

ARTESSIMO ISM 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	77,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋!

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋!

外観

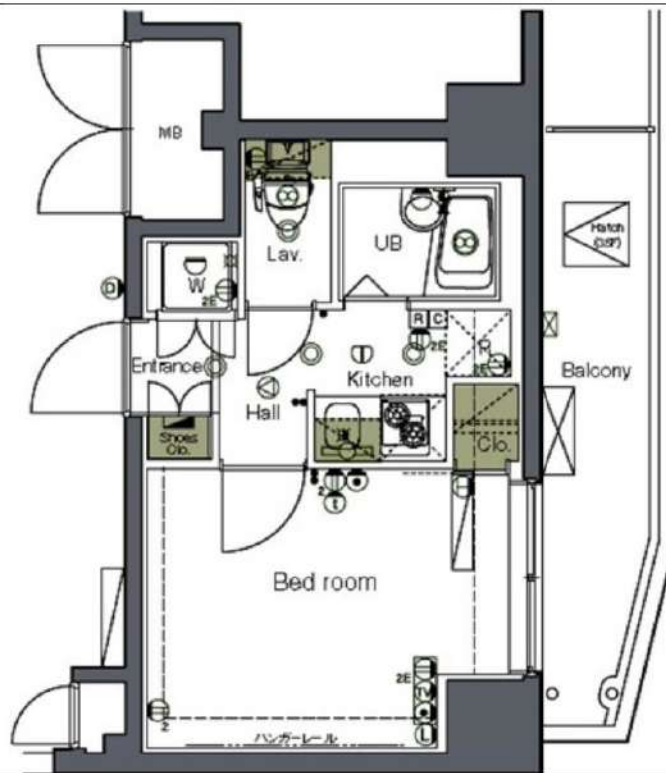


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	77,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区東向島6丁目13-9		
交通	東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩8分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩10分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩6分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 12階建		
面積	21.17㎡	向き	北西
築年月	2011年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月2日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東あずま駅

GENOVIA 亀戸水神 skygarden(ジェノヴィアカメイドスイジン スカイガーデン) 110

間取り
1K

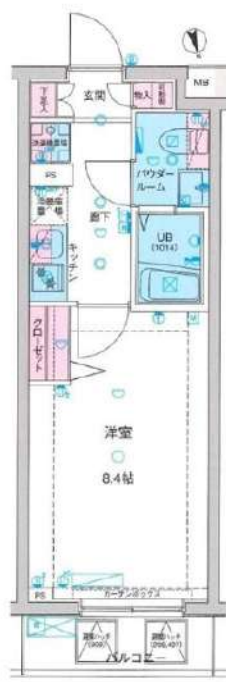
専有面積
25.75㎡

築年月
2017年03月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、ペット相談 小型犬可 猫可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東あずま
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 79,500円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立花1丁目 30-14		
交通	東武亀戸線 東あずま 徒歩7分		
建物	建物名	GENOVIA 亀戸水神 skygarden(ジェノヴィアカメイドスイジンスカイガーデン) 110	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	25.75㎡	
	間取内訳	洋室8.4	
築年月	2017年03月	契約期間	1年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2025年07月27日退去予定	入居可能時期	2025年8月中旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 1年10,000円		
備考	★諸条件はレイズの図面が優先となります★ 契約事務手数料：5,500円 消臭除菌代：8,800円 あんしんサポートα（1年間）：16,500円/年 更新料：新賃料0.5ヶ月 賃貸保証：加入要 初回契約時：50% 月額：1% 月額プラン（月額賃料総額の3%）/初回・年間保証料なしも選択可 利用駅1：東武亀戸線 亀戸水神 徒歩8分 利用駅2：JR 総武・中央緩行線 亀戸 徒歩17分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

リヴェンティ両国式番館 503 号室

分譲賃貸マンション

JR 総武線・都営地下鉄大江戸線「両国駅」徒歩 6 分 都営地下鉄新宿線「森下駅」徒歩 7 分 礼金 1 敷金 1

- ★ 都心への快適アクセス
- ★ 充実の設備
- ★ 安心のセキュリティ
- ★ 2人同居可能

ペット飼育
相談 OK !

外国籍の方
相談 OK !

水商売の方
相談 OK !

