

ステージグランデ南麻布

分譲賃貸マンション



写真はイメージです
※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
※異泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回賃料総額 4.0% (年額 1 万円)
②初回賃料総額 3.0% (年額 無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月

II、ジャックス保証
初回賃料総額 4.0% (年額 1 万円)
口座振替手数料無し

号室	賃料		
805	90,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区 南麻布2丁目13-14		
交通	都営三田線 白金高輪 徒歩6分 都営大江戸線 麻布十番 徒歩10分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 12階建		
専有面積	20.02㎡	開口部方位	西
総戸数	77戸	間取り	1K
築年月	2002/09	契約期間	2年
入居日	8月上旬 07/14退去(入居中) 内見07/15～		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, グリル, 2面採光, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア芝浦

分譲賃貸マンション
インターネット (Wi-Fi) 無料! ペット飼育不可



写真はイメージです
フローリングカラー: ブラウン
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
②初回賃料総額8.0% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円) ※養育生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月
II、ジャックス保証
初回賃料総額4.0% (年額1万円)
口座振替手数料無し

■本物件の北西方向 (直線距離約70m) に組関係の事務所が存在すること。
■本物件の北東方向 (直線距離約15m) に寺院施設 (納骨堂を含む) が存在すること。

号室	賃料		
901	123,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区 芝浦1丁目11-6		
交通	JR山手線 田町 徒歩9分 ゆりかもめ 日の出 徒歩9分 三田線 三田 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	25.66㎡	開口部方位	南東
総戸数	33戸	間取り	1K
築年月	2014/07	契約期間	2年
入居日	7月上旬 06/16退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、グリル、モニタ付オートロック、ゴミ置場、シンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

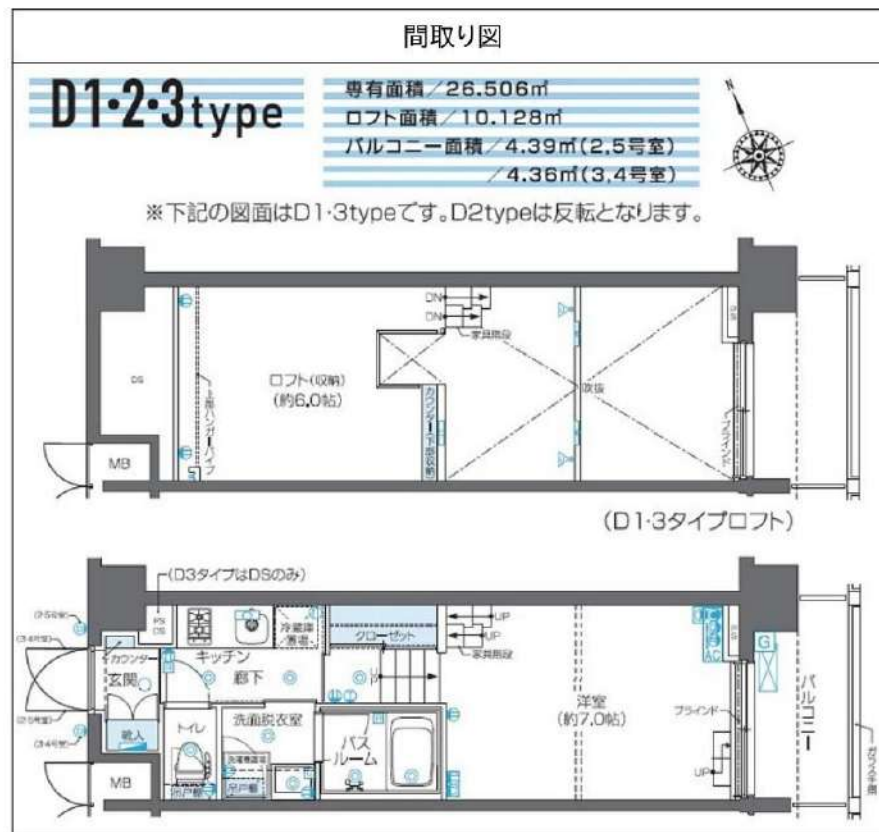
ZOOM芝浦 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	149,000円	10,000円

