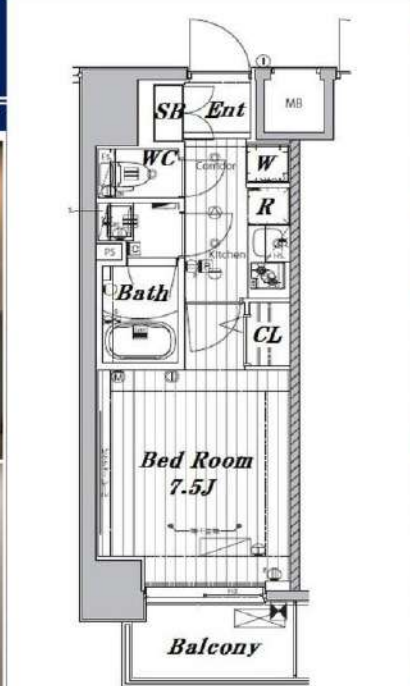




複数路線利用可能！ネット無料！設備・セキュリティ充実で安心♪

1K	専有面積	25.50㎡
賃料	84,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年09月上旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

都営浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩 11分

都営大江戸線「両国」駅徒歩12分 中央・総武線各停「錦糸町」駅徒歩16分

◆物件概要

- ・住所/東京都墨田区石原3丁目 22-7
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 11階
- ・築年数/2017年4月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ⑩月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ②初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ③決済手数料：毎月550円(税込)
- ④損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ⑤当月分日割賃料
- ⑥翌月分賃料
- ⑦その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット (相談)、ルームシェア (相談)、外国人入居 (相談)、学生専用 (相談)、楽器使用 (相談)、高齢者 (相談)、子供 (不可)、事務所 (不可)、性別 (不問)、単身 (可)、二人入居 (相談)、法人 (可)、未成年契約 (不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、2口コンロ、B.S.C.S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高圧ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用 (税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用 (税込)：16,500円/台
ネット無料：Wiz 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合有
ペット飼育：相談 (小型犬または猫2匹まで) 1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・0-77 石原四丁目店
- ・Santoku (サントク) 石原店
- ・第一勧業信用組合 墨田支店
- ・カ-ヨッパ 福助

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

メイクスデザイン両国NORTH 402

賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

ラヴィリオ錦糸町ベルグレード 304

間取り
1K

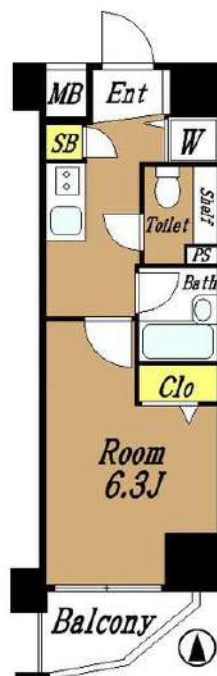
専有面積
23.10㎡

築年月
2009年02月



チェックポイント！

バイク置場有(2,500円/月),駐輪場有(500円/月),主要採光面：南向き,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,ハイサッシ採用,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,グリル,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 85,000円
	礼金 なし 敷金 1ヶ月 敷引 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区太平 1丁目 3-8		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩8分		
建物	建物名	ラヴィリオ錦糸町ベルグレード 304	
	構造・規模	R C 10階建/3階部分	
	使用部分積	23.10㎡	
	間取内訳	洋 6.3 K 2	
築年月	2009年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年06月26日退去予定	入居可能時期	2025年7月中旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロシステムキッチン,グリル,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	★人気の錦糸町エリアに建つ分譲タイプ★複数路線が利用可能です 24時間サポート料(2年毎):16,500円 入居時抗菌費用:13,200円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 ◆保証会社◆オリコ・Casa・ジェイリースの3社が利用可能です [初回保証料:賃料総額の50%] 鍵交換代等:有 33,000円〜 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩8分 利用駅2:J R 総武本線 錦糸町 徒歩8分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

