



最新IoT設備と収納を備えた家具階段で  
利便的で機能的な特別仕様ー。

1R + LOFT

NET FREE

### ◆ 建物設備 ◆

- ・BT別 (Showerタイプ) ・収納スペース(家具階段) ・独立洗面台
- ・シューズボックス ・室内物干し設備 ・エアコン ・温水洗浄便座
- ・TVモニター付インターホン ・室内照明一式 ・室内洗濯機置場
- ・一口ガスキッチン ・最新IoT設備 ・Wi-Fiルーター

※1 画像は全てイメージです。 ※2 現況との相違があった場合、現況を優先とします。  
※3 短期解約違約金 1年未満2ヶ月 2年未満1ヵ月分  
※4 電力供給指定会社有り (変更手数料 3,300円)

築浅

~ Newly built ~

# Harmony Teracce

Plumeria 鷺宮

号室 : 102号室  
住所 : 東京都中野区鷺宮5丁目14-18  
竣工 : 2023年12月  
構造 : 木造2階建て全8戸  
専有面積 : 12.10 m<sup>2</sup>  
現況 : 7月16日退去  
入居 : 8月3日

### ~ 賃貸条件 ~

賃料 : 61,000円  
共益費 : 4,000円  
町内会費 : 300円

敷金 : 0ヶ月  
礼金 : 1ヵ月

契約期間 : 2年間  
更新料 : 1ヵ月  
解約予告 : 2ヵ月前

### ● 初期費用 ●

退去時クリーニング費用 : 38,500円  
家財保険 / 2年 : 20,000円  
24時間サポート / 2年 : 20,900円  
入居時IoT設定登録費 : 16,500円  
保証会社初回保証料  
保証人有 : 30,000円  
保証人無 : 50,000円

西武新宿線 「鷺ノ宮」駅 徒歩 **10** 分

「高田馬場駅」「西武新宿駅」一本直通。「下井草駅」も徒歩約10分。  
閑静な住宅街に佇むアパートメントで、乗換え一回で都内アクセス抜群。

好立地 × 低価格 × 美空間

全室に独立洗面台を完備、「**Premium DEKAVAND**」



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# ルールル渋谷初台式番館 203

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 78,000円 | 16,000円 |

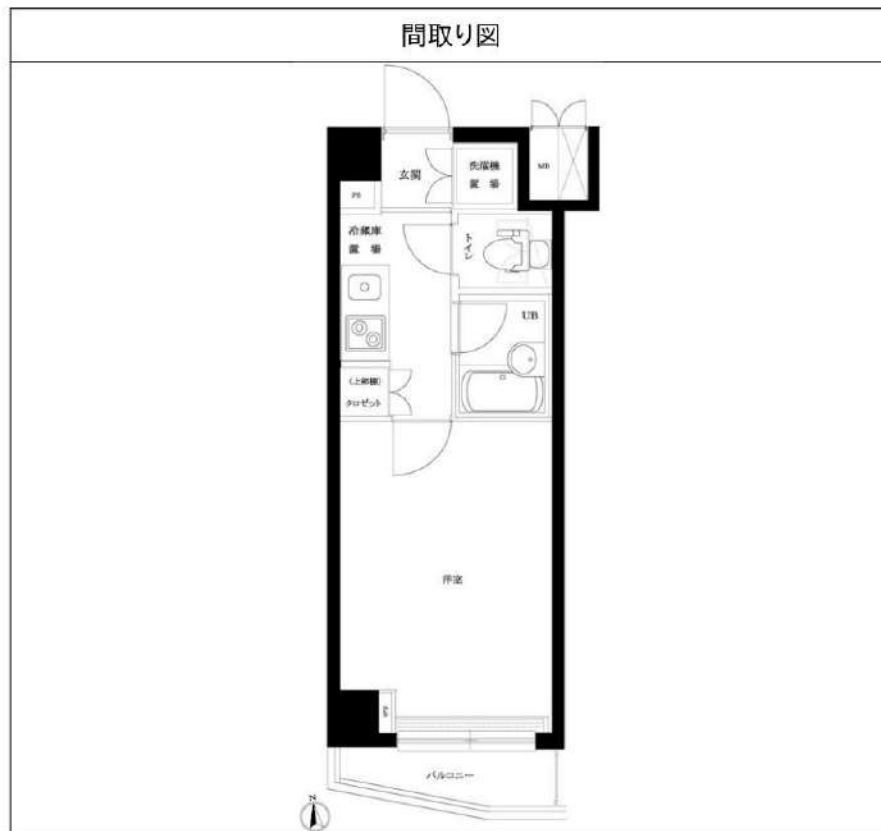
2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





