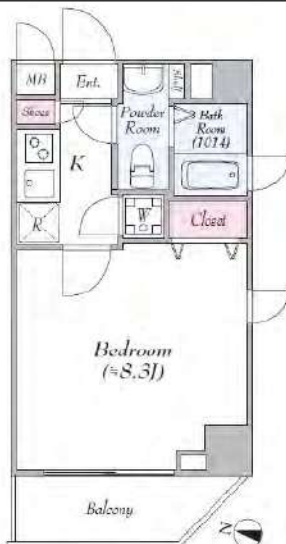


外観



間取り



ミュージアム

801

賃料

81,000円

管理・共益費

管理費 15,000円

共益費 0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

0.0ヶ月

礼金

1.0ヶ月

交通

JR中央・総武線「両国」駅 徒歩 6分
都営大江戸線「両国」駅 徒歩10分

物件所在地

東京都墨田区両国一丁目8-2

構造

鉄筋コンクリート造 地上11階建 8階部分

専有面積

25.01㎡

向き

西

築年月

2006年 3月

入居時期

2025年9月中旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

27,500円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社NET WORTH COMMUNITY 03-3289-3305

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可（成長時体長50cm、体重10kg以下の犬・猫2匹まで）

設備

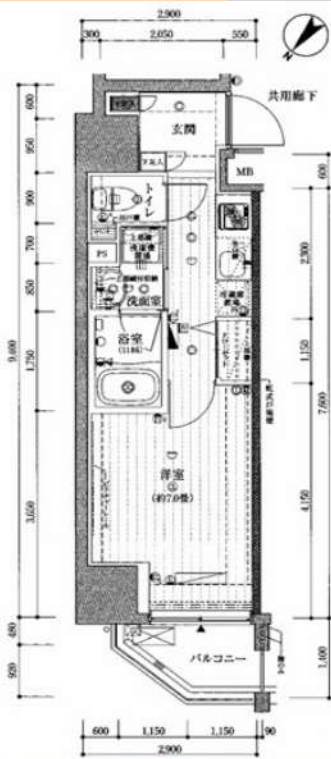
CATV オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディン
ブルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フロ
ーリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコン
ロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面
化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボ
ックス エアコン 敷地内ごみ置き場

備考

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を事前に確認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

都営浅草線 押上（スカイツリー前）駅 徒歩10分
 東京メトロ半蔵門線 押上（スカイツリー前）駅 徒歩10分
 京成押上線 押上（スカイツリー前）駅 徒歩10分

築年月日 2014年2月
 専有面積 26.42㎡
 所在階 6階



所在地 東京都墨田区向島5丁目31-4			
構造	鉄筋コンクリート 12階建		総戸数 33戸
入居可能時期	相談 9/14解約予定	契約期間 2年	解約予告 2ヶ月前
賃料	89,000 円		敷金/保証金 0円 礼金 89,000円
管理費	8,000円	共益費 0円	敷引・償却
保証会社 保証会社加入必須(ジャックス/外国籍の場合は日本セーフティー)			
更新事務手数料	0.25ヶ月(税抜き)	鍵交換費用 33,000円(税込み)	室内清掃費用 44,000円(税込み)
町会費	0円	火災保険料 18000円(税込み)	CATV 0円
P 駐車場 要問合せ		バイク置き場 あり	駐輪場 あり
ペット 要問合せ		楽器相談 要問合せ	事務所利用 不可

設備・詳細

水道公営、都市ガス、排水下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、シャワー、独立洗面台、洗面所、室内洗濯機置場、洗濯機置場、2ロコンロ、給湯、エアコン、暖房、冷房、収納スペース、シューズボックス、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、駐輪場、バイク置き場、分譲タイプ、飲食店不可、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、24時間ゴミ出し可、上水道、エレベーター

備考

- 保証会社：利用必須（賃料総額50%～、月々賃料総額の1.1%）
- 早期解約違約金有：1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分
- エアコンクリーニング費用：15,000円（税別）/基/解約時
- 24時間サポート料：15,000円（税別）/2年間
- 60歳以上の方は見守りサービス：1,500円（税別）/月額

