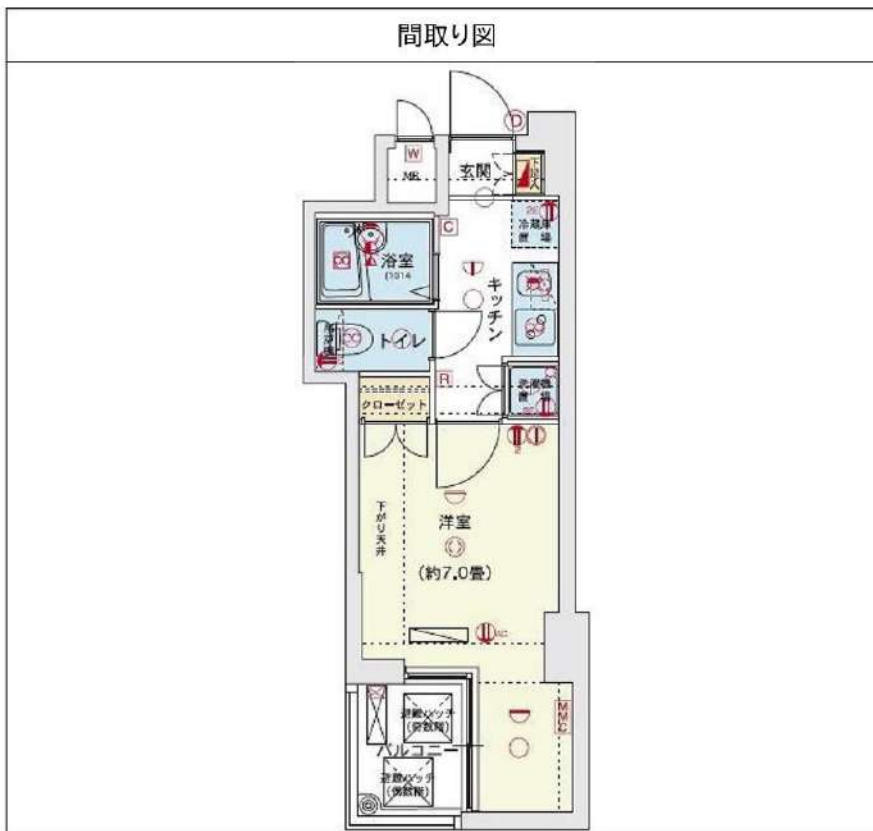


VIDA#033 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	70,000円	15,000円

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!高級分譲賃貸マンション♪

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	70,000円	礼金/権利金	70,000円
敷引/償却金	70,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区宮本町16-6		
交通	都営三田線 板橋本町駅 徒歩5分 東武東上線 中板橋駅 徒歩19分 埼京線 十条駅 徒歩25分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	22.09㎡	向き	東
築年月	2007年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月23日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

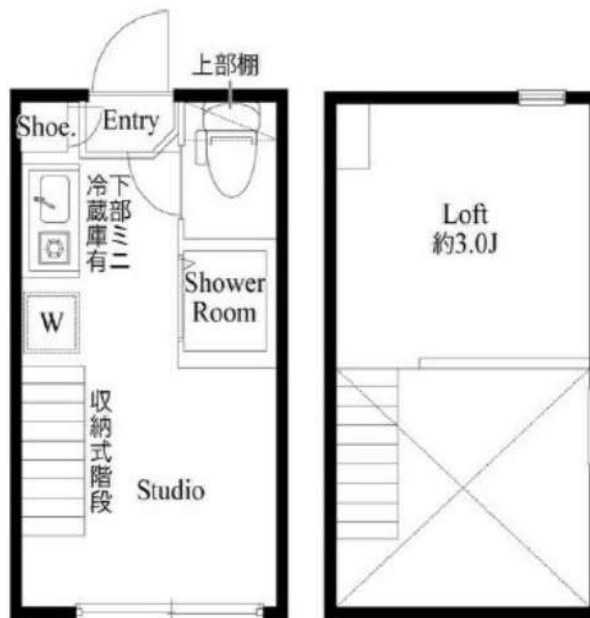
東京メトロ副都心線

「雑司が谷」 駅徒歩 3分

都電荒川線

「鬼子母神前」 駅徒歩 3分

- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 防犯力のある鍵デッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- ミニキッチン1口ガスコンロ温度センサー付
- ★一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-467-123
- 室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- シャワールームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- BS対応(要別途契約・費用)
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



0203 号室 専有面積 10.08㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **74,000** 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区南池袋4丁目5-7

構造・規模／ 木造 2階建

総戸数／ 8 戸

築年月／ 2017年09月13日

入居日／ 2025年06月21日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ蓮根 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	74,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 築浅高級賃貸マンション

