

### RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

#### Access

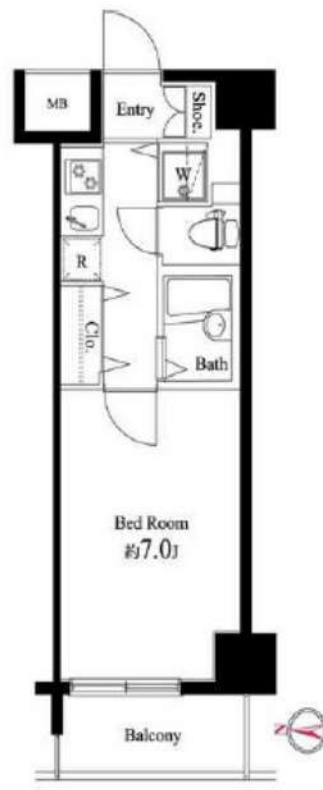
JR京葉線  
「潮見」駅徒歩 4分



物件紹介動画

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- SECOM24時間マンションセキュリティ
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- バスルームとトイレを独立

- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- ★ネット無料(ブロードエンタープライズ)
- ↑速度等詳細はTel0120-615-919
- 24時間受取可能宅配BOX
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場初回登録料5,500円
- ペット可: 別途敷金1ヵ月中型1匹まで
- 2人入居可能・外国籍入居可能



#### 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

#### 医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0502 号室 専有面積 22.50㎡

間取 1K

賃料 76,000 円/月

共益費 10,000 円/月

#### 物件概要

所在地／ 東京都江東区潮見2丁目9-16  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 9階建 地下1階  
総戸数／ 150 戸  
築年月／ 2007年12月21日  
入居日／ 2025年09月13日

#### 契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

※高齢者(65歳以上)不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク 清澄白河

## 502号室

半蔵門線

清澄白河駅徒歩10分

都営大江戸線清澄白河駅 徒歩10分  
東西線木場駅 徒歩13分

駐輪場

※要空き確認

※空室時駐輪場を確保いたします。



外観等



地図

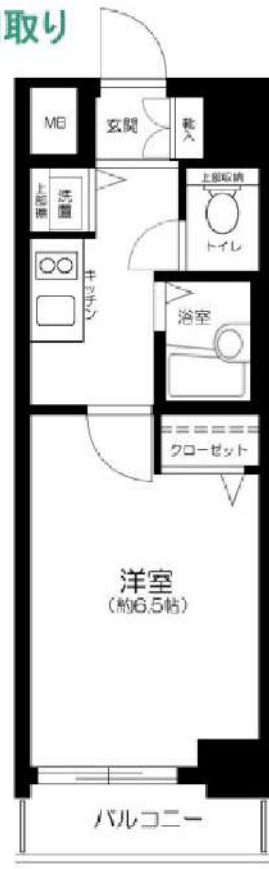


周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

間取り



|     |           |
|-----|-----------|
| 賃料  | 83,000円   |
| 共益費 | 9,000円    |
| 敷金  | 1ヶ月       |
| 礼金  | 1ヶ月       |
| 現況  | 7月15日退去予定 |

物件概要

|     |                  |
|-----|------------------|
| 所在地 | 東京都江東区平野2丁目16-17 |
| 構造  | RC地上8階建          |
| 種別  | 分譲賃貸マンション        |
| 築年数 | 2007年1月          |
| 間取り | 1K               |
| 総戸数 | 67戸              |
| 広さ  | 21.56㎡           |

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 22,000円

住宅総合保険 2年間 20,000円

解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)

鍵交換代 26400円

通常損耗は貸主負担です

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間: 2年

更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社キノシタコミュニティ

03-5908-2257

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩12分 半蔵門線「押上」駅 徒歩10分  
東武亀戸線「小村井」駅 徒歩9分

F R :

クレヴィスタ押上 610

東京都江東区亀戸3丁目39-9

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 25.62㎡

竣工 2019年3月

間取り 1K



退去予定日：2025/06/24  
方角：南東



### セールスポイント

室内設備はエアコン・システムキッチン・ネット使用料不要など大変充実しております。共用部にはエレベータ・敷地内ごみ置き場などが揃っており、とても充実しています。2駅利用可能な物件なので行動範囲も広がります。賃料10万円以下をご希望のお客様、ぜひお問い合わせください。ここから実現させましょう。新たな住まい探しを楽しみながら始めていきませんか。快適な環境作りのお手伝いをして参ります。

### スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



### ▼賃貸借条件

賃料 94,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

### ▼その他条件

ペット 不可

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1  
上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月

※水・風可:敷金+1ヶ月

※2人入居:敷金+1ヶ月

※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)