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

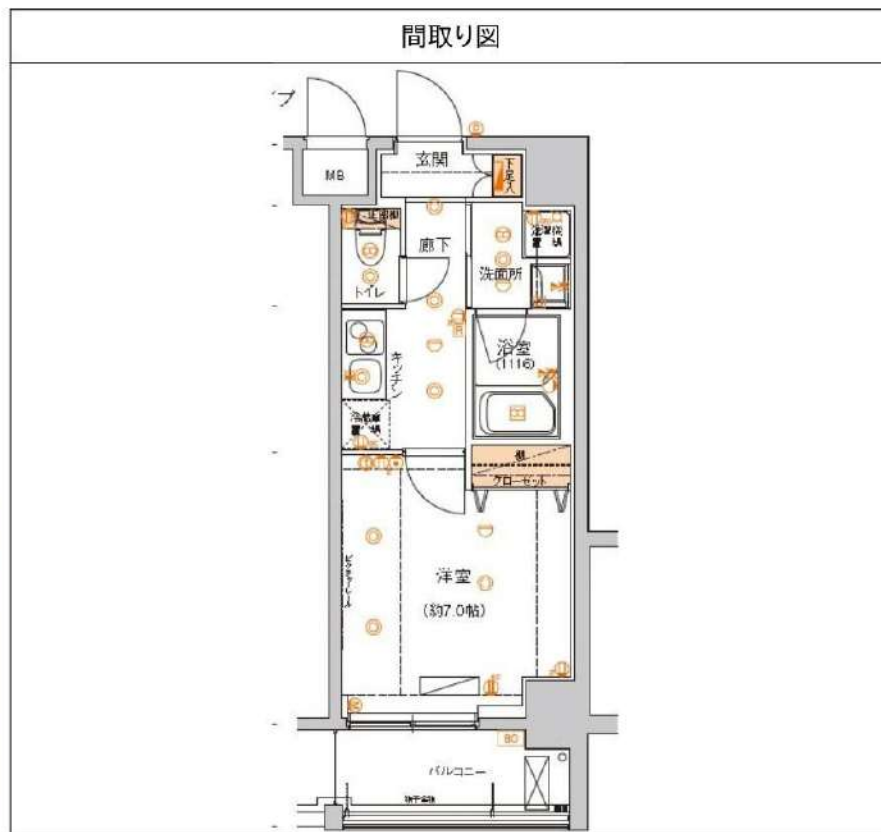
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京イーストコア#002 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,500円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	89,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区向島5丁目11-8		
交通	東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩9分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩16分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	25.74㎡	向き	北東
築年月	2013年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月13日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、モニタ付オートロック、システムキッチン、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばやし

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

ルクレ錦糸町 0203

間取り
1K

専有面積
22.80㎡

築年月
2007年03月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、B・T別、浴室乾燥機、洗面台、2口コンロ、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 92,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原4丁目		
交通	J R 総武本線 錦糸町 徒歩14分		
建物	建物名	ルクレ錦糸町 0203	
	構造・規模	RC 12階建/2階部分	
	使用部分積	22.80㎡	
	間取内訳	洋0 K0	
築年月	2007年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別浴室乾燥機、洗面台、2口コンロ、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年19,000円		
備考	■敷金無し！礼金無し！ 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要アイ・シンクレント 株式会社 ※エポスカードも利用可能。 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩15分 利用駅2：都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩13分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション



★ネット無料
(Wi-Fi付)



★外国籍相談可
(日本語話せる方)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先致します。

物件名	イアース本所吾妻橋	
間取	1K	
賃料	¥92,500	
管理費	¥15,000	
礼金・敷金	礼金1ヶ月・敷金0ヶ月	
住所	東京都墨田区本所4-6-5	
交通	都営浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩9分 東武伊勢崎線「とうきょうスカイツリー」駅徒歩12分	
構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建	
専有面積	25.25㎡	
部屋番号	304	
築年月日	2021年2月	
契約の種類	普通賃貸借契約	
契約期間	2年間（解約予告:1ヶ月前）	
更新料	新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料:0.55ヶ月	
現況	7/28退去予定	
設備他	・カラーモニター付オートロック・エレベーター ・宅配ボックス・エアコン ・2口ガスキッチン・シャンプードレッサー洗面台 ・ウォシュレット・浴室乾燥機	
備考	※ペット飼育の場合は礼金2ヶ月です。 ※短期解約違約金特約あり(2年以内1ヶ月)	

