

分譲賃貸マンション

ドルチェ東京本所 201号室

◇物件概要◇

◆所在地	／ 東京都墨田区本所4-26-6
◆構造	／ RC造 地上7階建
◆竣工	／ 2006年8月
◆専有面積	／ 21.03㎡
◆バルコニー	／ 2.95㎡
◆現況	／ 空室
◆入居予定日	／ 即日

◇賃貸条件◇

◆賃料 ~~82,000円~~ → 77,000円
◆共益費 7,000円

◆敷金 0ヶ月 ◆礼金 1.0ヶ月

◆契約期間	／ 2年
◆火災保険必須	／ 18,000円
◆保証会社必須	／ 総賃料の50%・100%
◆安心サポート24	／ 16,500円(任意)
◆鍵交換費	／ 38,500円(任意)
◆契約事務手数料	／ 11,000円
◆室内消毒費	／ 5,500円(任意)
◆更新料	／ 新賃料の1ヶ月分

(更新事務手数料¥11,000円(税込))

※賃料のお支払いは口座振替となります。

※解約予告2ヶ月

※短期解約は違約金が発生します。

(1年未満、総賃料の2ヶ月分、2年未満は1ヶ月分)

※ハウスクリーニング費(退去時)¥44,000円(税込)

※外国籍など、その他ご相談下さい。(保証料100%、敷金1ヶ月～)

★主な設備★

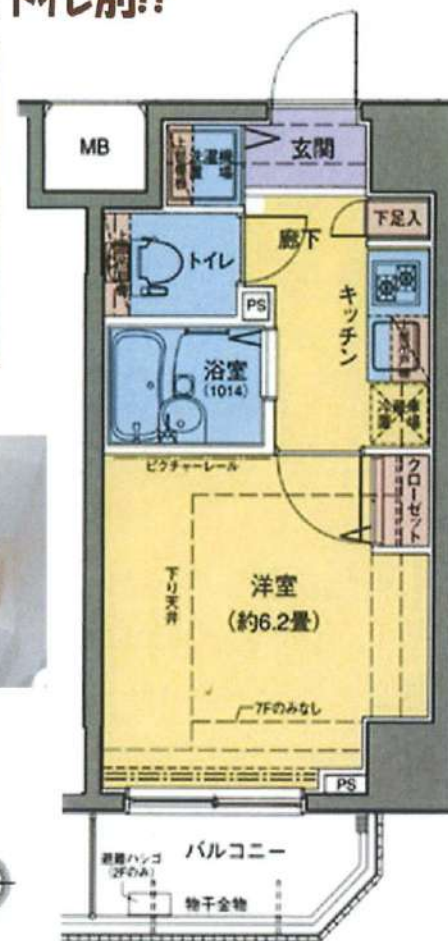
・オートロック ・エレベーター ・防犯カメラ ・宅配ボックス ・エアコン ・浴室乾燥機
・ウォシュレット ・2口ガスコンロ ・室内洗濯機置場 ・棟内ゴミ置場

※図面が現況と異なる場合には、現況を優先とします

★本所吾妻橋駅徒歩8分の好立地
★スーパー、コンビニ至近
★住環境良好
★充実した設備です

・都営浅草線『本所吾妻橋』駅徒歩8分
・伊勢崎線『とうきょうスカイツリー』駅徒歩11分

★浴室、トイレ別!!



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
が売先のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

八広駅

フュージョナル東墨田(フュージョナルヒガシスミタ) 412

間取り
1K

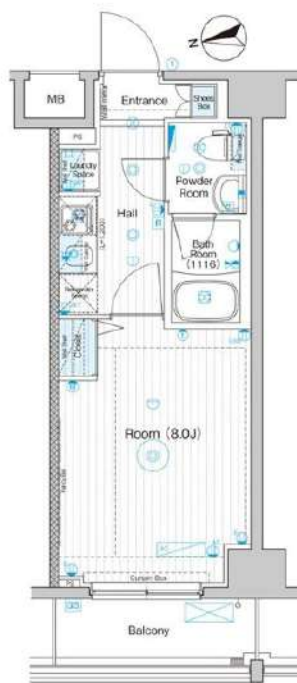
専有面積
25.92㎡

築年月
2021年03月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：西向き,ペット相談 小型犬可 猫可,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 82,500円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東墨田2丁目 26-5		
交通	京成押上線 八広 徒歩7分		
建物	建物名	フュージョナル東墨田(フュージョナルヒガシスミタ) 412	
	構造・規模	R C 9階建/4階部分	
	使用部分積	25.92㎡	
	間取内訳	洋室8	
築年月	2021年03月	契約期間	1年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2025年07月09日退去予定	入居可能時期	2025年7月下旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エ...		
保険等	要 1年10,000円		
備考	★諸条件はレイズの図面が優先となります★ 契約事務手数料：5,500円 消臭除菌代：8,800円 あんしんサポートα(1年間)：16,500円/年 更新料：新賃料0.5ヶ月 賃貸保証：加入要 初回契約時：50% 月額：1% 月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