※不動産業者入居不可(連保も不可)

※民泊転貸禁止

※先行申込可・先行契約不可

### ▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証:イ・ス・カート 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク  
口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%  
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 リビングアシスト総合保険  
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年7月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 物件名 メインステージ南砂町

0614号室

|     |         |
|-----|---------|
| 賃料  | 97,000円 |
| 共益費 | 15,000円 |
| 礼金  | なし      |
| 敷金  | 1ヶ月     |
| 駐車場 |         |

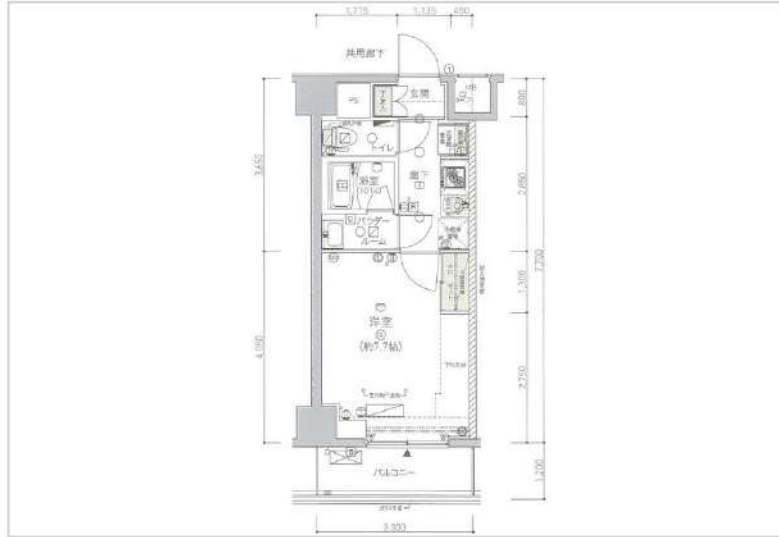
|       |          |
|-------|----------|
| 間取    | 1K       |
| 間取詳細  |          |
| 専有面積  | 25.41㎡   |
| 構造・規模 | RC 6階部分  |
| 築年月   | 2024年10月 |
| 開口方位  | 北東       |

|      |            |
|------|------------|
| 契約期間 | 2年（普通借家契約） |
| 入居日  | 相談         |

|     |                        |
|-----|------------------------|
| 所在地 | 東京都江東区南砂1丁目24番3号       |
| 交通  | 東京メトロ東西線<br>南砂町駅 徒歩16分 |

|    |                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | <p>●クリーニング代 ㎡数×2,750円(税込)●エアコン洗浄 13,200円●鍵交換代 38,500円(関内のみ55,000円)●保証料50%(月額)1.5%●安心クラブ入会金 5,500円 月額990円●更新料・契約事務手数料 11,000円●違約金設定あり●40㎡以上キャンセル料1か月分●ペット飼育可能物件のみ登録料●消毒費設定あり●火災保険 40㎡未満 18,000円 40㎡以上 22,500円</p> |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |            |
|-------|------------|
| 情報公開日 | 2025/06/19 |
|-------|------------|



|       |  |
|-------|--|
| 共有部設備 |  |
|-------|--|

|       |                                          |
|-------|------------------------------------------|
| 専有部設備 | <p>ペット相談、エアコン(1)、給湯、洗面所独立、洗濯機置き場(室内)</p> |
|-------|------------------------------------------|

※図面と異なる場合は現況を優先とします。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA亀戸

903

賃料

97,000円

管理・共益費

管理費 15,000円

共益費 0円

間取り

1DK

物件種別

マンション

敷金

0.0ヶ月

礼金

1.0ヶ月

交通

JR中央・総武線・東武亀戸線「亀戸」駅 徒歩10分  
東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩 9分

物件所在地

東京都江東区亀戸四丁目39-7

構造

鉄筋コンクリート造

地上10階建

9階部分

専有面積

25.50㎡

向き

北西

築年月

2023年11月

入居時期

2025年9月中旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

27,500円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社フューディアルコミュニティ

03-6435-5998

保証会社

必須  
(あんしん保証等)

初回保証料、賃料等の合計金額の50%  
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可（成体時体長50cm・体重10kg程度の犬・猫1匹まで）