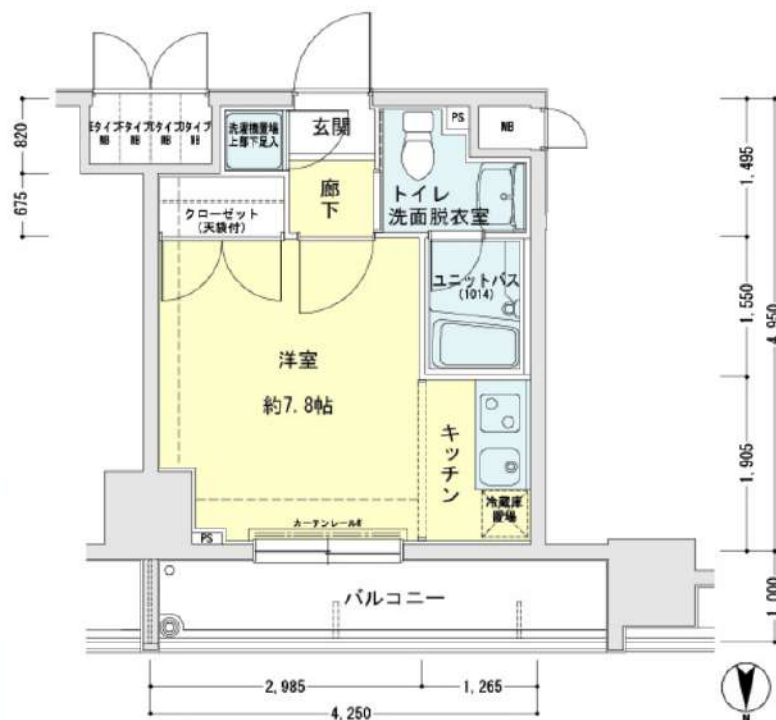
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	91,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ錦糸町駅前II		
物件種別	マンション	号室	0204号室
建物所在地	東京都墨田区江東橋2丁目16-3		
交通	総武線快速 錦糸町 徒歩4分 都営新宿線 住吉 (東京) 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 2階		
専有面積	20.42㎡	向き	北
築年月	2004年7月30日	契約期間	2年
入居時期	2025年7月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費(契約時請求): 29,700円 ハウスクリーニング費(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 50%~		
備考			

情報更新日 2025年6月16日

No.02730204

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

REGOLITH押上

202号室

京成押上線『京成曳舟』駅 徒歩4分
東武スカイツリーライン・亀戸線
『曳舟』駅 徒歩7分

賃貸分譲
マンション

賃料

98,000円

管理費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

0ヶ月

所在地

東京都墨田区京島1丁目26-3

構造

鉄筋コンクリート造地上9階建

面積

1K 25.43㎡

築年月

2025年7月

入居日

8月上旬

駐車場

あり 1台 申込時要確認

駐輪場

あり 初回登録料3,000円(ステッカーあり) 1部屋につき1台

専有設備

カラーモニター付きインターホン エアコン 2口ガスコンロ
室内洗濯機置場 クローゼット シューズボックス
独立洗面台 浴室乾燥機 洗浄機能付きトイレ

共用設備

都市ガス 宅配ボックス 敷地内ゴミ置き場 オートロック
エレベーター 防犯カメラ BS/CS対応(個別契約)
敷地内バイク置き場3台あり 申込時要確認
インターネット対応(入居者無料) シーファイブ

家財保険

2年/15,000円(税込)

解約違約金

1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金

解約予告

借主 1か月前予告解約

家賃保証

クレディセゾン(初回50%・800円/月)
エルズサポート(初回50%・800円/月)
アプラス(初回50%・800円/月)
外国籍の場合: ルームバンクインシュア(初回100%・1,500円)

その他(税込表記)

口座振替手数料(月額): エルズ/ルームバンクインシュア440円
クレディセゾン事務手数料(月額) 220円
24時間サポート(月額): 1,000円
契約事務手数料: 11,000円
更新料: 新賃料1ヶ月分/更新事務手数料: 11,000円
室内クリーニング(40平米未満): 38,500円 退去時
室内クリーニング(40平米以上): 55,000円 退去時
エアコン清掃費1台: 16,500円 退去時

建物管理

AZEST Community 株式会社: 03-5960-1800

取引態様

代理



留学生、外国籍の方(海外審査○)
審査が通れば職業不問です。

2025年新築・未入居物件♪



ペット飼育可
飼育の場合(詳細条件有)
+敷金1ヵ月(敷金1ヶ月償却)