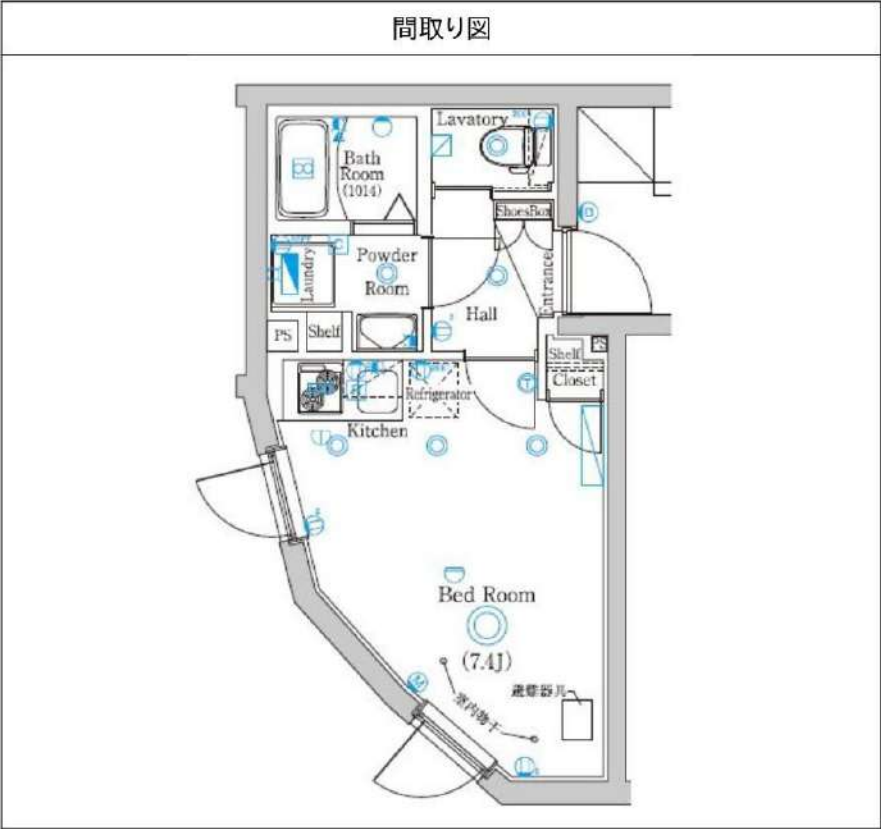
【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 築浅高級賃貸マンション

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区蓮根2丁目3-1		
交通	都営三田線 蓮根駅 徒歩7分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩13分 都営三田線 西台駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	20.56㎡	向き	東
築年月	2024年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, 風除室, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階

TEL : 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

ARTESSIMO SERENO 503

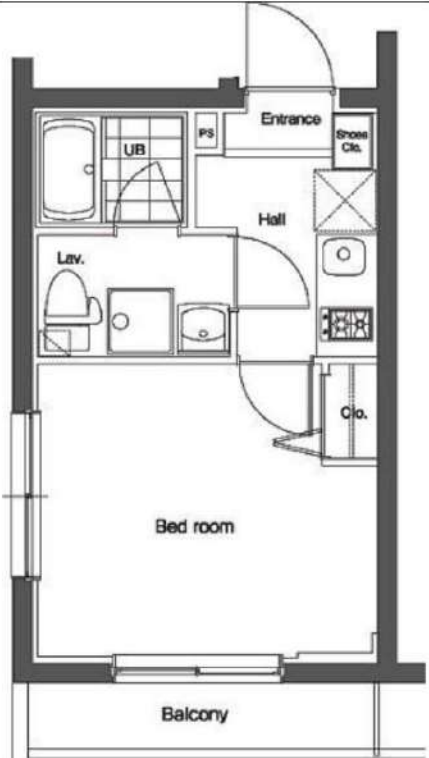
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	74,000円	15,000円

【インターネット無料!※BB4U】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光 デッドスペースが少なく、家具レイアウトの自由度が高い間取りです

【インターネット無料!※BB4U】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光 デッドスペースが少なく、家具レイアウトの自由度が高い間取りです

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区中村3丁目22-13		
交通	西武池袋線 中村橋駅 徒歩8分 西武新宿線 鷲ノ宮駅 徒歩14分 西武豊島線 練馬駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	20.05㎡	向き	東
築年月	2011年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

賃貸アパート：Varie Sakuradai 1-E号室

ヴァリエ 桜台

☆敷金0・礼金1・保証金0☆



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	2口IHコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニタ付インターホン/クローゼット/室内ホスクリーン物干し		
駐車場	無	共用部設備	駐輪スペース/宅配BOX(2個)
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください(フェイス/バージョンサービスTEL:03-5456-5152)
駐輪場	有/1戸1台(無料)/入居者自主管理/ステッカー発行	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパンガス 排水：公共下水

