

貸マンション

港町駅

ハーヴェストII 803

間取り
1K

専有面積
21.39㎡

築年月
2007年03月



日当たり良好◎ペットも大丈夫♪
スーパー・コンビニすぐ近く◎

チェックポイント！

バイク置場空無(2,000円/月)駐輪場有(無料)ペット相談 猫可(敷金プラス1ヶ月(退去時償却))保証人不要二人入居可外観タイル張り、常時ゴミ出し可能最上階24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、システムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、都市ガス給湯、エアコン、CATV、CATVインターネット、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター。



※現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします。

物件種目	貸マンション
最寄駅	港町
間取タイプ	1K
賃料	71,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区旭町1丁目		
交通	京急大師線 港町 徒歩3分		
建物	建物名	ハーヴェストII 803	
	構造・規模	RC 9階建/8階部分	
	使用部分積	21.39㎡	
	間取内訳		
築年月	2007年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、都市ガス給湯、エアコン、CATV、CATVインターネット、インター...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	敷金・礼金ゼロ!! 最寄駅まで徒歩3分! 生活便利な立地です♪ クリーニング費用: 55,000円 引渡し手数料: 330円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 総賃料の40%~ 鍵交換代等: 有 16,500円~ 利用駅1: 京急本線 京急川崎 徒歩13分 利用駅2: JR東海道本線 川崎 徒歩15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



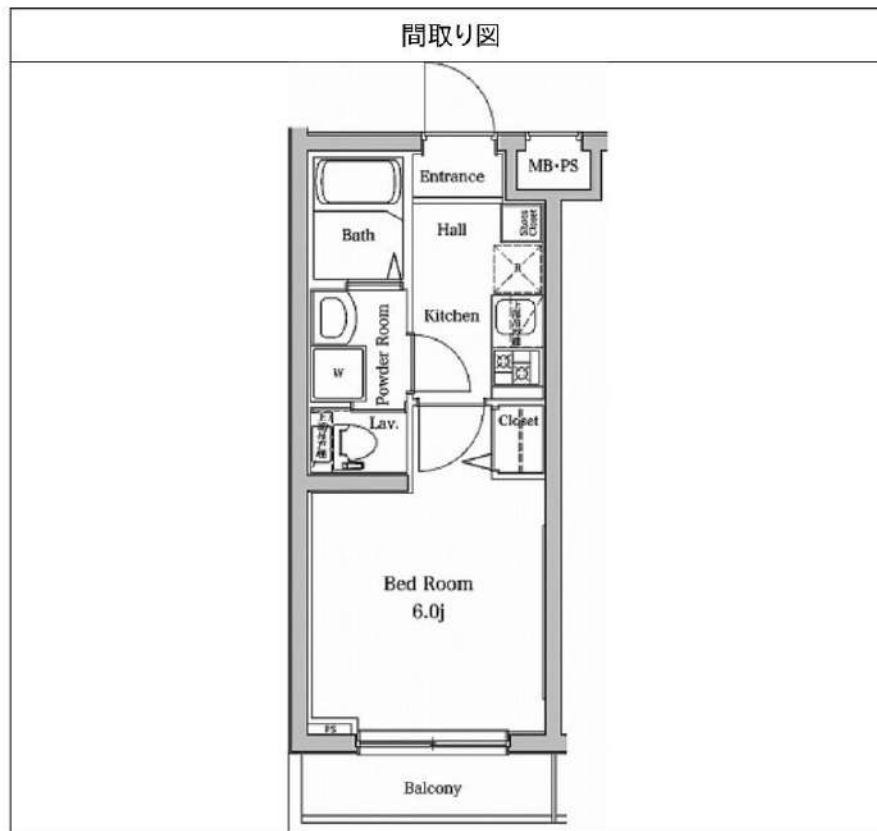
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ宮崎台 207

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	71,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※UCOM光】ペット可 セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※UCOM光】ペット可 セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	71,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市宮前区馬絹6丁目8-16		
交通	東急田園都市線 宮崎台駅 徒歩9分 東急田園都市線 宮前平駅 徒歩15分 東急田園都市線 梶が谷駅 徒歩25分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	20.31㎡	向き	西
築年月	2016年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ウィズプレイス高津

102号室



◆おすすめポイント◆



東急田園都市線 高津 徒歩 11分
東急田園都市線 二子新地 徒歩 15分
東急田園都市線 溝の口 徒歩 16分

間取り	1K
賃料	76,000円
管理費	2,000円
礼金敷金	礼金4万円・敷金4万円

所在	神奈川県川崎市 高津区坂戸1丁目12-1		
間取詳細	K(2畳) 洋(7.7畳)		
構造・階建	木造01階/3階建		
専有面積	22.14㎡	建物種別	アパート
築年月	2019年6月	開口向き	北東
入居時期	2025年7月中旬	更新料	7.6万円
損保	要	連帯保証人	指定なし
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(オリコフォレントインシュア/オリコフォレントインシュア:原則、保証人・保証料不要、口座振替550円/月)		
駐車場	-		
入居諸条件			
その他費用	鍵交換代(新築除く)11,000円(入居時)、町会費等50円(毎月)		
周辺施設			
設備	ガス:プロパン、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、IH1口設置済、給湯、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面台、洗浄便座、フローリング、シューズボックス、床下収納、TVモニター付ドアホン、ゴミ置場、駐輪場、インターネット接続可(光)、24時間管理、防犯シャッター、シリンダーキー、敷地内ごみ置き場		
備考	敷礼4万ずつIHコンロ! 補償付帯料 S:1,210円・F:1,430円/月原則:連保人&保証料不要! 口座振替550円/月、5駅利用可、3沿線利用可		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME KAWASAKI

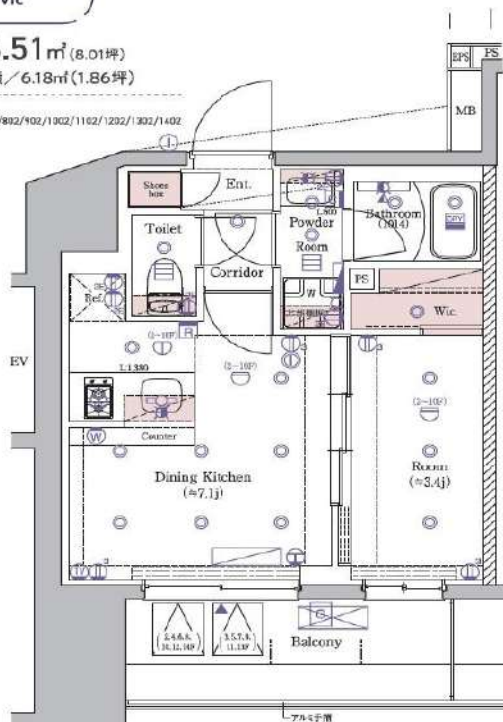
1402 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。

B
1DK+Wic

- 専有面積 / 26.51㎡ (8.01坪)
- バルコニー面積 / 6.18㎡ (1.86坪)

ROOM No. 202/302/402/502/602/702/802/902/1002/1102/1202/1302/1402



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

109,000円

賃料	共益費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町			
交通	京浜東北線川崎駅 徒歩7分			
	京急本線京急川崎駅 徒歩8分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・14階建		
	所在階	14階	間取	1DK
	築年月	2021年12月	方角	南東
	平米数	壁芯26.51㎡	バルコニー面積	6.18㎡
	種別	普通借家契約	契約期間	2年
契約	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLA プレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～			
	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	期日指定2025年08月中旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025年7月27日
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