敷金/保証金	149,000円	礼金/権利金	149,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区芝浦2丁目1-5		
交通	山手線 田町駅 徒歩10分 京浜東北線 田町駅 徒歩10分 ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩8分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.00畳, ロフト 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 11階建		
面積	26.50㎡	向き	南東
築年月	2016年12月27日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D1 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

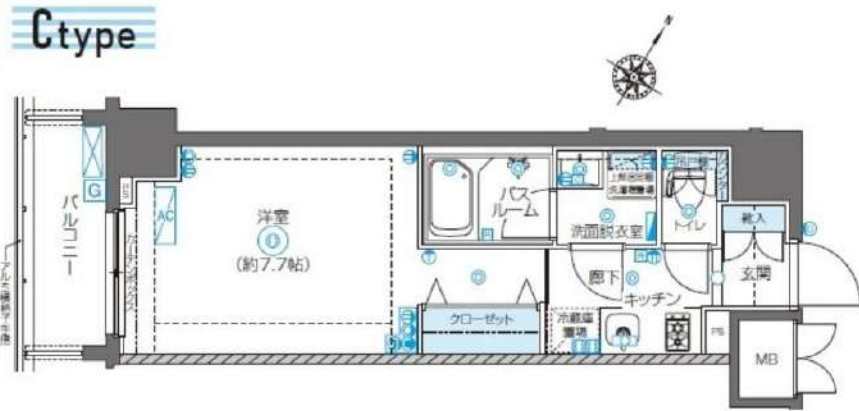
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM南麻布 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	150,000円	10,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	150,000円	礼金/権利金	150,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区南麻布1丁目6-32		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩4分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩4分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩12分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	26.10㎡	向き	南西
築年月	2016年5月20日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ※水商売不可 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



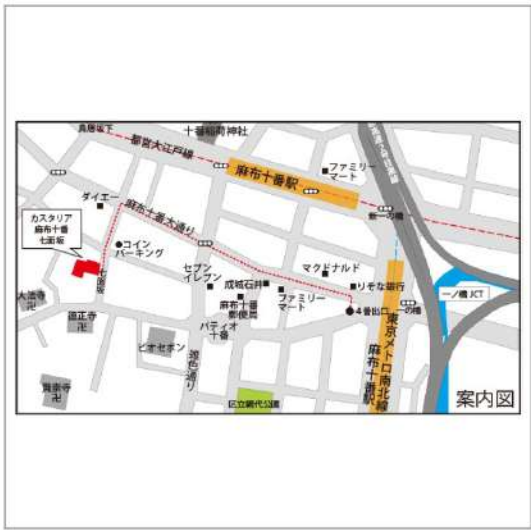
みずべや
水商売のお部屋



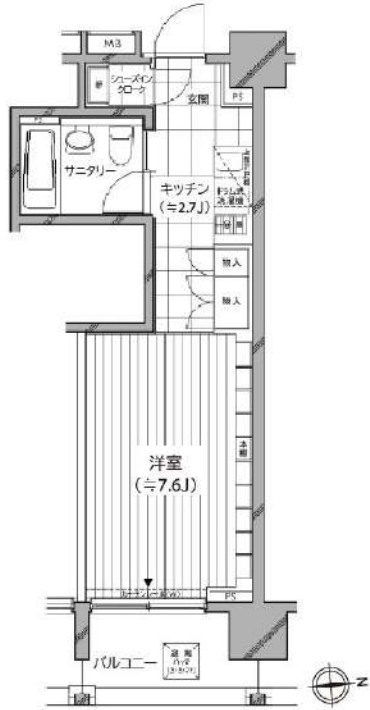
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスティア麻布十番七面坂 (カスティアアザブジュウバンシチメンサカ)	
205号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期対象)



入居可能日	2025年10月中旬	開口向き	東
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、フローリング、シューズウォークインクローゼット、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(同室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、BS、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	159,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都港区麻布十番2丁目7-5			
交通	都営大江戸線「麻布十番」徒歩4分 東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩4分			
建物	構造・規模	SRC造 地上13階、地下1階建		
	築年数	2005年1月	総戸数	95戸
	間取	ワンルーム	専有面積	27.9㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■205号室Cタイプ■ドラム式洗濯乾燥機■CATV※要別途契約・J:COM(0120-989-970)■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。■駐車場 要問合せ:(株)パーキングマーケットTEL03-6273-3007■2018年8月大規模修繕工事済			

