総 戸 数	6戸
-------	---------	-------	----

駐 輪 場	—	空 き	—
-------	---	-----	---

駐車場	一
-----	---

駐車場賃料	—	—	駐車場礼金及び仲介手数料	—
-------	---	---	--------------	---

ペット飼育不可	ペット飼育の場合の敷金	—
---------	-------------	---

方	位	南東	ガ	ス	LPG
---	---	----	---	---	-----

建物管理会社	株式会社 木下の賃貸	電	気	パレット電気推奨
--------	------------	---	---	----------

■ LEASE CONDITION				
契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月

解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知
------	----------------

鍵交換代	27,500 円 (税込)	消 毒 代	26,400 円 (税込)
------	---------------	-------	---------------

定額ルームクリーニング代	63,800	円 (税込)
--------------	--------	--------

■ EQUIPMENT

■EQUIPMENT				
オートロック		洗濯機置場	○	バルコニー
エレベーター		洗浴室	○	CATV

オートロック		洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター		給湯乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付噴霧便座	○	BSアンテナ	
宅配ボックス		追い焚き	○	CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング		カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円（税込）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額レームクリーニング代として63,800円（税込）～（お部屋の広さにより異なります）です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり ※契約時に除菌消毒代が発生致します。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980（税込）円～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）※12か月未満の解約時、賃料1か月の違約金が御座います。

偏老

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アリエッタ稲田堤

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩10分以内！！★★★敷金・礼金0ヵ月★★★

BBM-NET月額基本使用料無料

角部屋！！独立洗面台付き！！



新生活をはじめるのに初期費用が抑えられる！			
	家電4ヵ月分	家具・家電10ヵ月分	
単身	月額5,500円	月額9,900円	
単身	月額4,400円	月額8,800円	

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

J R 南武線 稲田堤駅 徒歩10分

J R 南武線 中野島 徒歩12分

京王相模原線 京王稲田堤 徒歩13分

101号室

賃料 62,000円

管理費 3,000円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	19.48㎡
入居日	2025年07月上旬	内見	内見不可 6/19 10:00退去予定	

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円（税込）/月額

所在地 神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤3丁目19-13

構造 重量鉄骨造 規模 3階建1階

竣工日 2018年6月 総戸数 9戸

駐輪場 空 駐車場 空

駐車場賃料 駐車場礼金及び仲介手数料 不可

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金 不可

方位 北東 ガス 都市ガス

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 バレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			

鍵交換代 27,500 円（税込）消遣代 26,400 円（税込）

定額ルームクリーニング代 63,800 円（税込）

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVEモニター付きインターホン	○	洗浄機能付トイレ便座	○	BSアンテナ	
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円（税込）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円（税込）～（お部屋の広さにより異なります）です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり※全面道路路駐厳禁※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980（税込）円～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が必要となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

