

ベルグレードUK

701号室

コンビニ:ミニストップ下谷店まで
スーパー:HanamasaPlus+ 根岸店まで
ドラッグストア:どらっぐぱす入谷店まで

190m 徒歩 3分
240m 徒歩 3分
400m 徒歩 5分

賃料 **90,000円**
共益費 **10,000円**

ネット
¥0

東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩4分
JR山手線「鶯谷」駅 徒歩8分



そのほかの
室内写真は
こちらから



物件概要	
所在地	東京都台東区下谷2-19-6
構造	鉄筋コンクリート造 12階建
築年月	2008年10月
総戸数	27戸
専有部	
間取り	1K
専有面積	25.12㎡
バルコニー面積	5.04㎡
賃貸条件	
敷金	1ヶ月 償却 100%
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	
現況	2025年8月12日退去予定
内見開始日	2025年8月13日~予定
入居可能日	2025年8月下旬予定
設備	
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 給湯器/温水洗浄便座

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※11月1日からの入居は別途料金がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

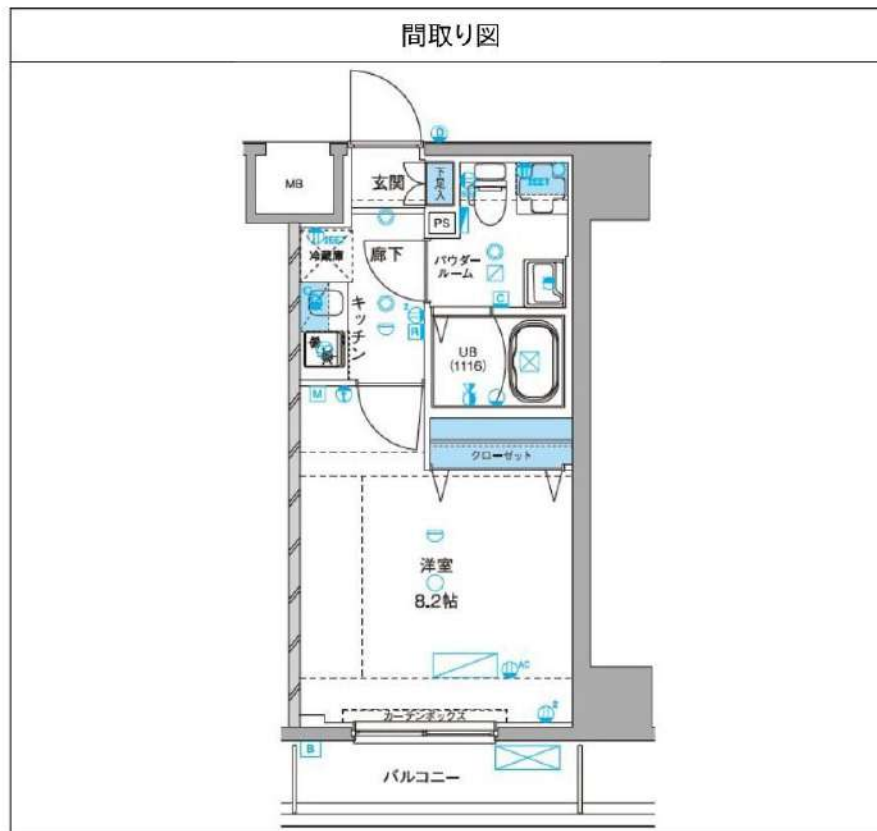
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア浅草Ⅲグリーンヴェール 805

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで一人暮らしも安心のセキュリティー!

ペット可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで一人暮らしも安心のセキュリティー!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区千束3丁目27番13号		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩12分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩11分 東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 10階建		
面積	25.73㎡	向き	南東
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月13日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, セキュリティ会社加入済, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 管理室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