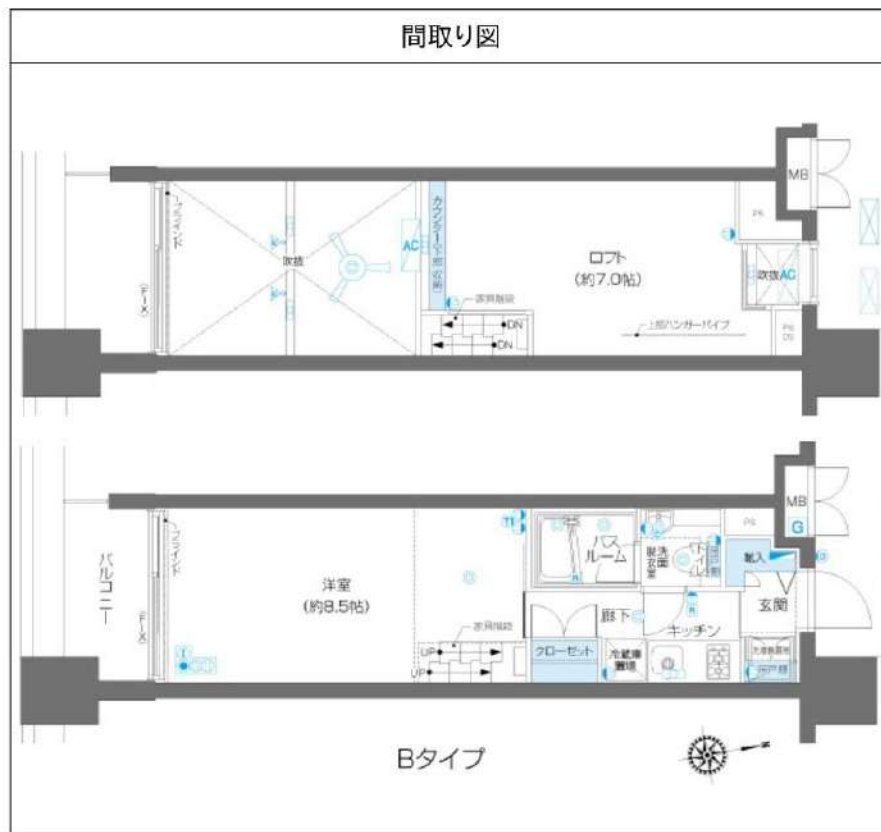
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM麻布十番 802

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	170,000円	10,000円



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区三田1丁目2-21		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩4分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩4分 都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩5分		
間取り詳細	8階: 洋室 8.50畳, ロフト 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 9階建		
面積	25.98㎡	向き	南
築年月	2014年6月30日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ■定期借家2年 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション
Grace Court Shirokane
グレイスコート白金

Access

日比谷線「広尾」駅徒歩10分
南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩12分



☆インターネット無料☆
☆ペットと暮らせるお洒落なマンション☆
☆最寄駅からJRや地下鉄路線へのアクセス良好で通勤、仕事帰り
休日のショッピング等、都心を緩急自在に楽しめます
☆セキュリティシステム「パッシブセンサー」で快適な暮らしを守ります



★白を基調としたお部屋で
インテリアが映えます♪



★寝室クローゼットがあり
お部屋をスッキリ見せられます



★室内にも玄関にも収納あります
★電子オーブンレンジ付きキッチン

305号室 専有面積 44.14㎡
■賃料 224,000円
■管理費15,000円 ■7/13空き予定



※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される
登記簿面積とは若干異なります。※間取、設備は現況優先となります。