分譲賃貸マンション

SIN-City錦糸町

○物件概要

所在地 東京都墨田区江東橋5-6-14

構造 鉄筋コンクリート造 地上 7 階建

築年数 3 階部分 301 号室

完成 平成 20 年 8 月完成

面積 24.33㎡

入居予定日 7月中旬ごろ予定（現空内見可）

備考 火災保険加入 ¥20,000/2年

鍵交換費用 ¥22,000(税込)

契約時、賃貸保証会社加入要(別途保証料)



図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



都営新宿線『住吉』駅徒歩 6 分
JR総武線・東京メトロ半蔵門線
『錦糸町』駅徒歩 10 分

賃料

88,000円

管理費: 8,000円

敷金: 1ヶ月 / 礼金: 1ヶ月

(解約時 敷金償却1ヶ月)

- ☆外観タイル貼り
 - ☆オートロック
 - ☆TVモニター付インターホン
 - ☆エレベーター
 - ☆宅配ボックス
 - ☆洋室フローリング
 - ☆2口ガスシステムキッチン
 - ☆エアコン
 - ☆室内洗濯機置場
 - ☆トイレ洗浄便座
 - ☆浴室換気乾燥機
 - ☆駐輪場(1台無償)
 - ☆CATV・光ケーブル
- (要契約)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

人気分譲賃貸マンション

フュージョナル両国DUE

人気エリア！角部屋！ペット飼育可能！最寄り駅より徒歩5分！

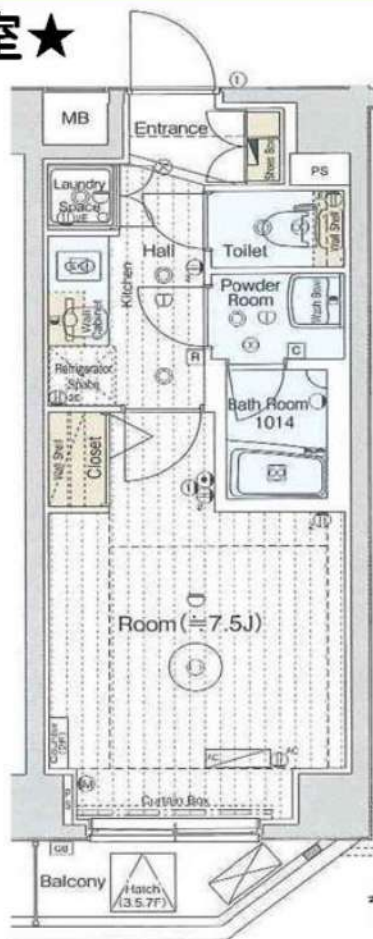
★702号室★

※角部屋



♪ペット相談可

※猫or小型犬1匹まで



～設備～

- ★24時間セキュリティ
- ★ディンプルキー・宅配ボックス
- ★オートロック・防犯カメラ
- ★敷地内ごみ置き場
- ★人感センサー付玄関照明
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★独立洗面化粧台
- ★浴室換気乾燥暖房機
- ★ウォームレット
- ★エアコン完備

二人
入居可

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
702	A1	25.60㎡	90,000円	15,000円	8月上旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:礼金2ヶ月

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】

◆住居表示/東京都墨田区亀沢2-14-2 ◆交通/都営大江戸線「両国」駅徒歩5分・総武線「両国」駅徒歩10分

◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上8階建 ◆施工/2012年9月 ◆総戸数/17戸(管理員室・2LDKは除く)

【備考】

◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(1台) ◆バイク置場(3台) ◆駐輪場(26台)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション

1K

東武スカイツリーライン「曳舟」駅 徒歩 6分

京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩 9分
東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩 12分

ネット無料！ペット飼育相談可！！

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名 アルテシモエスク 302

所在地 東京都墨田区東向島1丁目 27-4

賃料 94,000円

管理費等 管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

所在階 3階 築年月 2023年4月

専有面積 25.42㎡ 向き 北東

契約期間 普通借家契約 2年 入居時期 予定 2025年07月11日

構造 鉄筋コンクリート造 地上階数 9階

損害保険 有り 家財保険 24ヶ月 20,000円

更新 新賃料1ヶ月 更新事務手数料22,000円

駐輪場等 駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。
G&G Community TEL:03-6844-6070

保証会社
※エボス※初回保証料50% (月額保証料8000円)
※ジェイリース※初回保証料50% (月額保証料8000円)
※あんしん保証※初回保証料50% (月額保証料9000円)
※外国籍プラン: 初回保証料100%