京急川崎駅

レアライズ川崎(レアライズカワサキ) 403

間取り
1K

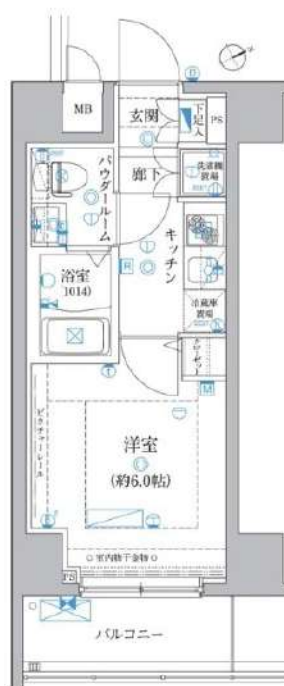
専有面積
21.00㎡

築年月
2015年05月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：北西向き,ペット相談 小型犬可 猫可,角部屋,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	京急川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 75,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区榎町 4-6		
交通	京急本線 京急川崎 徒歩10分		
建物	建物名	レアライズ川崎(レアライズカワサキ) 403	
	構造・規模	RC 9階建/4階部分	
	使用部分積	21.00㎡	
	間取内訳	洋室6	
築年月	2015年05月	契約期間	1年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2025年06月19日退去予定	入居可能時期	2025年7月上旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 1年10,000円		
備考	★諸条件はレイズの図面が優先となります★ 契約事務手数料：5,500円 消臭除菌代：8,800円 あんしんサポートα(1年間)：16,500円/年 更新料：新賃料0.5ヶ月 賃貸保証：加入要 初回契約時：50% 月額：1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) /初回・年間保証料なしも選択可 利用駅1：京急大師線 京急川崎 徒歩10分 利用駅2：J R東海道本線 川崎 徒歩14分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ループル武蔵新城三番館

分譲賃貸マンション

賃料	83,000		
管理費	10,000		
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月

● 所在地
〒213-0013
神奈川県川崎市高津区末長4-19-20

● 交通・アクセス
JR南武線「武蔵新城」駅まで徒歩8分



●周辺施設●

★コンビニ…セブンイレブンまで 徒歩6分♪
ファミリーマートまで 徒歩7分♪
★スーパー…生鮮&業務スーパーまで徒歩6分♪
※営業時間9:00~21:00♪
西友 まで徒歩8分♪
※営業時間24時間

武蔵新城駅周辺には
6つの商店街
買い物も楽しみ☆



※反転タイプの参考写真になります



部屋設備

- バストイレ別
- モニター付インターホン
- エアコン
- 2口ガスシステムキッチン
- 独立洗面化粧台
- 温水洗浄暖房便座
- 浴室換気暖房乾燥機
- 24時間換気システム
- 室内洗濯機置場
- 人感センサー付玄関照明
- 下足入れ
- クローゼット
- フローリング
- シーリング照明
- 調光機能付ダウンライト
- シーリング照明
- 着脱式室内物干金物
- ダブルディンプル錠

建物設備

- モニター付オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- 24時間セキュリティ
- エレベーター
- 敷地内ゴミ置場
- BS・110° CS※
- フレッツ光※

●QRコード●
参考動画
反転タイプ



YOU TUBE !
物件名 専有面積
を入力して検索！！

号室	206号室		
間取り	1K	専有面積	21.20㎡
竣工	2016年12月	総戸数	113戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
現況	入居中	退去予定	6月27日
入居時期	7月下旬	内見予定	6月29日より 内見開始予定
建物管理	会社名	株式会社TFDコミュニティ	
	連絡先	03-3582-2652	
	駐輪場	あきあり	無料 ※要ステッカー貼
	バイク置場	あきあり	3000円≦90cc<5000円
駐車場	あきなし	15,000円/月	保証金1ヶ月

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料: 原賃料0.5ヶ月 (別途消費税)		

初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額40% 更新料: 毎年10,000円(総15万円未満) ●学生割引 ● 契約時: 15,000円 更新料: 毎年10,000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】	家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内	
	②礼金および敷金 本紙左上に記載		
	③鍵交換費用 33,000円(税込)		
	④安心入居サポート月会費 毎月770円(税込)		
	⑤契約書類作成料 22,000円(税込)		
	⑥家財保険料 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求		
	⑦消毒代 11,000円(税込)		
⑧仲介手数料 1ヶ月(別途消費税) = 91,300円(税込)			
⑨当月の日割り家賃			
⑩翌月家賃(⑨15日以降に賃貸の場合)			

※適用消費税率10%

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま

※インターネットは設備の状況により、資料に記載したサービスの利用ができない場合がございます。この場合、別の利用方法を推奨することとなります。
※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