|         |                                                                                                                                                                                        |        |           |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                     | 礼金/権利金 | 78,000円   |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                        | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                        |        |           |
| その他費用   | [一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円                                                                                                                       |        |           |
| 物件所在地   | 東京都渋谷区本町6丁目4-2                                                                                                                                                                         |        |           |
| 交通      | 京王新線 初台駅 徒歩8分<br>京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩9分                                                                                                                                                        |        |           |
| 間取り詳細   | 2階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳                                                                                                                                                                  |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 7階建                                                                                                                                                                      |        |           |
| 面積      | 20.25㎡                                                                                                                                                                                 | 向き     | 南         |
| 築年月     | 2009年8月上旬                                                                                                                                                                              | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     | 2025年7月7日                                                                                                                                                                              | 入居時期   | 2025年7月下旬 |
| 駐車場     | 無 駐輪場                                                                                                                                                                                  |        |           |
| 設備      | 24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 |        |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                        |        |           |
| 損害保険    | 要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)                                                                                                                                                            |        |           |
| 保証会社    | 必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円                                                                                                                                         |        |           |
| 備考      | タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX                                                                                                                              |        |           |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 新築 アパート

# TWEED

## Higashi-nakano

都営大江戸線・JR総武線

「東中野」駅徒歩12分

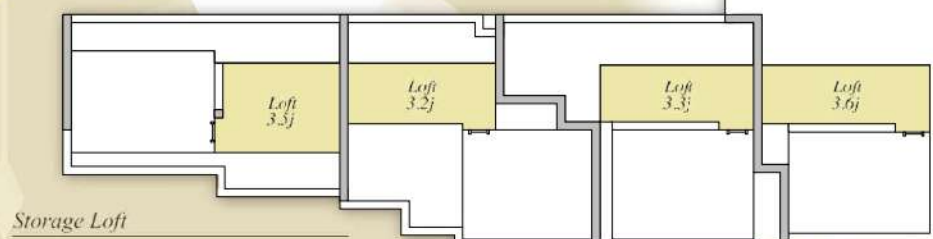
東京メトロ東西線

JR中央・総武線

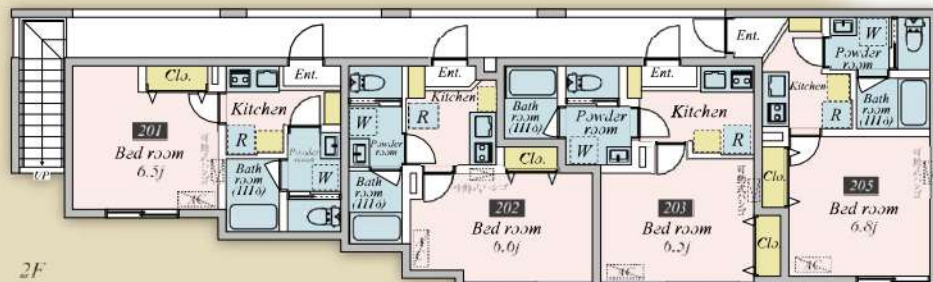
「落合」駅徒歩11分 「中野」駅徒歩18分

全室 礼金 0 / 敷金 1 ヶ月(外国籍 + 1 ヶ月)

中野区アドレス  
スマートロック  
高速インターネット無料  
一棟 10GB



Storage Loft



2F



1F

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

|    |                                       |                                       |
|----|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 2F | 201 [1K+Loft]<br>22.28㎡<br><b>お申込</b> | 202 [1K+Loft]<br>22.25㎡<br><b>お申込</b> |
|    | 203 [1K+Loft]<br>23.52㎡<br><b>お申込</b> | 205 [1K+Loft]<br>23.41㎡<br><b>お申込</b> |
| 1F | 101 [1K]<br>22.28㎡<br>¥104,000        | 102 [1K]<br>22.25㎡<br><b>お申込</b>      |
|    | 103 [1K]<br>23.52㎡<br><b>お申込</b>      | 105 [1K]<br>23.41㎡<br><b>お申込</b>      |