アクセス	東京メトロ有楽町線(氷川台駅)徒歩7分
	東京メトロ副都心線(氷川台駅)徒歩7分
《賃料》	
75,000円	
◆ 管理費：10,000円(インターネット使用料込)	
《その他費用》	
◆ 敷金：なし(法人契約1ヶ月)	
◇ 礼金：1ヶ月	
◆ 保証金：なし	
《物件概要》	
◆ 所在地	東京都練馬区桜台6-39-9
◇ 構造	木造
◆ 階数	2階建 1階部分
◇ 築年数	2021年12月
◆ 間取り	1K (25.76㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円(税込)
◆ 退去日	7月25日予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日	8月中旬～下旬予定
◆ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)
◇ ルームバンク	賃料等総額の80%～(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料：11,000円(税込)(契約時)	
◇ 鍵は1本渡し	
※複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分	
◆ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
ヴァリエあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須	
◆	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用：49,500円(税込)～	
◇ 鍵交換費用：23,100円(税込)	
◆ エアコン内部洗浄費用：16,500円(税込)/1台	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！
各住戸専用トランクルーム付きで家具家電等保存が可能

Access

西武池袋線

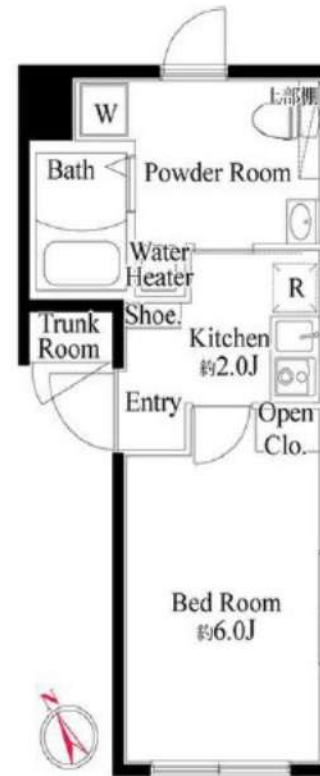
「富士見台」駅徒歩 6分

西武池袋線

「練馬高野台」駅徒歩 10分



- カラーTVモニター付オートロック
- 玄関錠はダブルロック・ディンプルキー採用
- 共用部には防犯カメラ2台設置
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 収納力の高いオープンクローゼット
- 遮音性に優れたフローリング調仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- お掃除楽々！2口IHシステムキッチン
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 高温差湯機能付きバス
- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- スタイリッシュな独立洗面台
- ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫2匹若しくは中型犬1匹まで)
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 入居者専用敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0502 号室 専有面積 21.32㎡

間取 1K

賃料 76,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区富士見台2丁目18-21

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数／ 10 戸

築年月／ 2020年06月20日

入居日／ 2025年09月13日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

※駐輪不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

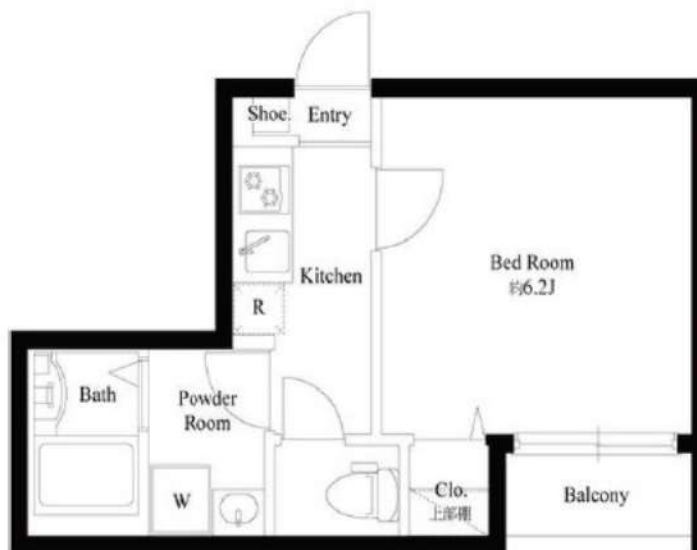
Access

西武新宿線
「井荻」駅徒歩 10分



- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯性の高いディンプルキー
- エアコン標準装備
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- シングルレバー混合水栓
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 暖房便座付温水シャワートイレ

- ★ペット飼育可(別途敷金1ヶ月)
- ↑(小型犬若しくは猫1匹まで)↑
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.03-5413-6508
- ★24時間利用可能宅配ボックス
- 室内ダウンライト付き
- 敷地内ゴミ置き場
- BS※別途費用
- 室内洗濯機置き場
- 収納便利なクローゼット