デュラ・カーサ根光Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

日当たり良好！人気のL字型リビングで家族の会話が弾む！

BBM-NET月額基本使用料無料

バス・トイレ別、独立洗面台★エアトランク利用可★★



新生活応援
家具家電リース

新生活を始めるのに初期費用が抑えられる！

	家電4セット	家電・家具10セット
月額	5,500円	9,900円
月額	4,400円	8,800円

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

小田急多摩線 五月台駅 徒歩8分

小田急多摩線 栗平 徒歩11分

小田急小田原線 柿生 徒歩25分

202号室

賃料 88,000円

管理費 3,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■OUTLINE

間取り 1LDK タイプ 専有面積 47.78㎡

入居日 2025年07月中旬 内見 内見不可 6/28解約予定

「木下の賃貸」友の会費 2,640 円 (税込) / 月額

所在地 神奈川県川崎市麻生区白鳥1丁目13-23

構造 木造 規模 2階建2階

竣工日 2017年2月 総戸数 14戸

駐輪場 有り 空き 要確認

駐車場 ー

駐車場賃料 ー 駐車場礼金及び仲介手数料 ー

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金 ー

方位 南東 ガス 都市ガス

建物管理会社 株式会社木下の賃貸 電気 バレット電気推奨

■LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知

鍵交換代 27,500 円 (税込) 消毒代 26,400 円 (税込)

定額ルームクリーニング代 74,800 円 (税込)

■EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターフォン	洗浄機能付トイレ	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり※抗菌消毒代26,400円(税込)

※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980(税込)円～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ※12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パロス・コート - 308号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

1K
92,000円

管理費6,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

南武線 武蔵新城 徒歩 5分

南武線 武蔵中原 徒歩 22分

東急田園都市線 高津 徒歩 29分

所在	神奈川県川崎市 中原区上小田中1丁目28-6		
同取詳細	K(2.2畳) 洋(7.3畳)		
構造・階建	RC3階/5階建		
専有面積	26.4㎡	建物種別	マンション
築年月	2009年9月	開口向き	南
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年		
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の100%/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
駐車場	あり有料(敷地内)/19,800円/敷金1ヶ月/1台/屋外/平置/地上/屋根無		
入居諸条件	2人入居不可 ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	まいばすけっとまで160m サークルK 川崎上小田中店まで152m SEIYUまで400m サンクスまで300m 商店街まで200m 郵便局まで250m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、照明1台、ビクチャレール、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニター付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、バイク置場あり敷地内、インターネット接続可(光)、BS、CS、防犯カメラ、シリンダーキー、ディンプルキー、管理人巡回、オートバス、敷地内ゴミ置き場、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、当社管理物件		
備考	※原則、借主様には「入居者アプリ」にご加入いただきます。、3駅利用可、2沿線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

武蔵小杉駅

ハーモニーレジデンス武蔵小杉#002 0131

間取り
1K

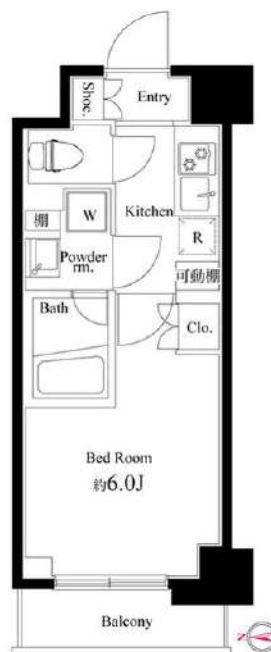
専有面積
20.23㎡

築年月
2018年01月



チェックポイント！

主要採光面：西向き、ベットの相談、二人入居可、高齢者相談、外観タイル張り、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	武蔵小杉
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 99,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市中原区中丸子 1228-3		
交通	東急東横線 武蔵小杉 徒歩10分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス武蔵小杉#002 0131	
	構造・規模	RC 7階建/1階部分	
	使用部分積	20.23㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2018年01月	契約期間	1年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年8月14日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン...		
保険等	要 1年12,000円		
備考	保証金償却・付帯費用がございますので必ずお問合せください。 更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入要 シノケン保証 第1指定：シノケン 初回50% (最低5万円) ※連保付30% (最低3万円) 月々600円。 利用駅1：湘南新宿ライン(宇都宮～逗子) 武蔵小杉 徒歩6分 利用駅2：東急目黒線 武蔵小杉 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732