



Art Management

セントパレス池袋 12階

1R

【専有面積】20.70㎡
洋室(5.40帖)



【物件概要】

所在地：東京都豊島区池袋1丁目 15-7

交通：山手線「池袋」駅 徒歩 9分

東武東上線「北池袋」駅 徒歩 10分

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造

規模：地上階数 14階

施工：2007年4月

所在階：12階

【賃貸条件】

賃料：78,000円

管理費：11,000円

敷金：-

礼金：1ヶ月

更新料：1.25ヶ月

解約：2ヶ月前予告

入居日：相談 (8/18解約予定)

契約期間：普通借家契約 2年

【設備】

エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、メールボックス、防犯カメラ、IHクッキングヒーター、バス・トイレ別、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、TVインターホン、オートロック、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、フローリング、クローゼット、シューズボックス、収納有

【備考】

保証会社必須：賃料/管理費50%
(外国籍100%)
短期解約違約金有
[一時金]
くらしーど24:16,500円
書類作成代:5,500円
鍵交換費:27,500円
火災保険加入有り 24ヶ月 18,000円



池袋9分の好立地☆景色良好☆お気軽にお問合せ下さい★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

弊社管理物件は、敷金は全て償却になります。予めご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼAZ志村坂上



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※2年以内の解約は違約金が発生します。

築浅！角部屋！ウォークインクローゼット！Wi-Fi対応マンション！

★308号室★

※角部屋 ※反転



♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★カラーモニター付きインターホン
- ★ノンタッチキー・ディンプルキー
- ★オートロック・防犯カメラ
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★エアコン完備
- ★システムキッチン・2口ガスコンロ
- ★浴室換気乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄便座
- ★ウォークインクローゼット
- ★居室に全身鏡あり
- ★インターネット使用料無料
- ★エアプリレ(残置物)

二人
入居可

号室	タイプ	専有面積	賃料	共益費	入居日
308	E2'	25.50㎡	81,000円	15,000円	7月下旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加
※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区小豆沢2-20-24 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建

◆交通/都営三田線「志村坂上」駅徒歩3分 ◆施工/2017年5月 ◆総戸数/58戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 36,000円(税別) ◆駐車場(3台) バイク置場(6台) 駐輪場(58台・初回登録料3,000円のみ)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク板橋本町

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩4分！洋室約8.2帖+WIC

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

独立洗面台完備



	家族4人用	家族・家族10人用
料	月額5,500円	月額9,900円
申込	月額4,400円	月額8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶

**■ ACCESS**

都営三田線 板橋本町駅 徒歩4分

東武東上線 中板橋 徒歩22分

JR埼京線 十条 徒歩24分

302号室

賃料	84,000円
----	---------

管理費	8,000円
-----	--------

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■ OUTLINE

間 取 り	1K	タ イ プ		専 有 面 積	26.99㎡
入 居 日	2025年08月中旬		内 見	不可	

「木下の賃貸」友の会費	1,980	円(税込)/月額
-------------	-------	----------

所在地	東京都板橋区清水町44-9
-----	---------------

構 造	RC造	規 模	9階建3階
竣 工 日	2012年02月	総 戸 数	29戸
駐 車 場 施 設	有	空 き	要確認
駐 輪 場 施 設	有	空 き	要確認
駐 車 場 敷 金	なし	駐 車 場 賃 料	25,000 円/月額
ペ ッ ト 飼 育	相談	ペ ッ ト 飼 育 の 場 合 の 敷 金	敷金2ヶ月
方 位	北東	ガ ス	パレットガス推奨
建 物 資 産 会 社	株式会社キノシタコミュニティ	電 気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	26,400	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

■ EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング
IHクッキングヒーター		エアコン	○	
独立洗面台	○	浄化槽		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸者の金加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

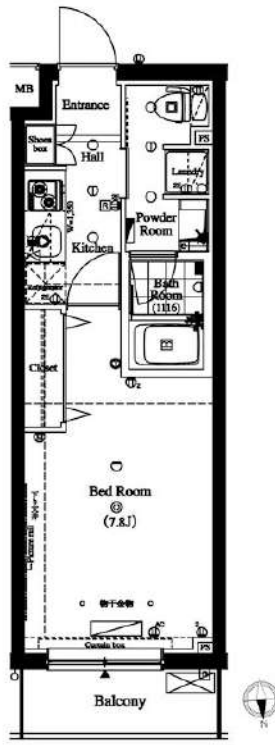
AXAS練馬 405号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

A1
TYPE

□専有面積/25.51㎡(7.71坪)※2016年8月現在
□バルコニー面積/3.52㎡(1.06坪)※2016年8月現在



■ 206-306-405-503号室



都営大江戸線「練馬」徒歩8分
西武有楽町線「練馬」徒歩10分

賃料	84,500円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都練馬区豊玉中3丁目14-8		
間取詳細	1K (K2畳×洋室7.8畳)		
構造・階建	RC 4階 / 5階	物件種別	マンション
築年月	2016年8月	専有面積	25.51㎡
現況	空室	入居時期	2025年7月上旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	北
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα(2年毎) 20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、光ファイバー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

西武池袋線「桜台」駅 徒歩8分 西武池袋線「練馬」駅 徒歩12分
都営大江戸線「新江古田」駅 徒歩12分

FR :

クレヴィスタ練馬桜台Ⅱ 508

内覧時車は近隣の駐車場へ止めてください。
敷地内駐車場へは駐車しないで下さい。

東京都練馬区豊玉北3丁目17-15 構造 鉄筋コンクリート6階建
面積 25.52㎡ 竣工 2019年7月 間取り 1K



退去予定日：2025/06/19
方角：南東



*101はピアノ教室の為、朝から夕方迄ピアノ等の楽器の音が聞こえる可能性があります。

セールスポイント

こだわりポイント満載のクレヴィスタ練馬桜台Ⅱ。二口コンロが付いています。こちらは管理人が巡回するため、セキュリティレベルの高いマンションです。豊富な番組が楽しめるBS、CSに加入できます。練馬区エリアや西武池袋線桜台付近までのお引っ越しをご検討されているなら、お問い合わせやご連絡をお待ちしております。知識が豊富なスタッフがご対応させていただきます。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