共益費/¥5,000 (共通)含

可動式  
造作棚

ネット無料  
一棟 10GB

スマート  
ロック  
電子錠

追い焚き

浴室  
乾燥機

7月より  
入居開始予定

□物件名:TWEED 東中野(ツイード ヒガシナカノ) □所在地:東京都中野区上高田 1-31-14 □構造:木造 2 階建 □完成月:2025年6月末日予定 □総戸数:8 戸 □専有面積:別表記載 □設備等:可動式造作棚(南海プライウッド)、二口コンロ、独立洗面台、追い炊き機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、スマートロック(電子錠)、高速インターネット無料(1棟共用 10GB)、エアコン、モニター付インターホン、室内洗濯機置場、防犯カメラ、敷地内ゴミ置き場 □駐車場・駐輪場:なし □入居日7月開始予定 □契約期間:2年間 □貸借種類:普通 □ペット飼育:楽器・事務所店舗:不可 □更新料:新賃料の1か月分 □鍵交換:費用なし(新築のため) □保証会社:エルズサポート株式会社(初回 50%、毎年 10,000 円) □外国籍の場合:GTN 保証(初回 70%、毎月 2,330 円)、+ 敷金 1 ヶ月(日本人の緊急連絡先の設定必須)、海外審査可能 □火災保険:保証委託契約に付随 □法人の場合:家賃保証・火災保険の相談可能

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# For Rent

ペット可高級分譲賃貸マンション

西武新宿線『新井薬師前』駅徒歩4分

『沼袋』駅徒歩10分

## ハーモニーレジデンス中野NORTH ARAI

※参考写真



### ■物件概要

名称 : ハーモニーレジデンス中野NORTH ARAI  
所在地 : 東京都中野区新井5丁目18番6号  
構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建て  
竣工 : 2023年5月  
交通 : 西武新宿線『新井薬師前』駅徒歩4分  
西武新宿線『沼袋』駅徒歩10分

### ■賃貸条件

敷金 : 1ヶ月  
礼金 : 1ヶ月  
更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円(税込)  
火災保険 : シノケン少額短期保険 20,000円〜/2年  
条件 : 文書事務手数料 11,000円(税込)  
振替事務手数料 330〜660円/月(税込)  
鍵交換費用 33,000円(税込)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年  
その他 : 保証会社加入のこと  
〜ご利用保証会社〜  
シノケンコミュニケーションズ  
初回保証料 : 毎月支払合計額の50%  
(最低保証料 50,000円)  
年間保証料 : 10,000〜12,000円

※シノケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エスケーエナジー指定※(相談可能)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

### ■設備概要

◇カラーTVモニター付オートロック  
◇エアコン一基  
◇独立洗面台  
◇バス・トイレ別  
◇室内洗濯機置場  
◇浴室乾燥機  
◇2口ガスキッチン  
◇BS/CS  
◇CATV (J-COM)  
◇宅配ボックス・メールボックス  
◇エレベーター  
◇敷地内ゴミ置き場  
◇駐輪場 1,000円/年  
※1年一括払い ※要空確認  
◇プロパンガス (エスケーエナジー東京)  
◇インターネット無料 (ファイバーゲート)  
※他回線利用については要相談

Wi-Fi  
ネット無料♪

独立洗面台

敷地内ゴミ置き場

ペット飼育可能  
小型犬・猫1匹  
(成体時体重10kg、体高40cm以内)  
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
退去時 : 消臭費・建具清掃費40,500円(税込)  
※主観負担となります。

### 【募集条件】

| 号室  | 賃料       | 間取り | 専有面積   | 現況       |
|-----|----------|-----|--------|----------|
| 209 | 106,000円 | 1DK | 25.44㎡ | 6/23退去予定 |
| 504 | 109,000円 | 1DK | 25.44㎡ | 6/27退去予定 |
| 506 | 109,000円 | 1DK | 25.67㎡ | 6/29退去予定 |

管理費 15,000円



209



506

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(22,000円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク新大久保Ⅱ - 602号室

駅近!複数路線利用可!設備充実!