家財総合保険 22,000円 ※2年間
くらしど24 16,500円(税込) ※2年間(24時間体制のトラブルサポート)
保証会社(エボスROOMID)初回賃料総額の50%(月次1%、口座振替時引落)
保証会社(JRAG)初回賃料総額の50%(更新1年毎12,000円口座振替330円)
契約事務手数料13,200円(税込)
鍵交換代27,500円(税込)の負担いただきます。
解約時の室内清掃費用は借主(入居者)の負担となります。

★ペット相談
(小型犬・猫1匹まで)



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

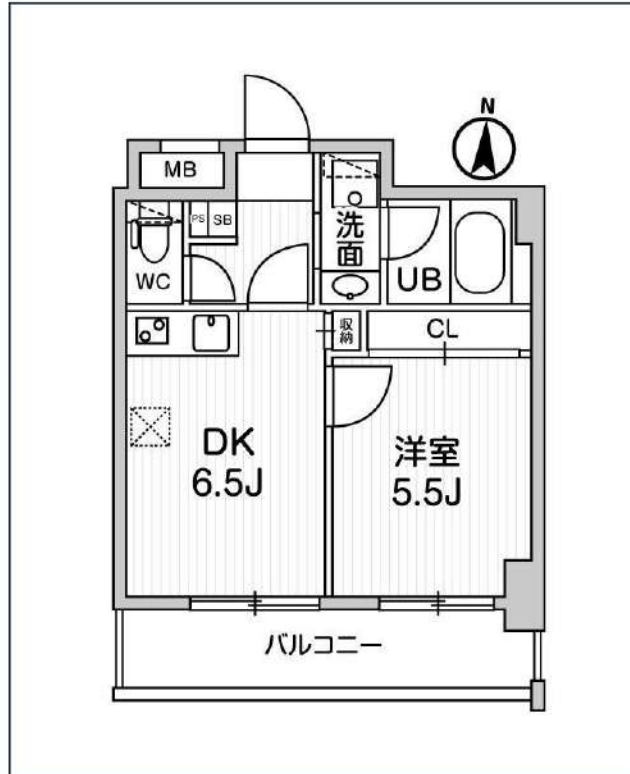


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA錦糸町

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩7分
東京メトロ半蔵門線「錦糸町」徒歩7分
都営新宿線「住吉」徒歩7分



号室	賃料
602	156,000円

管理費	15,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都墨田区江東橋5丁目16-2		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2022年3月	総戸数	24
間取り	1DK	専有面積	30.71㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	－



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

Wi-Fi・インターネット使い放題マンション

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線

「両国」駅徒歩 7分

JR総武線

「両国」駅徒歩 15分



- ・スタイリッシュな外観タイル貼り
- ・共用部防犯カメラ・監視カメラ付エレベータ
- ・カラーTVモニター付オートロックシステム
- ・プライバシーを配慮した共用部内廊下
- ・防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- ・夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- ・床フローリング仕様・快適なエアコン3基
- ・システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- ・3口ガスコンロ(グリル・温度センサー付)
- ・清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ・★インターネット無料:最大速度2Gbps
- ・↑インターネットWi-Fiも完備↑
- ・★便利で嬉しい!お湯張り追い焚き機能付
- ・★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房涼風機
- ・シャンプードレッサー独立洗面台
- ・雨天・外出時に便利で嬉しい!室内物干し
- ・あると嬉しい!室内リモコン照明付き
- ・★収納豊富なウォークインクローゼット
- ・24時間受取可能!宅配BOX
- ・便利!建物内ゴミ置場(24時間利用可)



3Dヴァーチャル
502号室



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

0702 号室 専有面積 50.13㎡

間取 2LDK

賃料 219,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都墨田区亀沢3丁目8-9

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 7階建

総戸数/ 12 戸

築年月/ 2019年10月03日

入居日/ 2025年08月17日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

AH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※バルコニーに物を置くことは禁止(洗濯物を含む)

■ドコモバイクシェア設置※別途費用負担有

■タイムズカーシェア設置※別途費用負担有

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732