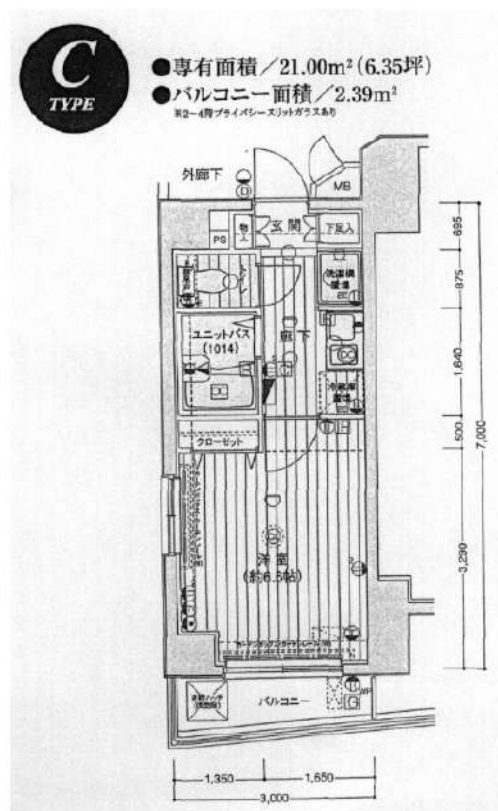


外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

|           |                                                                                                                                                     |      |            |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料        | 91,000円                                                                                                                                             |      |            |
| 管理費等      | 20,000円                                                                                                                                             | 間取り  | 1K         |
| 敷金        | 無                                                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引<br>償却金 | -                                                                                                                                                   | 保証金  | -          |
| 建物名       | メインステージ南麻布                                                                                                                                          |      |            |
| 物件種別      | マンション                                                                                                                                               | 号室   | 0603号室     |
| 建物所在地     | 東京都港区南麻布2丁目9-16                                                                                                                                     |      |            |
| 交通        | 東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩8分<br>東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩9分                                                                                                            |      |            |
| 間取詳細      | 洋室(6.6畳)                                                                                                                                            |      |            |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート8階建6階                                                                                                                                       |      |            |
| 専有面積      | 21m <sup>2</sup>                                                                                                                                    | 向き   | 東          |
| 築年月       | 2001年8月31日                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年         |
| 入居時期      | 2025年8月上旬予定                                                                                                                                         | 更新料  | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険      | 有 15,000円 24ヶ月                                                                                                                                      |      |            |
| 駐車場       | 駐輪場,バイク置き場                                                                                                                                          |      |            |
| 設備        | エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,バス有                                                                                                    |      |            |
| その他費用     | [一時金] 退去時鍵交換費(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費(契約時請求):16,500円 ハウスクリーニング費(退去時請求):49,500円<br>[備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税) |      |            |
| 入居諸条件     | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                            |      |            |
| 保証会社      | 必須 家賃総額より50%~                                                                                                                                       |      |            |
| 備考        |                                                                                                                                                     |      |            |

情報更新日 2025年5月31日

No.01380603

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずいばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

＝充実の住宅設備仕様＆ハイセキュリティ＝  
利便性良く、恵比寿ガーデンプレイスまで徒歩11分！

### Access

JR山手線  
「恵比寿」駅徒歩 8分

東京メトロ日比谷線  
「恵比寿」駅徒歩 8分



- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯性に優れたディンプルキー・ダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内快適に保つエアコン設置（1基）
- 収納力のあるトール型シューズボックス
- 収納付システムキッチン2ロゴスコンロ
- お化粧・身支度しやすい収納付独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL 0120-988-660
- 遮音性の優れた室内スラブ厚150mm
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★小型犬・猫1匹までペット飼育可※敷金1ヵ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- BS/CS110※別途費用
- 敷地内ごみ置き場
- 駐輪登録料：5,500円※各住戸1台先着
- バイク置場：5,500円/月～※空要確認



0203 号室 専有面積 20.35㎡

間取 1K

賃料 124,000 円/月

共益費 12,000 円/月

### 物件概要

所在地／ 東京都渋谷区広尾1丁目7-20  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階  
総戸数／ 15 戸  
築年月／ 2024年03月13日  
入居日／ 2025年08月09日

### 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料：家賃総額の55%（最低金額5.5万円）  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）  
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）  
普通賃貸借2年契約（更新可）  
★海外審査可能★  
☆キャンペーンは6/末までの成約者様限定

