

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

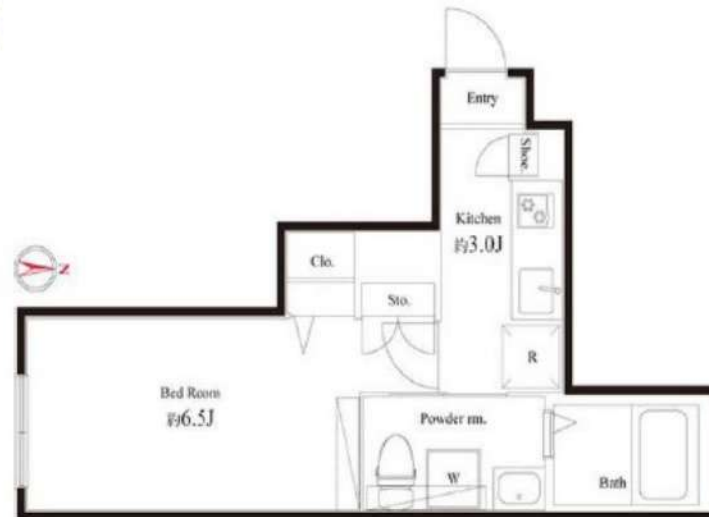
Access

京急本線
「雑色」駅徒歩 9分



- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(3台)
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー・鍵デッド
- ★外出時も安心！防犯シャッター
- 床フローリング仕様・快適なエアコン1基
- ダウンライト設置済(引掛けシーリング無)
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ(温度センサー付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納豊富なワードローブクローゼット
- インターネット引込可※要別途契約・費用
- BS・CS110※要別途契約・費用
- ペット中型犬1匹・猫2匹※別途敷金1ヶ月
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0102 号室 専有面積 23.11㎡

間取 1K

賃料 **73,000** 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区西六郷2丁目38-5
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2016年11月28日
入居日／ 2025年07月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

コンシェルシア大森山王 204号室

1K

82,000円

管理費 10,000円

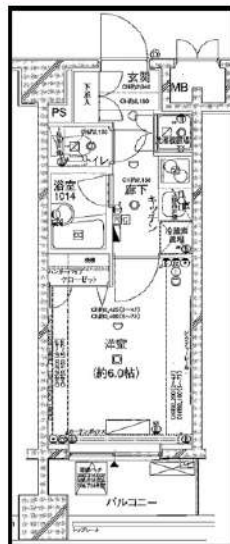
礼金 1ヶ月

敷金 無

JR京浜東北線「大森」徒歩9分

京急本線「平和島」徒歩17分

京急本線「大森海岸」徒歩19分



所在	東京都大田区山王3丁目6-27		
間取詳細			
構造・階建	RC 2階 / 8階建		
専有面積	20.52㎡	物件種別	マンション
築年月	2007年8月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	分譲タイプ		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング52,700円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	MEGAドン・キホーテ大森山王店まで106m、まいばすけっと大森山王3丁目店まで91m、セブンイレブン大田区山王春日橋店まで261m、クリエイトエス・ディ		
設備	都市ガス、宅配ボックス、バストイレ別、エレベーター2基、エアコン付き、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、24H換気システム、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2025年6月20日 退去予定☆		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション RISESTAGE MAGOME

都営浅草線
『馬込』駅徒歩6分
【東急大井町線『荏原町』駅徒歩13分】



※参考写真

※ライフラインに限り※※申込自由※
※他県向むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※別途物件あり

ペット飼育可能
小型犬・猫いすれか1匹
(成長時体重10kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
返却時: 清潔費・退去費49,500円(税込)
借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / RISESTAGE MAGOME
- 所在地 / 東京都大田区中馬込2丁目2番7号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上4階建
- 竣工 / 2011年8月
- 交通 / 都営浅草線『馬込』駅徒歩6分
東急大井町線『荏原町』駅徒歩13分
都営浅草線『西馬込』駅徒歩14分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

- 初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
- 月額保証料 800円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