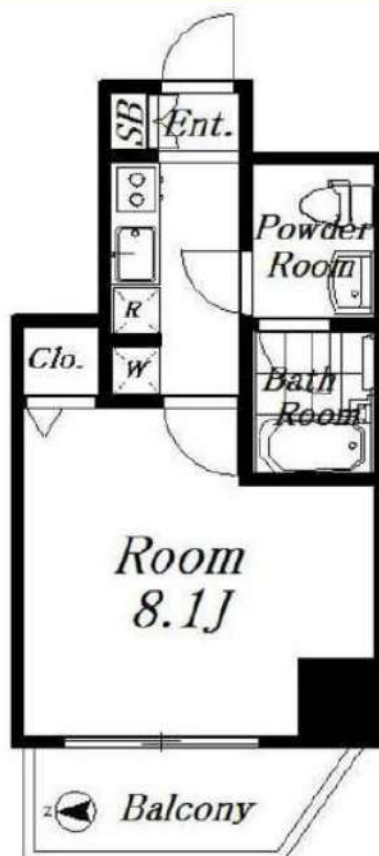
1K  
120,000円

共益費10,000円  
礼金1ヶ月 敷金なし

山手線 新大久保 徒歩 2分

総武・中央線 大久保 徒歩 4分  
西武新宿線 西武新宿 徒歩 10分

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |       |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 所在    | 東京都新宿区百人町2丁目4-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |       |
| 同取詳細  | 洋(8.1畳)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |       |
| 構造・階建 | RC6階/11階建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |       |
| 専有面積  | 25.83㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 建物種別 | マンション |
| 築年月   | 2013年10月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 開口向き | 西     |
| 入居時期  | 2025年8月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 更新料  | 1.5ヶ月 |
| 損保    | 要2万円2年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |
| 契約期間  | 普通賃借(2年)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |       |
| 保証会社  | 加入要(いえらぶパートナーズ/利用費用50%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |       |
| 駐車場   | 空なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |       |
| 入居諸条件 | ペット可(室内のみ飼育可/小型犬可/猫可/礼金1ヶ月積増) 楽器不可                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |       |
| その他費用 | 24サポート(必須)1,100円(毎月)、書類作成費(必須)11,000円、鍵交換(必須)44,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円                                                                                                                                                                                                                                            |      |       |
| 周辺施設  | まいばすけっと新大久保駅北店まで100m 業務スーパー新宿大久保店まで231m miniピアゴ百人町1丁目店まで314m セブンイレブン新宿百人町2丁目店まで117m ニューデイズ新大久保まで144m ファミリーマート新大久保駅前店まで169m マツモトキヨシ新大久保駅前店まで78m<br>ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、パストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、角部屋、バルコニー、クローゼット、シューズボックス、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、バイク置場あり敷地内、防犯カメラ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場、浴室暖房 |      |       |
| 設備    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |       |
| 備考    | ※先行契約 ※内見・申込は『いえらぶBB』<br>※初回保証料:賃料等の50%(更新料:1.2万円/年、振替手数料:550円/税込、最低保証料2.5万)<br>※1ヶ月〜年(初回保証料:賃料等の100%)・外国籍ok ※生保・高齢者・法人契約要相談<br>※火災保険は保証委託契約と一体型のプランです<br>※解約時のお引当金・お引当金・お引当金 は借主負担<br>※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分)<br>※申込時にいえらぶBBの条件を確認、5駅利用可、5泊利用可                                                                           |      |       |



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



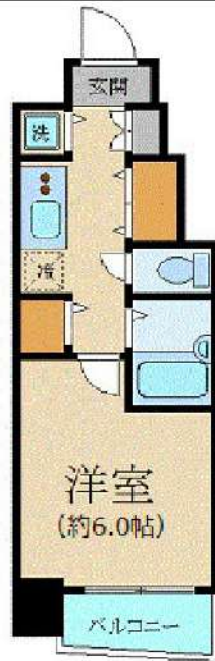
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