間取り：1R 洋室 9.3 帖
※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

※外国籍の方の継続保証料
別途月額 2,200 円がかかります。



物件概要	
◇住居表示	：東京都墨田区両国 4-7-8
◇専有面積	：25.47 m ² / (1R)
◇敷金	：1ヶ月
◇礼金	：1ヶ月
◇共益費	：10,000 円
◇建物構造	：鉄筋コンクリート造 9 階建て
◇ペット	：飼育可能
◇築年数	：2012 年 3 月
◇総戸数	：25 戸
◇管理会社	：株式会社リヴビルディング
◇管理方式	：巡回
◇入居可能時期	：7 月上旬

※家賃・申込状況については
随時変動しておりますので必ずご確認ください。

ガス：都市ガス 電気：東京電力
水道：公営水道 下水：公営下水道

備考

- ◇ペット飼育時：敷金 2ヶ月 (1ヶ月償却)
- ◇火災保険：20,000 円 / 2 年
- ◇くらシード：15,000 円 (税別) / 24 時間サービス
- ◇鍵交換費：25,000 円 (税別)
- ◇更新料：新賃料の 1 ヶ月分 + 別途手数料
- ◇保証料：初回保証料 月額家賃 4.0% ~
- ◇書類作成費：5,000 円 (税別)

作成日：2025/5/28

賃料

82,000

円

≫ 広々した洋室！
≫ インターネット無料！



ペット飼育相談可能
(小型種のみ、敷金プラス1ヶ月償却1ヶ月)

《共用部分設備》

- ・TV モニター付オートロックシステム
- ・エレベーター 1 基・建物専用ゴミ置場
- ・地上デジタル放送・BS/C/S110°アンテナ
- ・宅配 BOX・メール BOX

《専有部分設備》

- ・システムキッチン・2 口ガスコンロ・独立洗面台
- ・浴室暖房換気乾燥機・シャワートイレ・エアコン
- ・ウォークインクローゼット・シューズボックス
- ・フローリングフロア

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



A1 TYPE - 1K -
専有面積 / 25.46㎡ (約7.70坪)
バルコニー面積 / 2.59㎡ (約0.78坪)

解約予定
6月24日

先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



ROOM
7.38J

▼設備一覧

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| ☐ オートロック | ☐ エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| ☐ モニター付きインターホン | ☐ 宅配ボックス | |
| ☐ システムキッチン | ☐ 駐車場 | |
| ☐ ガスコンロ | ☐ 駐輪場 | |
| ☐ IHクッキングヒーター | ☐ バイク置場 | |
| ☐ エアコン | ☐ 敷地内ゴミ置き場 | |
| ☐ バス・トイレ別 | ☐ CATV | |
| ☐ 温水洗浄便座 | ☐ BS | |
| ☐ 浴室乾燥機 | ☐ CS | |
| ☐ 独立洗面台 | ☐ インターネット対応 | |
| ☐ 室内洗濯機置場 | | |

※2名入居可能

※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可／社会人or4年制大学生

※学生・18歳未満契約不可（代理契約可能）

20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力

★ガス：東京ガス

★水道：公営

FANTAS ライフサポート

24時間
かけつけ

設備トラブル受付
電気・水道相談

近隣トラブル
解決支援

騒音・迷惑行為
ストーカー相談

住まいの保険

火災・修理費用
借家人賠償・家財

FANTAS ライフサポート

Premium

24時間
かけつけ

設備トラブル受付
電気・水道相談

近隣トラブル
解決支援

騒音・迷惑行為
ストーカー相談

住まいの保険

火災・修理費用
借家人賠償・家財

入居者専用受付

毎月の家賃滞り
受付サービス

物件名	ハーモニーレジデンス錦糸町#002		
間取	1 K		
賃料	406号室	100,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 1 ヶ月
T	130-0022		
住所	東京都墨田区江東橋3-7-9		
交通	JR各線・TM半蔵門線 錦糸町駅 徒歩4分 都営新宿線 住吉駅 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上13階建		
竣工	2014年3月	専有部	25.46㎡
入居開始日	7月上旬予定	開口部	東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	関シノケンファシリティーズ 03-6860-3110		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	【契約時請求】 ●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む)※必須 プレミアム版 月額3,300円(税込)※任意 ●書類作成代：22,000円(税込) ●保証会社加入必須 エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須 33,000円(税込) ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 【退去時請求】 ●クリーニング代：44,000円(税込) ●エアコン洗浄代：19,800円(税込)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