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料・IoT導入済・プロパンガス

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



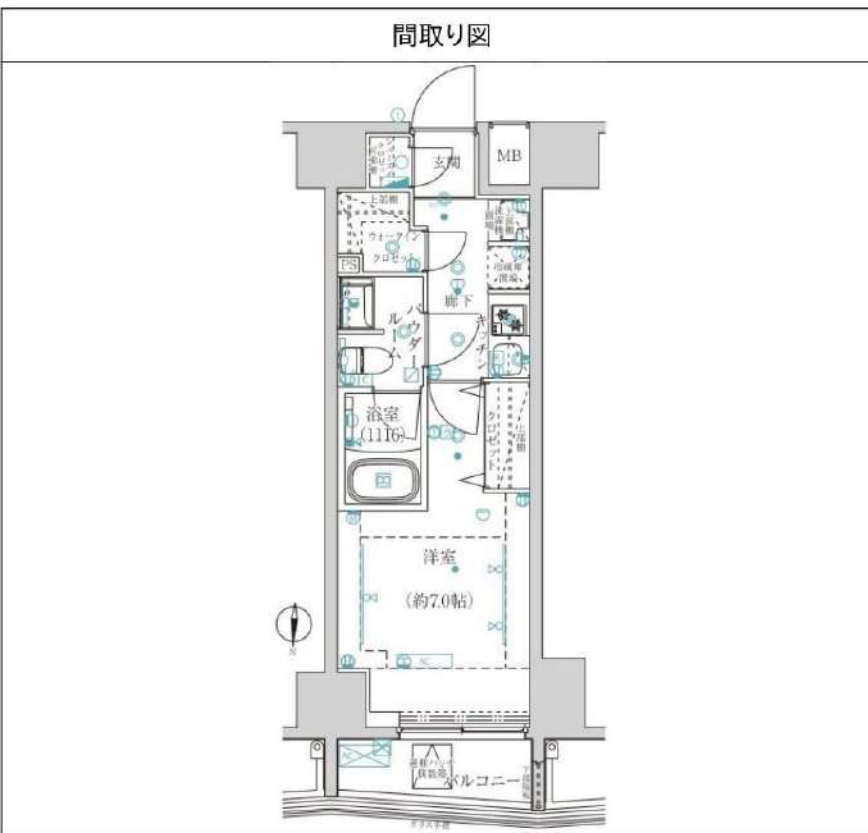
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ARTESSIMO CORSO 1002

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等   |
|-------|-----|----------|--------|
| マンション | 1K  | 102,000円 | 8,000円 |

**家電連動システムアプリ(iRemocon)有り!**  
**インターネット Wi-Fi 無料!!**

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!  
 【内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



|         |                                                                                                                                                                                                                    |        |              |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                 | 礼金/権利金 | 102,000円     |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                                                    | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料)   |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                    |        |              |
| その他費用   | [一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円<br>[月次費用] naviサポート: 990円<br>[備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月                                                                                                                             |        |              |
| 物件所在地   | 東京都江東区大島1丁目29-4                                                                                                                                                                                                    |        |              |
| 交通      | 都営新宿線 西大島駅 徒歩2分<br>都営新宿線 住吉駅 徒歩10分<br>東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩10分                                                                                                                                                          |        |              |
| 間取り詳細   | 洋室 7.00                                                                                                                                                                                                            |        |              |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 10階 / 13階建                                                                                                                                                                                                |        |              |
| 面積      | 25.81㎡                                                                                                                                                                                                             | 向き     | 北            |
| 築年月     | 2019年4月3日                                                                                                                                                                                                          | 契約期間   | 普通借家契約 2年    |
| 退去日     | 2025年8月13日                                                                                                                                                                                                         | 入居時期   | 2025年8月下旬 予定 |
| 駐車場     |                                                                                                                                                                                                                    |        |              |
| 設備      | 24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 |        |              |
| 入居諸条件   | ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可                                                                                                                                                                                          |        |              |
| 損害保険    | 要 フレックス少額短期保険 18,000円(2年)                                                                                                                                                                                          |        |              |
| 保証会社    | 必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~)月次保証料1%~                                                                                                                                                                 |        |              |
| 備考      | 【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!!<br>☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月<br>短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分)<br>ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。                        |        |              |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

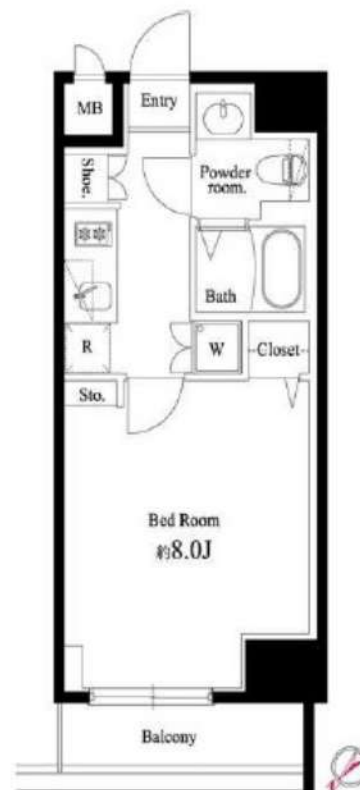
東京メトロ半蔵門線  
「水天宮前」駅徒歩 7分

都営新宿線  
「浜町」駅徒歩 9分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 24時間セキュリティシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- お湯張り温度調整可能なオートバス

