

# サーラ・コモド八幡山ヴェローナ

## 206号室

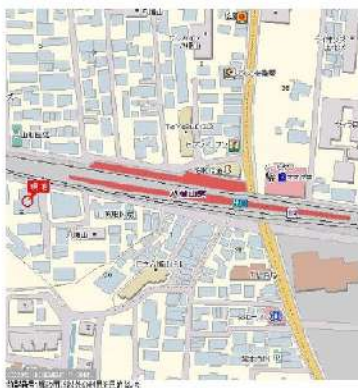
京王線

八幡山駅徒歩2分

### 外観等



### 地図

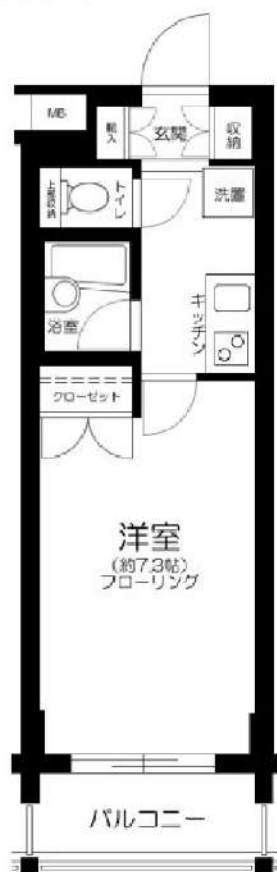


周辺環境

### 《ペット飼育応相談》

※但し賃料3,000円UP  
敷金2ヶ月となります

### 間取り



|     |          |
|-----|----------|
| 賃料  | 78,000円  |
| 共益費 | 7,000円   |
| 敷金  | 1ヶ月      |
| 礼金  | 1ヶ月      |
| 現況  | 8月4日退去予定 |

### 物件概要

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 所在地 | 東京都杉並区上高井戸 1丁目2-6 |
| 構造  | RC地上5階建           |
| 種別  | 分譲賃貸マンション         |
| 築年数 | 2004年3月           |
| 間取り | 1K                |
| 総戸数 | 49戸               |
| 広さ  | 22.12㎡            |

### 必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明  
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
 入居者サポート料 2年間 22,000円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)  
 鍵交換代 26400円  
 (上下ダブルロック)  
 通常損耗は貸主負担です  
 保証会社利用必須  
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

### 建物管理会社

株式会社東急コミュニティー 渋谷支店  
0570-039-109

### 部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆クローゼット・収納
- ◆室内洗濯
- ◆システムキッチン
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

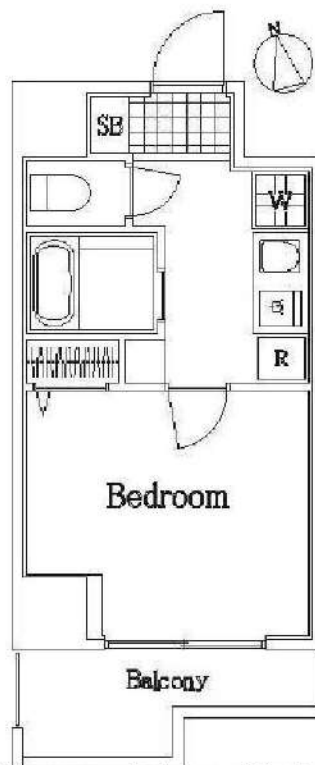
# ジュエル荻窪貳番館



- 保証会社必須  
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%  
（更新保証料：1年ごと10,000円）  
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）  
※海外審査可能（外国籍の方）  
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

- 申込時必要書類  
日本国籍の方：顔写真付身分証・保険証  
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）  
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート：無料  
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 403 | 81,000円 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 6,000円                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都杉並区 上荻2丁目37-14                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 交通   | JR中央・総武線 荻窪 徒歩12分<br>東京メトロ丸ノ内線 荻窪 徒歩12分                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 10階建                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 専有面積 | 22.11㎡                                                                                                                                                                                                                                                            | 開口部方位 | 南西  |
| 総戸数  | 34戸                                                                                                                                                                                                                                                               | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2003/03                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 8月下旬 08/09退去                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 設備等  | 都市ガス、公共下水、オートロック、<br>宅配BOX、TVドアホン、浴室乾燥機、<br>B・T別、洗濯機置き場室内、<br>ガスコンロ、エレベーター、<br>エアコン、2階以上の物件、<br>外国人相談、ペット相談                                                                                                                                                       |       |     |
| 備考   | 建物管理会社：大京アステージ<br>TEL：03-6757-2035<br>駐車場・駐輪場：バイク置場、インターネット等の<br>共用設備は建物管理会社へご確認ください。<br>駐車場：無/駐輪場：有/バイク置場：有<br>ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（償却）<br>クリーニング費（退去時支払）：47,300円（税込）<br>エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込）<br>賃料引越手数料（月額）：440円（税込）<br>鍵交換料：22,000円（税込）<br>保証料：18,000円 2年 |       |     |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