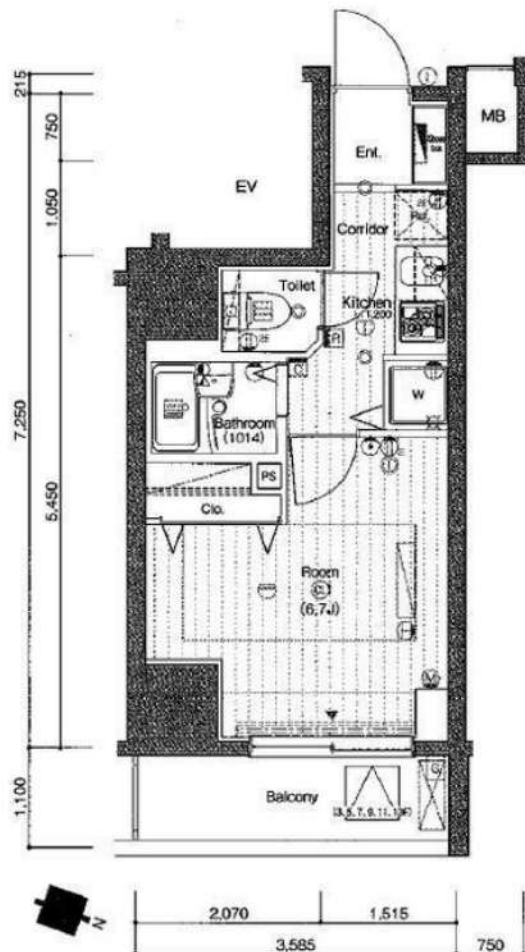
新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



駐輪場の利用について



共用部管理会社へ
お問い合わせください

レインズ物件番号

物件種目	マンション	物件名	シーネクス本駒込 1002		
賃料	9.8万円		管理費/ 共益費	5,000円	
その他月額					
敷金	なし	礼金	1ヶ月	保証金	
敷引・償却					
家賃保証	必須				
その他一時金					
所在地	東京都文京区本駒込1丁目28-14				
交通	東京メトロ南北線 本駒込駅 徒歩6分				
契約期間	2年	更新料	1.5ヶ月	賃貸借契約 区分	普通賃借
間取り	1K		築年月	2007年7月	
使用部分面積	22.61㎡		バルコニー	北東向き	
建物構造	鉄筋コンクリート		総戸数		
所在階	10階	地上階	14階建	地下階	
設備・条件	都市ガス、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、独立洗面台、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、2口コンロ、エアコン、収納スペース、BS端子、CATV、光ファイバー、オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、単身者向き、外国籍可				
駐車場有無			駐車場料金		
保険加入	加入義務あり 20,000円/2年		保険	フレックス少額短期保険	
現況	居住中(7月27日解約予定)		入居時期	相談(解約日より3週間以降～)	
備考	法人契約 諸条件相談可能、外国籍可能、転職相談可能、入居中の場合先行契約のみ退去時：ハウスクリーニング費用(40,000円税別) エアコン洗浄費用(15,000円税別)・1年未満の解約の場合、短期解約違約金(賃料+共益費 1ヶ月分) 保証会社クレディセゾン(他多数あり) 初回保証委託料50%～ 10,000円/年 ※外国籍の場合、保証会社外国籍プラン月額2,200円 解約予告2か月前 鍵交換費用33,000円、火災保険料20,000円、24時間駆けつけサポート16,500円、入居前抗菌消臭16,500円、書類作成費11,000円				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME MINOWA

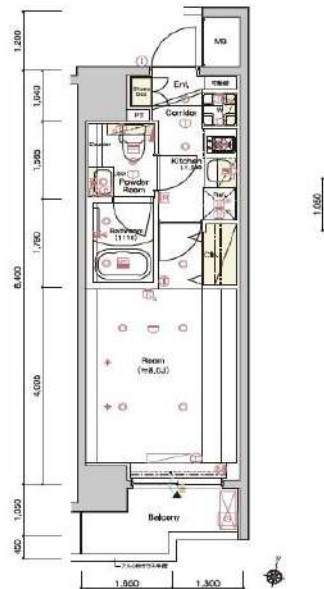
506 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



C type
1K

専有面積 / **25.56㎡**(約7.73坪)
●バルコニー面積 / 3.84㎡(約1.16坪)
SCALE=約1/80
ROOM No.
206/306/406/506/606



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや疑問にこたえます。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面化粧台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