賃貸借条件

賃料	92,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・ス・カート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年7月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

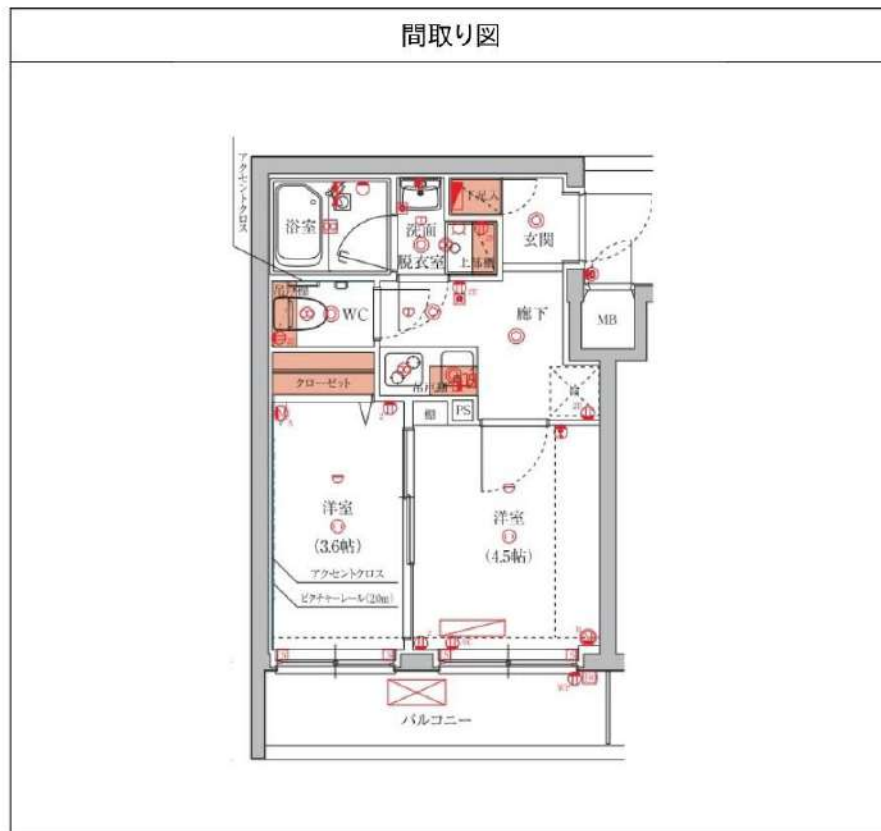
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス池袋ウエスト 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	125,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 築浅高級賃貸レジデンス デッドスペースが少なく、家具の配置の自由度が高い2Kのお部屋です

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 築浅高級賃貸レジデンス デッドスペースが少なく、家具の配置の自由度が高い2Kのお部屋です



敷金/保証金	125,000円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金	125,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区西池袋4丁目8-2		
交通	山手線 池袋駅 徒歩14分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩9分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 3.6畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.44㎡	向き	北東
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月8日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム、浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、シューズボックス、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、防犯ガラス、ユニットバス、バス有、システムキッチン、洗面化粧台、TVインターホン、防犯カメラ、デザイナーズ、分譲タイプ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須～50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須～50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM池袋West 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	128,000円	20,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用]家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時:当月分+翌月分の資料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目3-9		
交通	東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 斐田駅 徒歩2分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩14分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 12階建		
面積	25.55㎡	向き	西
築年月	2023年5月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年7月9日	入居時期	2025年7月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:B ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可 (申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、本物件に限り連帯保証人「不要」)		

外観	
	
その他	

間取り図

IB type 専有面積／25.552㎡ バルコニー面積／3.15㎡

The floor plan for the IB type unit is shown. It features a large **BedRoom** (7.5J) on the left, which has access to a **Balcony**. To the right of the bedroom is a **Hall** area. Further right are the **Kitchen**, **Ent rance** (Entrance), **Shoes Clo** (Shoe Closet), **Toilet**, **Powder Room**, and **Bath Room**. A **PS** (Pantry/Storage) area is located near the kitchen. A compass rose indicates North (N), South (S), East (E), and West (W).

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME KOMAGOME II

402 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME (シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。リモートワークの普及で需要が多いインターネット設備についても無料で利用可能です！全戸2人入居可能！



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、デザイナーズ、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

150,000円

共益費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都豊島区駒込6丁目

交通

山手線駒込駅 徒歩10分

南北線駒込駅 徒歩9分

京浜東北線中里駅 徒歩12分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・5階建

所在階

4階

間取

1LDK

築年月

2022年12月

方角

南西

平米数

壁芯32.90㎡

バルコニー面積

3.47㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

59,400円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年08月下旬

現況

居住中

解約予定日

2025年8月12日

備考

◆引越し業者指定(スター引越センター)

※本物件南側道路は平日 月曜~土曜の15:00~18:00、日曜・祭日の13:00~18:00は車両通行止めとなります。緊急車両及びゴミ収集車を除く、バイク・自動車の通行が不可。自転車は可能となるため、宅配物等が運れる可能性があります。

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。

◆SYLAプレミアムクラブ加入(24,200円(税込)/2年間、更新時より26,400円(税込)/2年間)

◆ペット2匹目:退去時クリーニング費用11,000円追加

◆内見開始日直前の申込:先行契約

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732