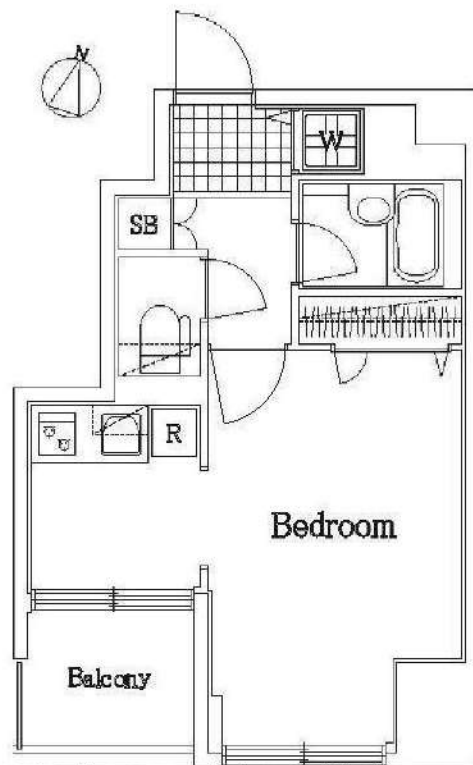
# パークウェル代田橋



- 保証会社必須  
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%  
（更新保証料：1年ごと10,000円）  
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）  
※海外審査可能（外国籍の方）  
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1カ月積増）

- 申込時必要書類  
日本国籍の方：顔写真付身分証・保険証  
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）  
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート：無料  
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 206 | 85,500円 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 10,000円                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都杉並区 和泉1丁目1-3                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 交通   | 京王線 代田橋 徒歩5分<br>京王線 笹塚 徒歩9分                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 10階建                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 専有面積 | 25.37㎡                                                                                                                                                                                                                                                 | 開口部方位 | 南東  |
| 総戸数  | 34戸                                                                                                                                                                                                                                                    | 間取り   | 1R  |
| 築年月  | 2007/10                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 8月下旬 08/10退去                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談                                                                                                                               |       |     |
| 備考   | 建物管理会社: 合人社計画研究所<br>TEL: 03-6201-3383<br>駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の<br>共用設備は建物管理会社へご確認ください。<br>駐車場: 有/駐輪場: 有/バイク置場: 無<br>クリーニング費(退去時支払): 52,800円(税込)<br>エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込)<br>賃料引落手数料(月額): 440円(税込)<br>鍵交換料: 22,000円(税込)<br>保険料: 18,000円/2年 |       |     |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

フォレストミヤ

ペット飼育相談可 外国語相談可



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

小田原線「成城学園前」徒歩12分  
小田原線「喜多見」徒歩13分  
小田原線「狛江」徒歩22分

| 号室  | 賃料       |
|-----|----------|
| 205 | 123,000円 |

|       |                                                                                                                                                   |         |           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| 管理費   | 2,000円                                                                                                                                            |         |           |
| 敷金    | 1ヶ月                                                                                                                                               | 礼金      | 1ヶ月       |
| その他費用 | 契約事務手数料11,000円(入居時)、24H生活サポート19,800円(入居時)                                                                                                         |         |           |
| 所在地   | 〒157-0067 東京都世田谷区喜多見7丁目11-25                                                                                                                      |         |           |
| 構造・階建 | 木造 2階部分 / 2階                                                                                                                                      |         |           |
| 築年月   | 2007年11月                                                                                                                                          | 専有面積    | 42.33㎡    |
| 間取り   | 2DK                                                                                                                                               | 開口向き    | 南東        |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                                                            | 更新料     | 1ヶ月(新賃料)  |
| 保険    | 20,000円 2年                                                                                                                                        | 更新事務手数料 | 0.55ヶ月税込み |
| 保証会社  | 株式会社エポスカード 100%プラン 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、                                                                                                    |         |           |
| 退去予定日 | 2025年6月30日                                                                                                                                        | 入居時期    | 相談        |
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・退去時クリーニング費用借主負担</li> <li>・ペット飼育時敷金1ヵ月増額償却</li> <li>・解約予告1ヶ月前</li> <li>・1年未満解約の場合短期解約違約金として1ヵ月分</li> </ul> |         |           |

退去前のお申し込みは先行契約となります。

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社リアルワン 03-5925-8782

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732