115,000円

賃料

共益費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都台東区三ノ輪1丁目

交通

日比谷線三ノ輪駅 徒歩4分

都電荒川線三ノ輪橋駅 徒歩8分

日比谷線南千住駅 徒歩11分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・10階建

所在階

5階

間取

1K

築年月

2021年2月

方角

南

平米数

壁芯25.56㎡

バルコニー面積

3.84㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年08月上旬

現況

居住中

解約予定日

2025年7月25日

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
◆内見開始日直前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都文京区関口1丁目 10-17	号室	301
交通	1 有楽町線江戸川橋駅 徒歩1分	間取り	1K
	2 東西線神楽坂駅 徒歩10分	広さ	壁芯23.79㎡
	3 丸ノ内線茗荷谷駅 徒歩16分	方角	北西
築年月	2002年5月	構造	SRC・13階建
現況	期日指定 2025年7月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	117,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プライバシーに配慮した全住戸角部屋の贅沢設計 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ銀座線
「稲荷町」駅徒歩 8分

JR山手線
「上野」駅徒歩 11分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備(2基)
- システムキッチン2口IHコンロ吊戸棚・下収納有
- くつろぎの浴室テレビ付き
- 便利！お湯張り機能付きバス

- ★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 室内リモコン照明付き
- 中型犬1匹又は猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

0502 号室 専有面積 28.05㎡

間取 1LDK

賃料 **153,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都台東区松が谷2丁目30-3

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数／ 9 戸

築年月／ 2024年05月15日

入居日／ 2025年07月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料：家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※オール電化

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

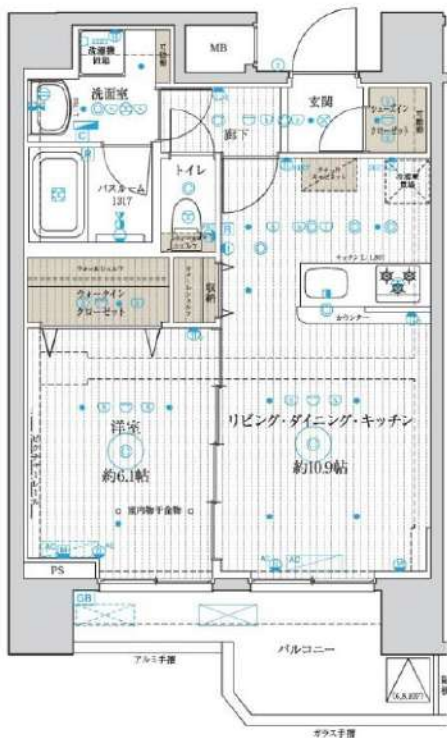
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ベルグレード浅草 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	175,000円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】40平米超の1LDKタイプ!!高級分譲賃貸マンション 開放感あふれるカウンターキッチンで、料理の時間がもっと楽しく、豊かに。

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】40平米超の1LDKタイプ!!高級分譲賃貸マンション 開放感あふれるカウンターキッチンで、料理の時間がもっと楽しく、豊かに。

外観 	間取り図 
その他	

敷金/保証金	175,000円	礼金/権利金	175,000円
敷引/償却金	175,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区浅草5丁目19-7		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩9分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩16分 都営浅草線 浅草駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 11階建		
面積	43.00㎡	向き	南東
築年月	2022年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月18日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム、カウンターキッチン、浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、ガス、キッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、ウォークインクローゼット、人感照明センサー、モニターオートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、3口以上コンロ、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、シューズウォークインクローゼット、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/25000円■鍵費用/25300円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲仕様、床暖房完備、高級大型システムキッチン アルソック24時間セキュリティマンション

Access

東京メトロ丸ノ内線
「後樂園」駅徒歩 8分

東京メトロ南北線
「後樂園」駅徒歩 8分



- アルソック24時間セキュリティマンション
- モニター付非接触キータイプオートロック
- 共用部防犯カメラ(6台)
- 防犯カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- タイル張りの美しい外観
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- ★エアコン標準装備(4基)
- 床フローリング(★床暖房付き)
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス

- ★インターネット使い放題(UCOM光)
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- カウンターキッチン3口ガスコンログリル付
- シャンブードレッサー独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ペット可：小型犬・猫1匹迄敷金2ヶ月預かり
- バイク置き場(5,500円/月)※要確認



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

0602 号室 専有面積 85.88㎡

間取 3LDK

賃料 **441,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都文京区小石川3丁目16-17
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建 地下1階
総戸数／ 15 戸
築年月／ 2024年08月20日
入居日／ 2025年08月26日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
■地平面より下がる住居が一部ございます。
□地下駐輪場：登録料5,500円(税込)
※当社指定引越し業者有
※キャンペーンは6月末日迄の成約となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732