0401 号室 専有面積 20.85㎡

間取 1K

賃料 78,000 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区南田中4丁目2-14
構造・規模／ 鉄骨造 4階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2021年03月06日
入居日／ 2025年09月03日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通賃貸借2年契約
※高齢者(65歳以上)不可
※駐輪不可
※LPガス(担保金15,000円預り)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

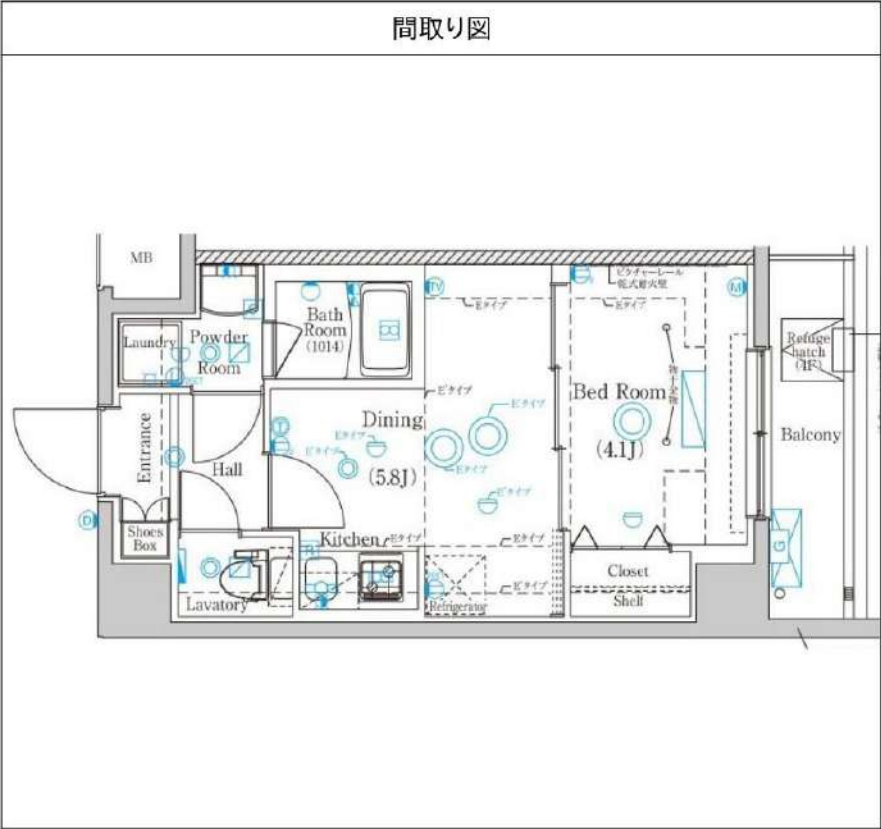
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ志村坂上 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	81,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション 複合商業施設が近く生活利便性◎

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション 複合商業施設が近く生活利便性◎



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区志村3丁目1-19		
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩7分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩9分 埼京線 北赤羽駅 徒歩24分		
間取り詳細	DK 5.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	25.89㎡	向き	北西
築年月	2020年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月21日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

東武東上線「ときわ台」駅 徒歩7分 東武東上線「中板橋」駅 徒歩16分
有楽町線「小竹向原」駅 徒歩24分

FR :

クレヴィスタ板橋ときわ台
602

東京都板橋区東新町 1 丁目50-10
構造 鉄筋コンクリート10階建
間取り 1R
面積 25.43㎡ 竣工 2019年1月

退去予定日：2025/06/20
方角：北



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント
歩いて3分のところに南ときわ台公園内集会所があります。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など大変充実しております。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っております。暮らしやすいワンルームなので一人で住む方にオススメ。これから先、どんな暮らしを実現していきたいですか。新しい住まいでハリのある生活を送っていきましょう。お問い合わせもお気軽にご連絡ください。

スマートホーム
スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

2人入居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

分譲タイプ

デザイナーズ

ネット無料

浴室乾燥機

ゴミ出し24時間OK

駐輪場

フローリング

洗髪洗面化粧台

防犯カメラ

ガスコンロ2口

▼賃貸借条件	
賃料	84,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行由認可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・ス・カート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年7月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション