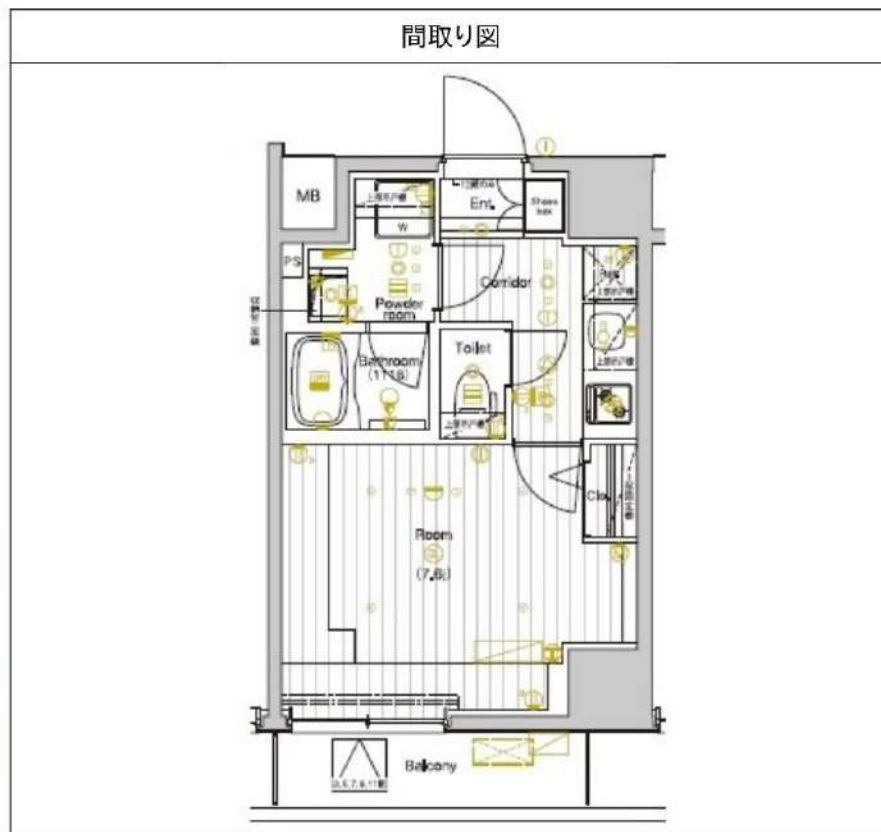
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

PREMIUM CUBE 両国DEUX 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	113,500円	15,000円

【WI-FI無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ 追い炊き機能付きバスルーム

【WI-FI無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ 追い炊き機能付きバスルーム



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	113,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区亀沢4丁目25-2		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩12分 総武線快速 錦糸町駅 徒歩12分 都営浅草線 浅草駅 徒歩23分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 12階建		
面積	25.63㎡	向き	西
築年月	2021年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月15日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い炊き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東向島駅

メイクス東向島 I (メイクスヒガシムコウジマ) 702

間取り
1LDK

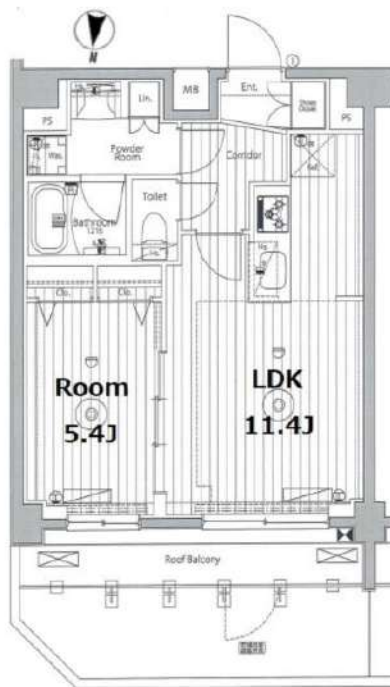
専有面積
42.76㎡

築年月
2022年03月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器相談、ペット相談、保証人不要、高齢者相談、デザイナーズ、外観タイル張り、角部屋、最上階、24時間換気システム、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、暖房、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 168,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島5丁目 14-5		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩5分		
建物	建物名	メイクス東向島 I (メイクスヒガシムコウジマ) 702	
	構造・規模	RC 7階建/7階部分	
	使用部分積	42.76㎡	
	間取内訳		
築年月	2022年03月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年7月1日予定
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、暖房、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブル...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	ネット無料で利用可能！宅配ボックス、ペット相談（敷金追加、退却時償却）解約予告2ヶ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円（税込）、安心入居サポート（税込・必須）：22,000円、鍵交換費用（税込・必須）：33,000円、更新料：新賃料1.5ヶ月、賃貸保証：加入要、初回保証委託料：賃料+管理費の80%、最低保証料20,000円、手数料：月額賃料の1%※継続保証料無、利用駅1：京成押上線 八広 徒歩9分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732