- ★浴室換気乾燥機
- パウダールーム洗面台
- 暖房便座付ウォシュレット
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX・全身鏡
- ★ネット使い放題(アルテリアネット)
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(詳細要確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで



## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0401 号室 専有面積 25.53㎡

間取 1K

賃料 114,000 円/月

共益費 15,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都中央区日本橋中洲7-7  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建  
総戸数／ 58 戸  
築年月／ 2014年08月01日  
入居日／ 2025年07月06日

## 契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいばや  
水商売のお部屋



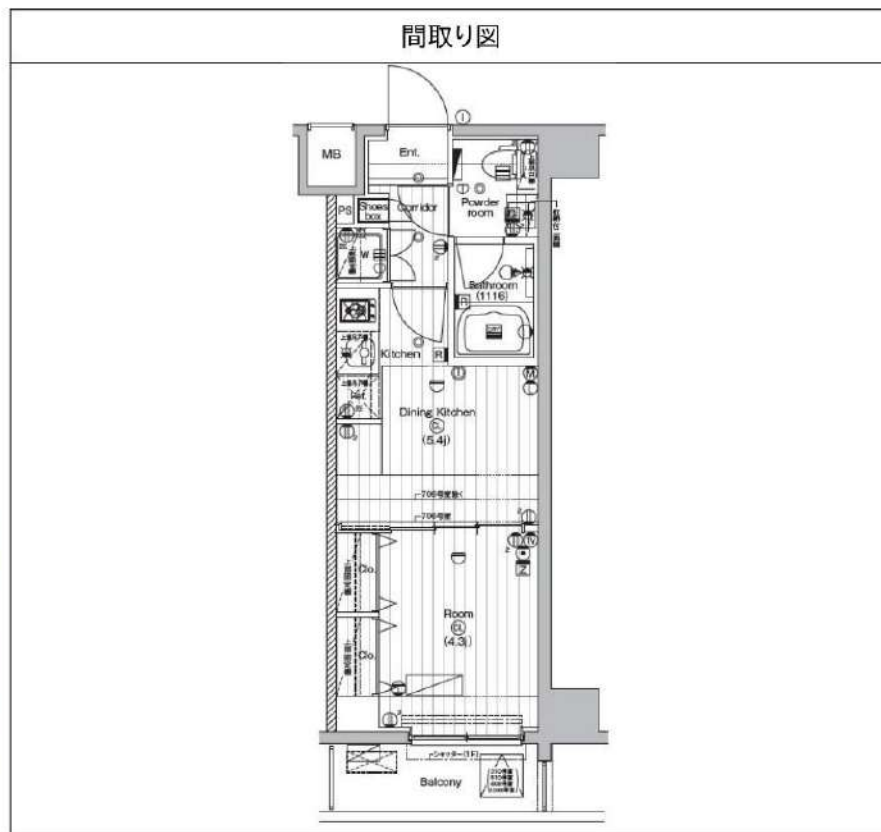
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ザ・プレミアムキューブG潮見 904

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1DK | 119,000円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】 貴重なルーフテラス&ドッグラン付きで愛犬との豊かな暮らしを実現 ペット2匹飼育可能

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】 貴重なルーフテラス&ドッグラン付きで愛犬との豊かな暮らしを実現 ペット2匹飼育可能



|         |                                                                                                                                                                                                                              |        |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                           | 礼金/権利金 | 119,000円    |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                           | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                              |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                              |        |             |
| 物件所在地   | 東京都江東区潮見2丁目10-25                                                                                                                                                                                                             |        |             |
| 交通      | 京葉線 潮見駅 徒歩5分<br>東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩23分<br>東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩32分                                                                                                                                                                   |        |             |
| 間取り詳細   | DK 5.40畳                                                                                                                                                                                                                     |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 9階 / 10階建                                                                                                                                                                                                           |        |             |
| 面積      | 25.62㎡                                                                                                                                                                                                                       | 向き     | 南           |
| 築年月     | 2019年3月                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                              | 入居時期   | 2025年8月14日  |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                   |        |             |
| 設備      | 浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、モニター付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、TVインターホン、セキュリティ会社加入済、エレベーター2基、デザイナーズ、外壁タイル張り、ペット専用設備、宅配BOX、屋外駐車場 |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可、事務所不可、二人入居可                                                                                                                                                                                                             |        |             |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                               |        |             |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/〜50%                                                                                                                                                                                                                |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり                                                                                   |        |             |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732