設備概要

- *TVモニター付オートロック
- *エアコン1基
- *2口ガスキッチン
- *ウォシュレット
- *2点ユニット
- *浴室換気乾燥機
- *室内洗濯機置き場
- *敷地内ごみ置き場
- *BS/CS/CATV(イッツコム)
- *インターネット(NTT)・NURO光
- *個別契約、他回線利用不可
- *エレベーター1基
- *宅配ボックス・メールボックス
- *駐輪場: 300円〜500円/月(年間一括払い)、ステッカー: 150円/年
- ※空き要確認



決済可能です！
※詳細は要問い合わせ※

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
307	82,000円	22.15㎡	1K	6/29退去予定

管理費 8,000円

- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。



*図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



都心へのアクセス良好◎ネット無料・ペット相談・ウォークインクローゼット付き☆

1K	専有面積	25.65㎡
賃料	92,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年06月中旬	

◆アクセス

京急空港線「糀谷」駅徒歩 8分

京急空港線「大鳥居」駅徒歩16分

◆物件概要

- ・住所/東京都大田区本羽田2丁目 1-5
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 5階
- ・築年数/2019年5月
- ・駐車場/ 要問い合わせ ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット (相談), ルームシェア (相談), 外国人入居 (相談), 学生専用 (相談), 楽器使用 (相談), 高齢者 (相談), 子供 (不可), 事務所 (不可), 性別 (不問), 単身 (可), 二人入居 (相談), 法人 (可), 未成年契約 (不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B S、C S、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

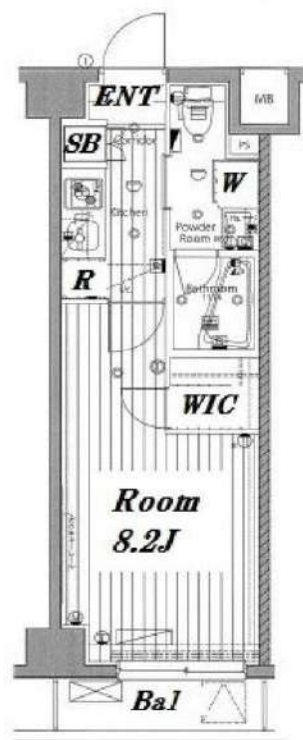
◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用 (税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用 (税込)：16,500円/台
ネット無料：シーファイブ 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・食品館あおば 本羽田店
- ・おしゃかーず 本羽田駅前店
- ・三栄薬局
- ・まいばすけっと 糀谷駅南店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン糀谷アジュールコート 305

賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



交通アクセス

- ◇東急池上線「長原」駅……徒歩2分
- ◇東急池上線「洗足池」駅……徒歩7分
- ◇東急大井町線「北千束」駅……徒歩9分
- ◇東急池上線「旗の台」駅……徒歩9分

物件名	LEXE長原		
部屋番号	601		
賃料	99,000円	管理費	15,000円
敷金	なし	礼金	1ヵ月
間取り	1K (25.27㎡)		
入居可能日	9月上旬 (8/11退去)		
住所	東京都大田区上池台1-15-16		
構造	鉄筋コンクリート造地上8階建		
契約形態	普通賃貸借(2年契約)		
竣工	2019年12月		
火災保険	要加入 (20,000円～/2年契約)		
保証会社	必須 (法人応相談) ※全保連50%～ 年間保証料……………13,000円 口座振替手数料…………月額330円 (税込)		
鍵交換	44,000円(税込)		
設備	オートロック、クローゼット、モニター付きインターホン、宅配ボックス、システムキッチン、エアコン温水洗浄機能付便座、浴室暖房換気乾燥機、フリーWifi、駐輪場		
備考	短期解約ペナルティ有(法人応相談) ※1年未満2ヶ月、1年半未満1ヶ月 24時間緊急サポート料 ……月額1,100円 (税込) 更新料…新賃料1.5ヶ月 更新事務手数料…11,000円(税込) 退去時清掃費用あり ※ルームクリーニング代…44,000円(税込) ※エアコンクリーニング代…16,500円/基(税込) ペット可(敷金+1ヶ月) 内見方法は現地対応予定となります。 イタジBBの内見予約くんより、 予約をお願い致します。		