### 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

### 医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



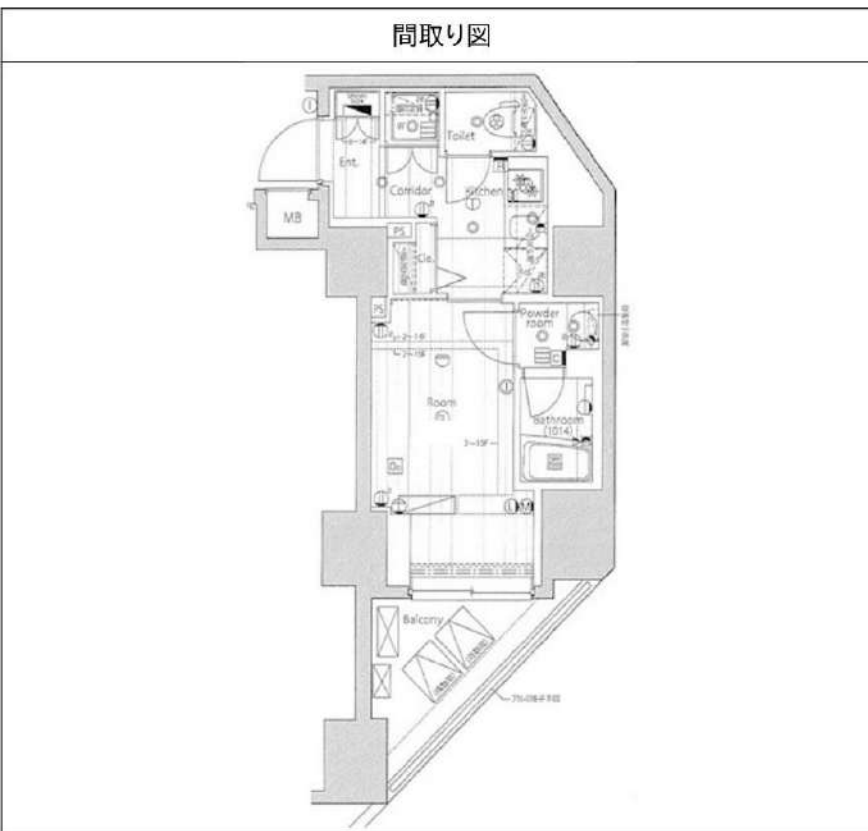


# プレミアムキューブG渋谷神南 301

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 138,500円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ



|         |                                                                                                                                                                                                                         |        |            |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 138,500円                                                                                                                                                                                                                | 礼金/権利金 | 138,500円   |
| 敷引/償却金  | 138,500円                                                                                                                                                                                                                | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 物件所在地   | 東京都渋谷区神南1丁目3-1                                                                                                                                                                                                          |        |            |
| 交通      | 山手線 渋谷駅 徒歩10分<br>山手線 原宿駅 徒歩9分<br>東京メトロ千代田線 明治神宮前駅 徒歩7分                                                                                                                                                                  |        |            |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 3階 / 15階建                                                                                                                                                                                                      |        |            |
| 面積      | 24.12㎡                                                                                                                                                                                                                  | 向き     | 北          |
| 築年月     | 2015年1月                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                         | 入居時期   | 2025年7月22日 |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                              |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                      |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/〜50%                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/〜50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有                                                                                             |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

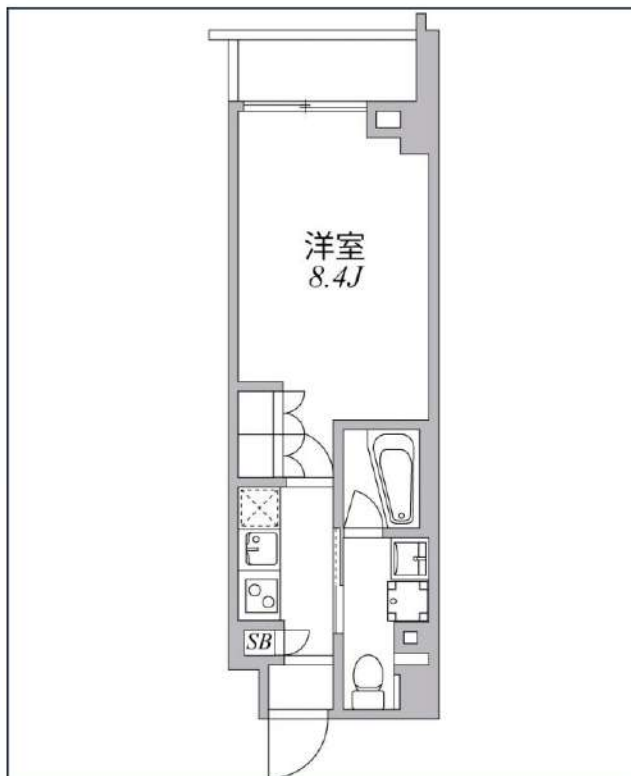
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# ASYLCOURT麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩8分  
都営三田線「白金高輪」徒歩10分



| 号室    | 賃料                                                                                                                |       |        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 403   | 144,000円                                                                                                          |       |        |
| 管理費   | 10,000円                                                                                                           |       |        |
| 敷金    | 144,000円                                                                                                          | 礼金    | 0円     |
| 所在地   | 東京都港区南麻布2丁目1-8                                                                                                    |       |        |
| 構造・階建 | RC 4階部分 / 地上9階、地下0階                                                                                               |       |        |
| 築年月   | 2016年11月                                                                                                          | 総戸数   | 56     |
| 間取り   | 1K                                                                                                                | 専有面積  | 25.52㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                            | 開口向き  | 北      |
| 保険    |                                                                                                                   | 連帯保証人 | 指定しない  |
| 保証会社  |                                                                                                                   |       |        |
| その他費用 | 鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |       |        |
| 入居時期  | 2025年7月下旬                                                                                                         | 退去予定日 | —      |
| 備考    |                                                                                                                   |       |        |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732