JR埼京線『浮間舟渡』駅徒歩8分

スカイコートカーサ浮間公園



ネット・Wi-Fi無料

グリル付き

駐輪場無料

※ライオンに限り※※申込必要※

※当館よりその場ライオンライオンライオン敷金からご返金
手続にご案内いたします※※別途手数料あり



■物件概要

- 名称 / スカイコートカーサ浮間公園
- 所在地 / 東京都板橋区舟渡2-18-11
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建
- 竣工 / 2022年12月
- 交通 / JR埼京線『浮間舟渡』駅徒歩8分
都営三田線『蓮根』駅徒歩28分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年

- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

■設備概要

- ◇ウォシュレット
- ◇エアコン基
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇浴室乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇メール・宅配ボックス
- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇グリル付き2口ガスシステムキッチン
- ◇ネット・Wi-Fi無料 (シーファイブ)
- ◇エレベーター
- ◇BS/CS
- ◇敷地内ゴミ置き場 (24時間可能)
- ◇駐輪場無料 (※要空確認)

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
306	90,000円	1K	26.10㎡	6/27退去予定
管理費 8,000円				

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ中板橋 II 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,000円	15,000円

【Wi-Fi無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲デザイナーズ 都心を身近に捉えながら穏やかな住環境が広がる魅力のエリア

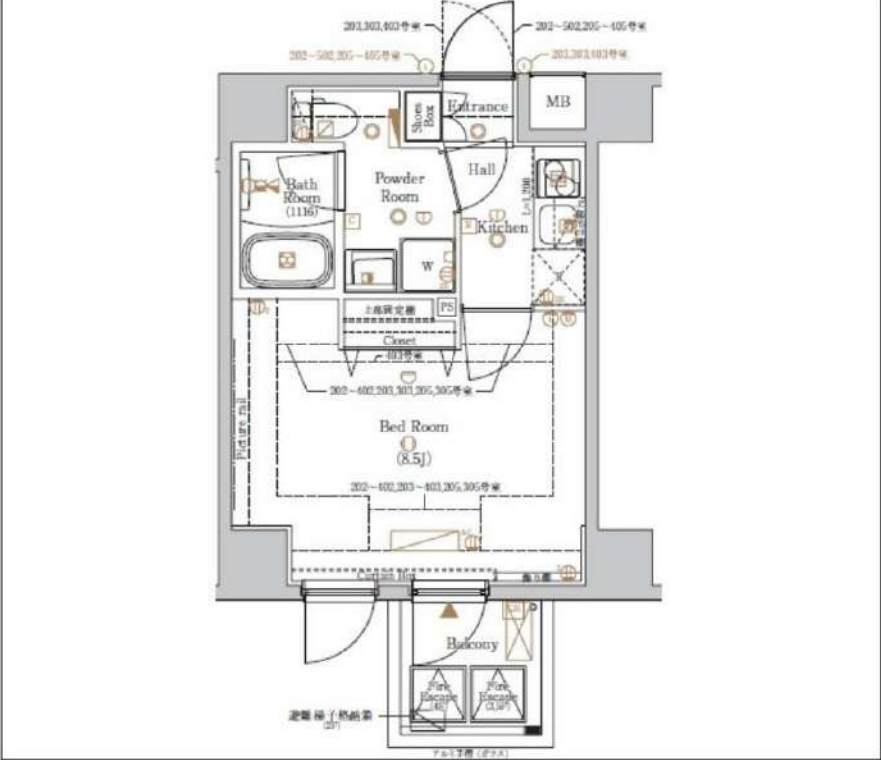
【Wi-Fi無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲デザイナーズ 都心を身近に捉えながら穏やかな住環境が広がる魅力のエリア

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	91,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大谷口上町16-2		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩10分 東武東上線 大山駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 6階建		
面積	25.80㎡	向き	北東
築年月	2022年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月16日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