■所在地		港区白金5-10-17											
■構造		RC造地上5階建		■築年月		2006年4月							
■間取		1LDK		■用途		住居のみ							
敷金		1ヶ月分		礼金		1ヶ月分							
■賃貸条件		■管理費		15,000円		■更新料		新賃料の1ヶ月分					
		■契約期間		2年間		■鍵交換代		37,400円					
		■解約予告		2ヶ月前									
		■保険		フレックス少額短期保険：月額1,000円～									
		■短期解約違約金		1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)									
		■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能		【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円									
■入居条件		家賃も											
		ペット		民泊		楽器		外国籍		パート学生		法人	
		○		×		×		○		相談		○	
■設備		※分譲マンションにつきペット飼育可否については照会ください。 ※飼育可の場合>敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず) 猫もしくは小型犬(体高50cm以下、体重10kg以下)、計2頭まで可											
		■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■浴室乾燥機											
		■追い焚き ■温水洗浄便座 ■グリル付き3口ガスコンロ											
		■電子オーブンレンジ ■モニター付きインターホン											
		■宅配ボックス ■アルテリアネットワークス(インターネット無料【連絡先】0120-359-841) ■スカパー(要個別契約) ■BSアンテナ											
■駐輪場		建物管理会社(株)マイムコミュニティまでお問い合わせください。TEL.03-4412-1009 ※駐車場はございません											

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732



プラチナ通り沿いに佇む高級分譲賃貸マンション グランドメゾン白金の杜ザタワー



南北線・都営三田線

『白金台』駅徒歩 **10** 分



JR 山手線・日比谷線

『恵比寿』駅徒歩 **15** 分



日比谷線

『広尾』駅徒歩 **13** 分



エントランス



グランドホール



リビング



カフェラウンジ



フィットネスルーム



リビング

★南向き・日当たり良好のお部屋です★
★シューズインウォークインクローゼットあり★
★各室ウォークインクローゼットあり★

207号室 専有面積 **72.42** m²

■賃料 **460,000** 円

■管理費20,000円 ■7/2内装完了

全高 2,050mm・ハイルーフ車1台契約可能!!

機械式駐車場【区画119】月額41,800円

全長5,300mm、全幅2,050mm、全高2,050mm、
重量2,500kg 最低地上高110mm

★緑に彩られたプラチナ通り沿いのタワーマンション ★コンシェルジュサービス等充実した共用設備

物件概要

◇所在地／港区白金6丁目16-25 ◇構造／RC造地上30階地下1階建 ◇築年月／2015年5月 ◇間取／2LDK ◇用途／住居のみ

賃貸条件

■敷金／1ヶ月分 ■礼金／1ヶ月分 ■管理費／20,000円 ■契約期間／定期借家4年間(再契約可)【中途解約は短期解約違約金あり。1年未満の解約は、月額賃料及び管理費の2ヶ月分。解約予告2ヶ月前。再契約の場合：再契約料新賃料の1ヶ月分】

■電気／一括受電方式(ファミリーネットジャパン。月額使用料の支払い方法に指定があり、別途申込みが必要。)

■保険／フレックス少額短期保険：月額1,000円～ ■鍵交換代／66,000円 ■保証人不要システム／ご利用可。

①《オリコフォレントインシュア》初回保証委託料は、賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料がかかります。

②《アイスマイルプラス》お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可)

保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円加算。

入居条件

※ペット飼育不可 ※喫煙不可 ※バルコニー等の手摺りに布団や敷物を干す等不可 ※民泊不可

駐輪場

ラック式2台契約可。【下段区画 no27、no280：各月額500円】全長約1,800mm・全幅約600mm・全高約1,100mm・重量約30kg

■共用設備

【地下1階】
・フィットネスルーム(無償)
・ゲストルーム(有償)
・トランクルーム(有償)
・ベビースタイル

【2階】

・カフェラウンジ
・コンシェルジュサービス
・ハンズフリースマートキー
・宅配ボックス
・ゲストパーキング(有償)
・レンタルサイクル(無償)
・セコムセキュリティ
・車出庫待ちの待合スペース
・各階ゴミステーション
・共用部Wi-Fi対応
・車寄せ

■専有設備

・オートロック
・エレベーター
・全室エアコン完備
・グリル付き311ガスコンロ
・ディスプレイ
・浄水器(※カートリッジ交換：有償)
・食器洗い乾燥機
・TIS温水式床暖房
・追い焚きフルオートバス
・ミストサウナ／浴室乾燥機
・温水洗浄便座(タンクレストイレ)
・玄関人感センサーライト
・カラーモニター付インターホン
・BS/CS110°・フレッツ光
・ファミリーネットジャパン
・CATV(J:COM)
・エネルギー利用の見える化HEMS



※専有面積は概算計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。※間取、設備は現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732