※電話での物件確認は承っておりません。

※※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



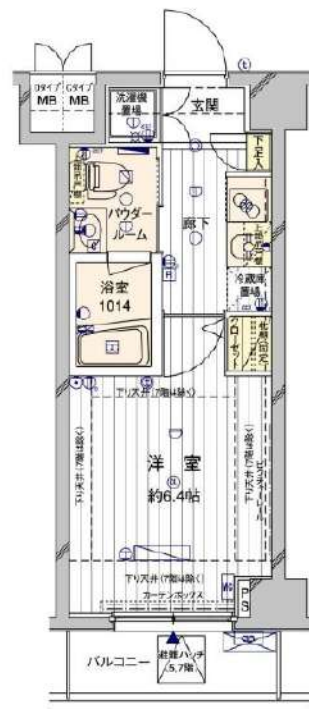
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	100,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ押上II		
物件種別	マンション	号室	0303号室
建物所在地	東京都墨田区業平5丁目4-4		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩5分 都営浅草線 押上 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建3階		
専有面積	21.17㎡	向き	西
築年月	2007年12月1日	契約期間	2年
入居時期	2025年7月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2025年6月16日

No.04610303

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

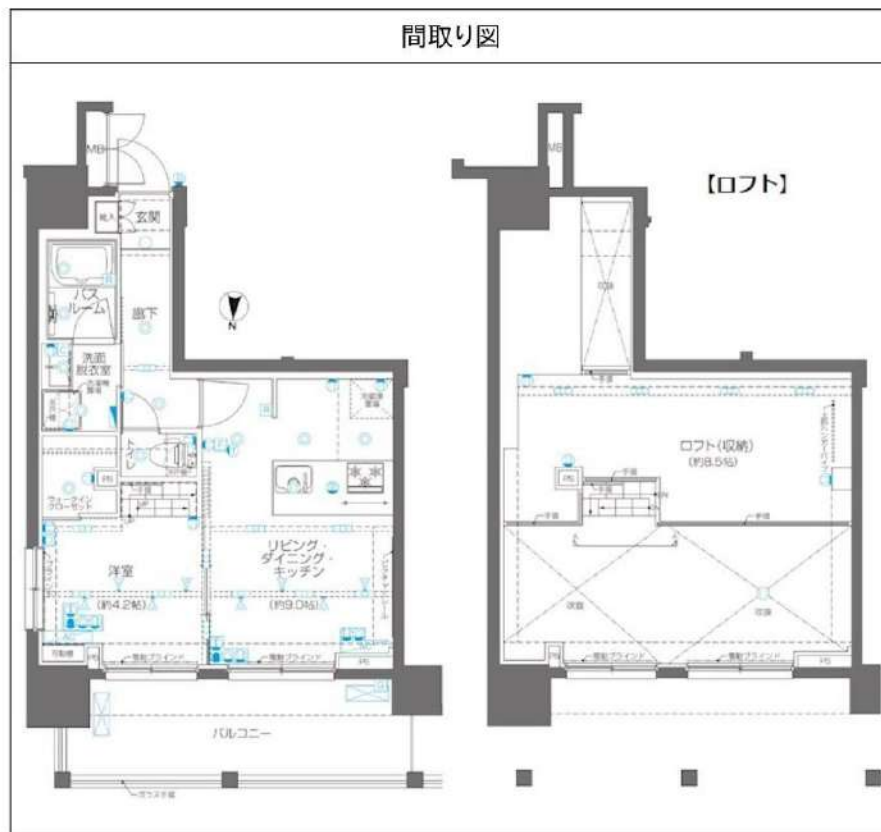
ZOOM錦糸町 1201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	197,000円	15,000円

敷金/保証金	197,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都墨田区江東橋2丁目13-5		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩5分 総武線快速 錦糸町駅 徒歩4分		
間取り詳細	12階: LDK 9.00畳, ロフト 8.50畳, 洋室 4.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 14階建		
面積	37.82㎡	向き	北
築年月	2021年6月15日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付)独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 エアコン 温水洗浄便座 床暖房 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: 1L ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売の部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732