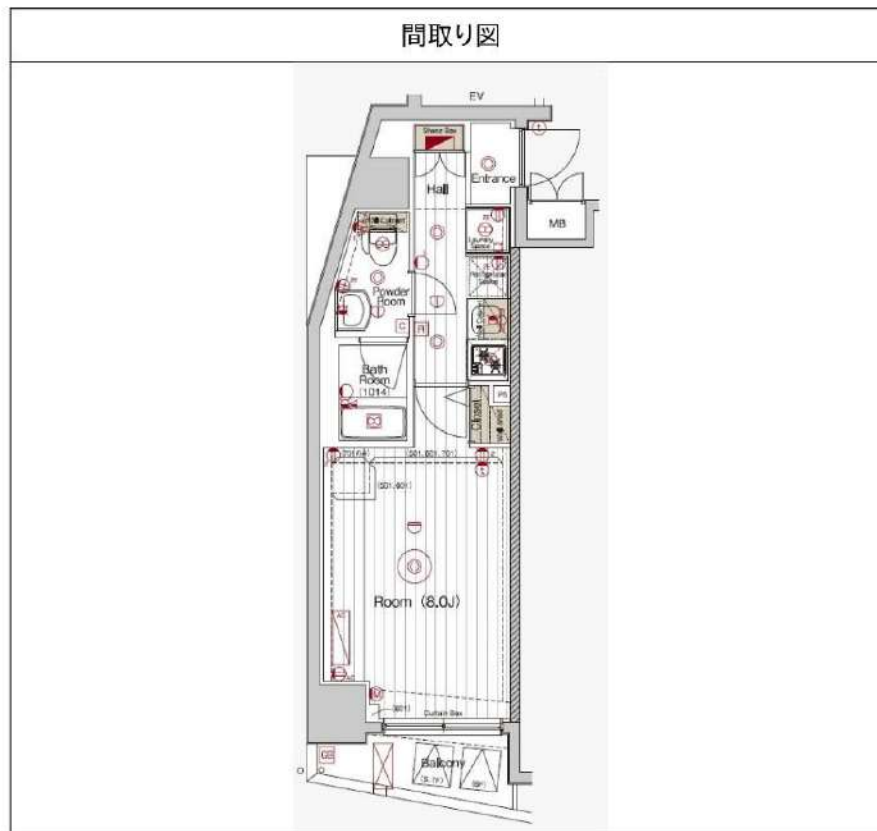
TEL: 03-6205-5732

マキシヴ桜台ベルグレード 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 家具レイアウトの自由度が高いゆとりの空間、約8.0畳の洋室であなただけのインテリアを楽しめます

ペット可 高級分譲賃貸マンション 家具レイアウトの自由度が高いゆとりの空間、約8.0畳の洋室であなただけのインテリアを楽しめます



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	91,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区豊玉上2丁目3-16		
交通	西武池袋線 桜台駅 徒歩5分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩12分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	25.65㎡	向き	南東
築年月	2016年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月16日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

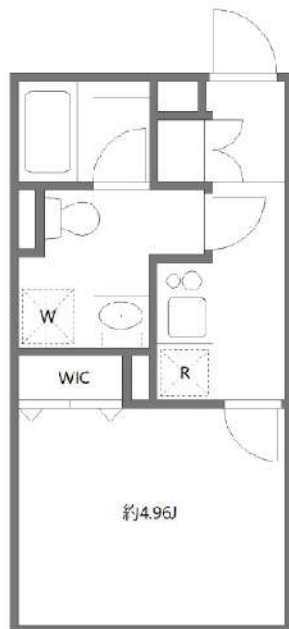
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

ルーデンス常盤台Ⅲ 0203



※写真は参考となります



マツモトキョシ ときわ台
店まで391m
成城石井 エキアときわ台
店まで543m
セブンイレブン 板橋南常
盤台1丁目店まで204m



☆築浅物件☆
☆インターネット無料（ギガプライズに限る）☆

賃貸条件	賃料	93,000円	共益費	12,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区南常盤台1丁目39-7			
交通	東武東上線「ときわ台」駅 徒歩4分			
	東武東上線「中板橋」駅 徒歩14分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上4階建て/2階部分		間取	1K
専有面積	19.22㎡		築年数	2023年11月
入居可能日	相談(2025/06/29退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	南西
保険	18,000円(2年)		鍵交換代 ※税込	22,000円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の70%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 ●エポスグローバルプラン利用時:月額総賃料の100%,月額総賃料の2% 【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落し手数料550円(税込)			
費用	プレミアデスク2年(税込):16,500円			
必要書類	■審査時:顔写真付き身分証・在籍証明 ■契約時:無			
その他	ペット	不可	楽器	不可
	事務所		法人	可
	駐輪場	有	バイク	無
	駐車場	無	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	無料 ギガプライズ(0120-922-804)
備考	■短期解約違約金:1年未満2か月 ■解約予告:2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■本物件は電子契約となります。 ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	株式会社FYC 03-5434-8655			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/5/2