設備
システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所ドア, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, インターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 暖房便座

備考
解約予告2ヶ月前 事務手数料:10000円
24時間緊急駆けつけ対応:20000円
鍵交換代:25000円
退去時クリーニング費70,000円(退去時)
(※料金はすべて税別表記です)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

区画管理番号

2603

現況

8/16退去予定

空き予定の場合は、先行契約となります。

保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT

【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



RELUXIA本所吾妻橋II

902

賃料

96,500円

管理・共益費

管理費 15,000円

共益費 0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

0.0ヶ月

礼金

1.0ヶ月

交通

都営有楽町線「本所吾妻橋」駅 徒歩 8分

東武スカイツリーライン「東京スカイツリー」駅 徒歩15分

物件所在地

東京都墨田区本所四丁目1-3

構造

鉄筋コンクリート造

地上12階建

9階部分

専有面積

26.76㎡

向き

西

築年月

2020年 7月

入居時期

2025年9月中旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

27,500円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社メイプルリビングサービス

03-5489-4344

保証会社

必須
(あんしん保証等)

初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可（犬・猫1匹まで）

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料・IoT導入済

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントが1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL：03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

分譲賃貸マンション AXASFORT 両国

南向きデザイナーズ築浅マンション～

8月23日 退去予定

【物件概要】

名称 AXASFORT 両国
所在地 東京都墨田区緑2-21-17
構造 RC造 地上8階建
竣工 平成21年3月
総戸数 36戸
現況 居住中

【賃貸条件】

敷金/1ヶ月 礼金/1ヶ月 契約期間/2年間
更新料/新賃料の1ヶ月 更新事務手数料/10,000円+税
初回保証料/賃料総額の50%～ 保証会社/貸主指定保証会社（必須）
火災保険/貸主指定火災保険（必須）17,000円/20,000円（地震付）
1年未満の解約で、短期解約違約金（賃料の1ヶ月分）有

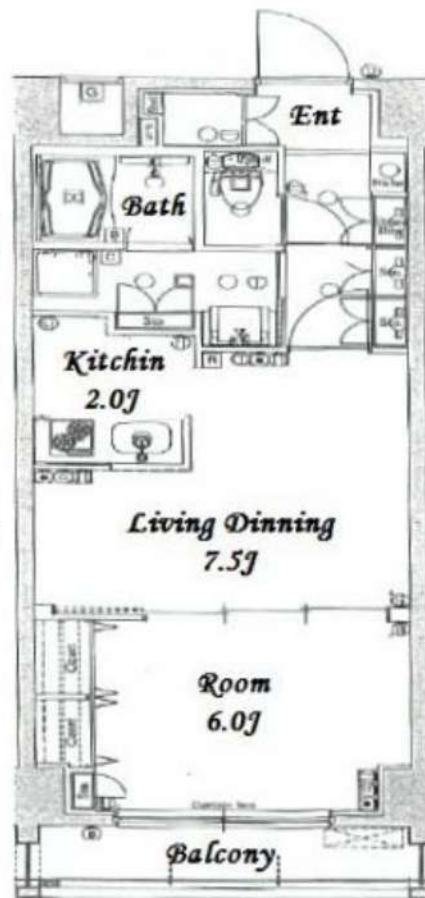
【備考】

メールボックス
宅配ボックス
敷地内ゴミ置場
別途口座振替費用
350円/月

ペット飼育（小型犬・猫なら合わせて1匹迄。
詳細お問合せください）の場合、敷金+1ヶ月分
→退去時には全額償却
（ハウスクリーニング費用に充当します）



※現況と異なる場合には現況優先



【40.80㎡】

●Access

大江戸線「両国」駅徒歩 5分
JR総武線「両国」駅徒歩 10分

【 404号室 】

賃料 160,000 円

共益費 15,000円

SECURITY & PUBLIC



オート
ロック



エレベータ



宅配
BOX



メール
BOX



防犯監
視カメラ



ダブル
ロック



自転車置場



BC110°/CS
放送対応



敷地内
ゴミ置



TVモニター付
インターホン



光ファイバー
インターネット



マンション
セキュリティ（セントラル警備保障）

PRIVATE ROOM



24時間低風量
換気システム



2口コンロ



システム
キッチン



エアコン



フラットフロア



熱感知
器



独立型
下足入



ハンガーパイプ付
クローゼット



★駐輪場あり（無料）

★バイク月額2,000円（空要確認）

★駐車場月額30,000円（空要確認）

2025年6月時点、駐輪場3台空き有、バイク置き場1台空き有、駐車場は
空き無です。最新の状況は都度、ご確認ください！！

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732