LEXE NAGAHARA

～駅徒歩2分東急沿線ライフ～

【充実の設備】



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。2025年6月16日作成

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅賃貸マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 ガリシアレジデンス品川パークサイド
202号室 B1type

賃料 118,500円

交通 京急本線「大森海岸」駅 徒歩 8分
京浜東北線「大森（東京）」駅 徒歩 11分
京急本線「立会川」駅 徒歩 11分



★室内写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！
<https://x.gd/0oxsY>



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都品川区南大井 3丁目4-14	管理費等	管理費 10,000円	その他費用	必要書類
所在階	2階	向き	西		
専有面積	25.04㎡	バルコニー	3.30㎡		
間取詳細	1DK	契約期間	普通借家契約 2年(更新料:新賃料1ヵ月)		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 15階	駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)		
築年月	2024年10月	駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)		

・保証会社必須
一着手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
外国籍:100%+外国籍サポート年額10,800円
(※審査により変更有・要確認)
外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)
★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引当手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)
二着手「要相談」
・火災保険料→保証会社により変化
・繰上り費用27,500円【任意】
・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「t」11,000円
・ムルムルンク費用38,500円(全て税込表記)
※1年未満短期解約金有。資料+管理費合計額(法人相談可)
※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)

《個人契約》
契約者:保険証ファーストビター・顔写真付き身分証明書ファーストビター・家賃引当口座・銀行印
緊急連絡先:身分証明書ファーストビター
保証人:連帯保証人確認書・印鑑証明書・保険証ファーストビター・顔写真付き身分証明書ファーストビター
《法人契約》
契約者:会社印・印鑑証明書/入居者:保険証ファーストビター・顔写真付き身分証明書ファーストビター
保証人:印鑑証明書・保険証ファーストビター・顔写真付き身分証明書ファーストビター
※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

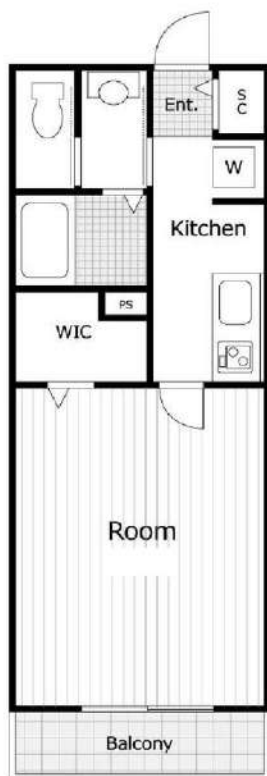
カーサベルーデ 103号室

4路線利用可能

(東京臨海高速鉄道りんかい線・JR京浜東北線・東急大井町線・京急本線)

FOR RENT 住居

JR京浜東北線 「大井町」駅 徒歩約8分
京急本線 「青物横丁」駅 徒歩約9分



■設備情報■

- ・エアコン (1基)
- ・浴室追焚機能付
- ・浴室換気暖房乾燥機
- ・独立洗面台
- ・シャワートイレ
- ・2口IHクッキングヒーター
- ・モニター付きインターホン
- ・宅配ボックス

■物件概要

物件名 カーサベルーデ 103号室
間取り 1K+WIC
所在地 JR東京都品川区南品川六丁目2番16号
交通 京浜東北線「大井町」駅 徒歩約8分
賃貸面積 28.22㎡
建築 2017年7月竣工
構造 鉄骨造 地上4階建

■募集条件

賃料 月額：120,000円
管理費 月額：12,000円
合計 月額：132,000円
敷金 賃料の1ヶ月分 償却無
礼金 賃料の1ヶ月分
契約形態 普通借 契約2年間
解約予告 1か月前迄
更新料 新賃料の100%
火災保険 要加入 (18,390円)
保証会社 要加入 (日本セーフティー)
保証料 総賃料の50%・以降10,000円/年
鍵交換費用 16,500円 (税込)
駐輪場 無料 (1台まで)
現況 原状回復工事中
入居時期 2025年6月20日以降、入居相談可

※楽器不可。ペット飼育禁止。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732