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

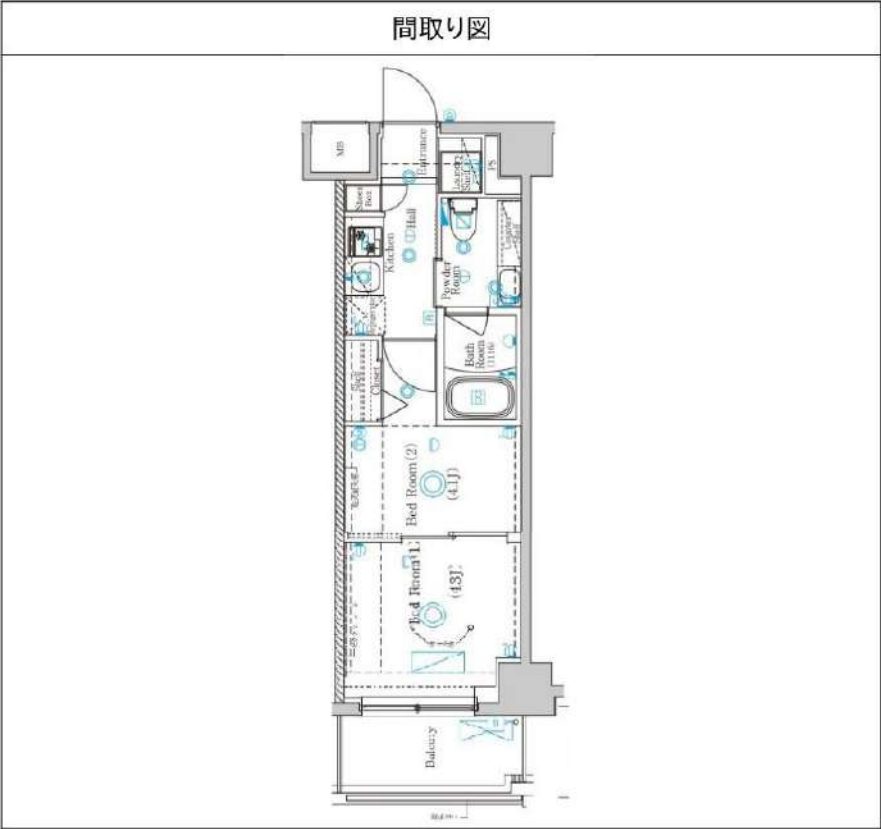
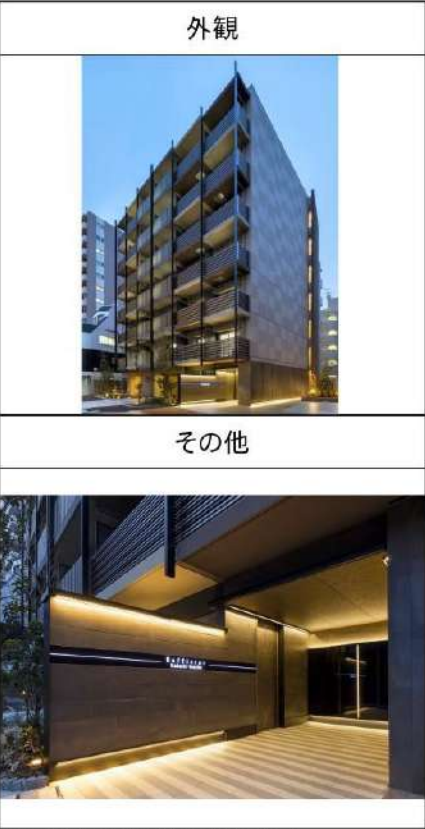
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ラフィスタ板橋本町 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	97,000円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	97,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区本町41-12		
交通	都営三田線 板橋本町駅 徒歩6分 都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩11分 東武東上線 中板橋駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 4.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	25.50㎡	向き	東
築年月	2021年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月24日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや

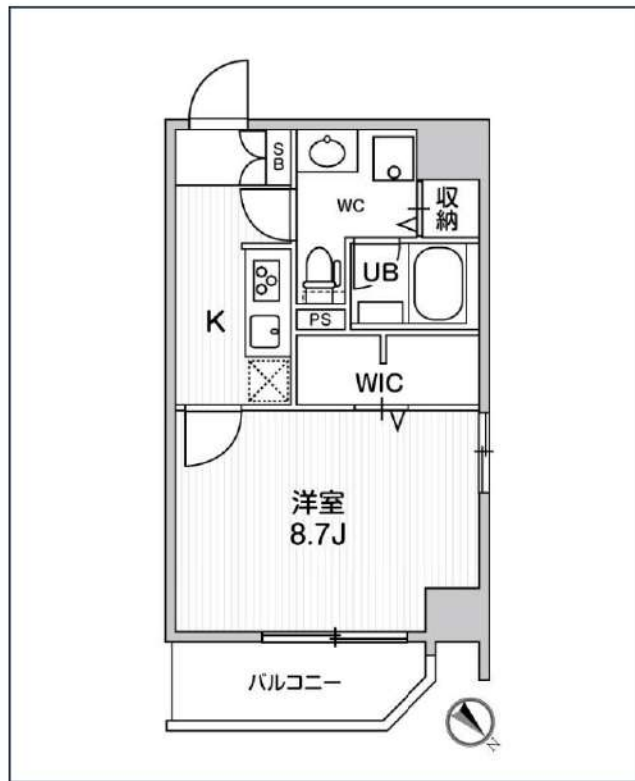
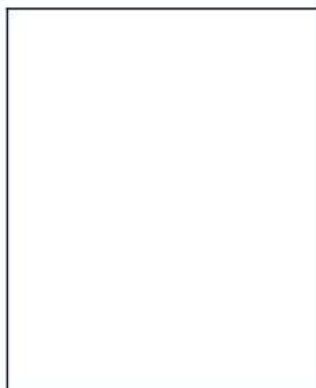
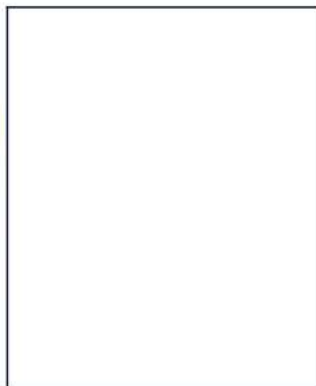
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ROOTs Higashi Nagasaki