### 間取り図



### 基本情報

|     |                    |     |          |
|-----|--------------------|-----|----------|
| 住所  | 東京都新宿区新宿5丁目 3-22   | 号室  | 402      |
| 交通  | 1 丸ノ内線新宿御苑前駅 徒歩9分  | 間取り | 1K       |
|     | 2 都営新宿線新宿三丁目駅 徒歩9分 | 広さ  | 壁芯21.93㎡ |
|     | 3 副都心線新宿三丁目駅 徒歩9分  | 方角  | 東        |
| 築年月 | 2008年2月            | 構造  | RC・13階建  |
| 現況  | 期日指定 2025年7月中旬     |     |          |

### 賃料等

|     |          |      |         |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金  | 0ヶ月      | 礼金   | 1ヶ月     |
| 賃料  | 120,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヵ月 |
| 共益費 | 11,000円  |      |         |

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■エクセレントシリーズ

### 設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / ネット使用料不要 / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。  
詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# 【賃貸マンション】 レグノ・セレーノ802

## 物件情報

|           |                          |  |
|-----------|--------------------------|--|
| 建 物 構 造   | 鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付24階建 |  |
| 築 年 月     | 2008年4月                  |  |
| 管 理 会 社   | 住友不動産建物サービス㈱             |  |
| 総 戸 数     | 217 戸                    |  |
| 専 有 面 積   | 43.89 m <sup>2</sup>     |  |
| バルコニー     | 有り                       |  |
| 間 取 り     | 1LDK                     |  |
| 向 き       | 南                        |  |
| 入 居 可 能 日 | 8月下旬 以降可                 |  |
| 入 居 者 条 件 | 外国籍可・水商売可                |  |
| 契 約 期 間   | 普通賃貸借 2 年間               |  |
| 連帯保証人     | 保証会社加入必須(Casa)           |  |
| 火 災 保 険   | 当社指定会社加入必須 15800円        |  |
| 鍵 交 換 費 用 | (賃借人負担必須)                |  |
| 法 人 契 約   | 可(源泉徴収必要※備考要確認)          |  |
| ペ ッ ト 飼 育 | 不可                       |  |
| 事 務 所 使 用 | 不可(SOHO使用も不可)            |  |
| そ の 他     | 室内禁煙                     |  |
| 内 見 時 期   | 2025年8月6日 以降可            |  |
| 備 考       | 取引形態：代理<br>担 当 者：佐藤      |  |



※図面と現状が異なる場合は、現状を優先とします※

## 交 通

|             |         |
|-------------|---------|
| JR総武線「大久保」  | 駅 徒歩3分  |
| JR山手線「新大久保」 | 駅 徒歩7分  |
| JR山手線「新宿」   | 駅 徒歩14分 |

## 住 所

東京都新宿区北新宿3-2-1

## 賃 貸 条 件

|                                                                                                                                                 |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 賃 料                                                                                                                                             | 190,000円                                  |
| 管 理 費                                                                                                                                           | 20,000円                                   |
| 礼 金                                                                                                                                             | なし                                        |
| 敷 金                                                                                                                                             | 賃料1ヶ月分                                    |
| 更 新 料                                                                                                                                           | 新賃料1ヶ月分                                   |
| 更新事務手数料                                                                                                                                         | 新賃料0.22ヶ月分(税込)                            |
| そ の 他                                                                                                                                           | 緊急サポート24・mamoroca加入必須<br>税込990円(税抜900円)/月 |
| そ の 他                                                                                                                                           | 家賃口座引落手数料<br>税込330円(税抜300円)/月             |
| 【保証会社】<br>Casa:初回保証委託料 賃料等合計50%<br>※連帯保証人は原則不要ですが、保証会社の判断により必要となる場合がございます。                                                                      |                                           |
| 【設備】エレベーター/オートロック/トレーニングルーム<br>/TVモニター付インターホン/宅配BOX/バス・トイレ別/<br>独立洗面台/室内洗濯機置き場/クローゼット/2口ガス<br>コンロ/敷地内ゴミ置場                                       |                                           |
| 【その他条件】短期解約違約金: 1 年未満 1ヶ月分<br>解約予告期間: 2 ヶ月<br>駐輪場、駐車場、トランクルーム有※空き確認要<br>(03-3360-1889)<br>※貸主非居住者のため法人契約の場合は、源泉徴収20.42%が必要となります。詳細は担当者へお尋ねください。 |                                           |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732