西武池袋線「東長崎」徒歩6分
西武池袋線「江古田」徒歩13分
東京メトロ有楽町線「千川」徒歩13分



号室	賃料
505	126,000円

管理費	10,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都豊島区長崎5丁目5-2		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2024年4月	総戸数	49
間取り	1K	専有面積	31.32㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年8月上旬	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



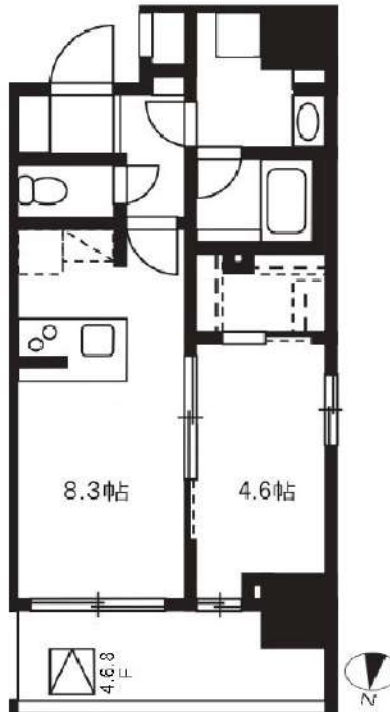
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アジュールコート板橋本町 0905

☆築浅☆インターネット無料(シーファイブ)☆
ペット可！(小型犬または猫1匹まで)

賃貸条件	賃料	143,500円	共益費	12,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都板橋区本町10-14			
交通	都営三田線「板橋本町」駅 徒歩4分			
	都営三田線「本蓮沼」駅 徒歩17分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上9階建て/9階部分		間取	1LDK
専有面積	35.28㎡		築年数	2024年2月
入居可能日	即時(退去済み)		現況	空家
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	北
保険	18,000円(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 【オリコフォレントインシュア】→月額総賃料の50%～ /年間保証料10,000円～※引落し手数料330円(税込) 掛かる場合あり			
費用	プレミアデスク(2年/税込) : 16,500円			
必要書類	■審査時 : 顔写真付き身分証、在籍証明、収入証明 ■契約時 : 住民票			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	区画有 月330円(税込)	バイク	区画有 月3,300円(税込)
	駐車場	有	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	無料 cims(シ-7717) (0120-998-886)
備考	■短期解約違約金 : 1年未満1カ月 ■解約予告 : 2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■PET飼育時 敷金1か月プラス ■床色 : 偶数階「白」 奇数階「茶」 ■解約日 (2025/04/01) 以降の賃貸設定必須			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2025/6/12



アコレ 板橋本町店まで127m
まいばすけっと 板橋本町
駅北店まで367m
セブンイレブン 板橋本町
駅東店まで308m

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

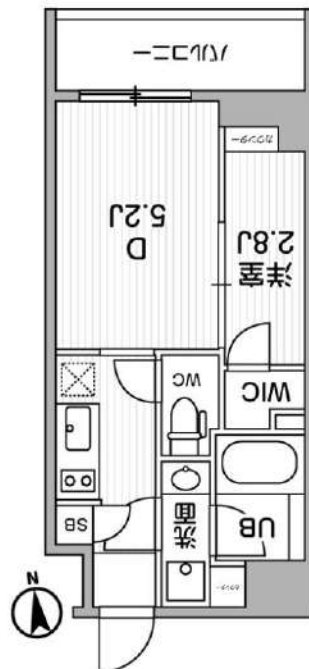
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA東池袋

東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩3分

JR山手線「池袋」徒歩7分

西武池袋線「池袋」徒歩7分



号室	賃料		
402	144,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都豊島区南池袋2丁目36-11		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2022年12月	総戸数	82
間取り	2K	専有面積	25.74㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年8月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732