

築浅賃貸マンション ドミールK西荻南 202号室

1R

中央総武線

『西荻窪』駅 徒歩 5 分

【物件概要】

所在地：東京都杉並区西荻南2-25-1
構 造：鉄筋コンクリート造4階建
築年月：2021年3月

緊急時対応 24時間管理サービス



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号 室	402		401
間取り	2DK		1DK
面 積	約34.58㎡		約33.51㎡
賃 料			
号 室	303	302	301
間取り	1R	1R	1DK
面 積	約20.01㎡	約20.02㎡	約31.04㎡
賃 料			
号 室	203	202	201
間取り	1R	1R	1DK
面 積	約20.01㎡	約20.02㎡	約31.04㎡
賃 料	83,000		
号 室			101
間取り			1DK
面 積			約32.09㎡
賃 料			



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

- ★オートロック
- ★モニター付インターフォン
- ★バス・トイレ別
- ★浴室換気乾燥暖房機
- ★追炊き機能付 (1号室・2DK)
- ★駐輪場 (各戸1台)
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン (IH)
- ★シャワートイレ
- ★室内洗濯機置場
- ★エアコン
- ★J-COM

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



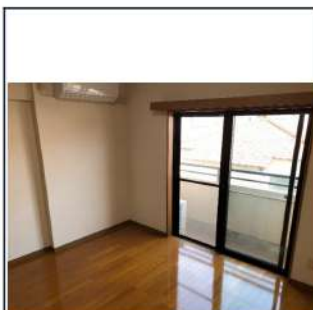
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ル パレ デュ上町



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東急世田谷線「上町」徒歩5分
東急世田谷線「世田谷」徒歩8分
東急世田谷線「宮の坂」徒歩11分

号室	賃料
301	90,000円

管理費	5,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用24,200円、契約事務手数料11,000円(入居時)、24時間生活サポート19,800円(入居時)		
所在地	〒 154-0017 東京都世田谷区世田谷1丁目26-19		
構造・階建	RC 3階部分 / 3階		
築年月	2004年3月	専有面積	29.81㎡
間取り	1K	開口向き	東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	株式会社エポスカード 100%プラン 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
退去予定日		入居時期	即入居可
備考	・退去時にルームクリーニング代 借主負担 ・解約予告2ヶ月前		

・CATV(要確認) ・光ファイバー(要確認) ・駐輪場(要空確認) ・保証会社利用料50%に変更の場合はAD120、保証会社非加入の場合はAD100 ・水商売不可
・室内写真は別部屋のものです

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社リアルワン 03-5925-8782

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エスコートノヴェル用賀

301号室

東急田園都市線

用賀駅徒歩6分

周辺環境



外観等

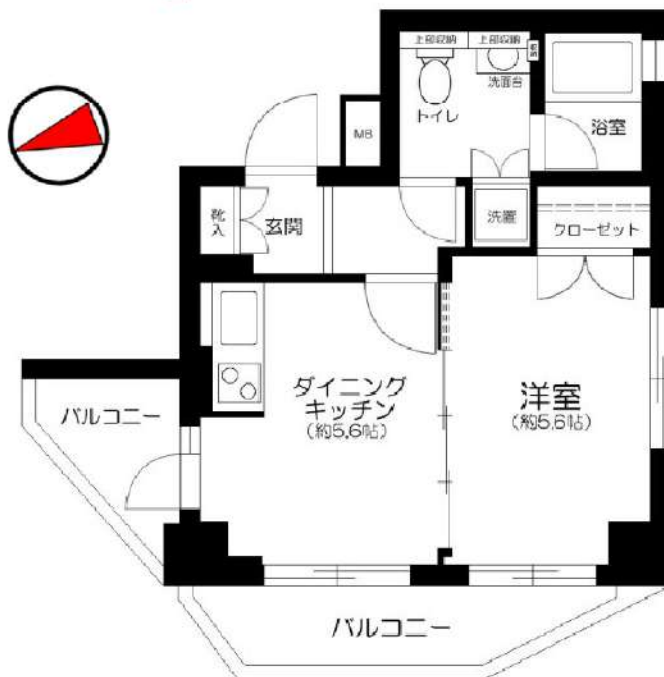


地図



☆角部屋☆

間取り



賃料	110,000円
共益費	9,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	6月22日退去予定

物件概要

所在地	東京都世田谷区玉川台 1丁目8-18
構造	RC地上7階建
種別	分譲賃貸マンション
築年数	2004年7月
間取り	1DK
総戸数	20戸
広さ	30.14㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 26400円
 (上下ダブルロック)
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

ユニオン・シティサービス株式会社 東京中央支店
 03-5308-2571

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基 (設備: ダイニング)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆2口ガスコンロ・グリル付
- ◆クローゼット
- ◆洗面台
- ◆浴室換気乾燥機

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋

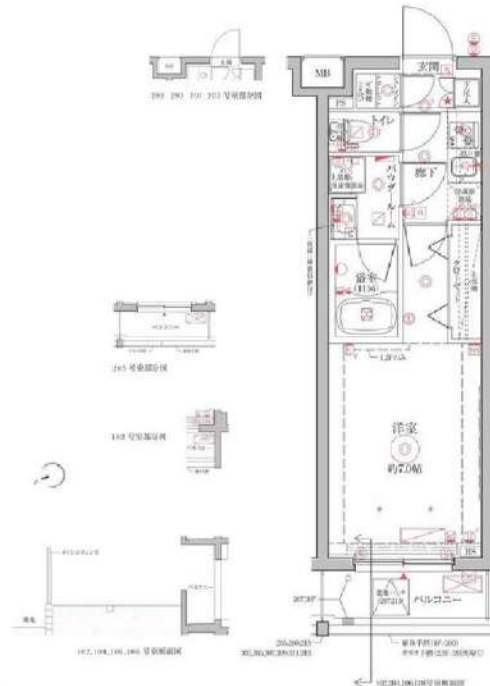


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

クレイシアIDZ祐天寺Ⅱ

築浅分譲賃貸マンション
顔認証システムマンション！ネット(Wi-Fi)無料！



写真はイメージです
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可
※電子錠の為解錠には通電が必要となります

保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回賃料総額40% (年額1万円)
②初回賃料総額80% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月
II、ジャックス保証
初回賃料総額40% (年額1万円)
口座振替手数料無し

号室	賃料		
305	133,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区 下馬5丁目41-3		
交通	東急東横線 祐天寺 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.52㎡	開口部方位	北西
総戸数	49戸	間取り	1K
築年月	2023/08	契約期間	2年
入居日	7月中旬 06/30退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、シューズインクローク、モニタ付オートロック、ゴミ置場、電子キー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払)：48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額：1,100円(税込) カードキー発行費用：16,500円(税込) 保険料：20,000円 2年 解約予告：1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急田園都市線
「池尻大橋」 駅徒歩 8分

東急田園都市線
「三軒茶屋」 駅徒歩 16分



- スタイリッシュな外観コンクリート
- 耐震性の高い基礎構造
- オートロック付カラーTVモニター
- 玄関防犯性の高いディンプルキー
- エアコン標準装備
- 床ホワイトフローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 3口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- パウダールーム洗面台
- ★追い焚き機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置き場室内
- 収納便利なクローゼット
- 24時間利用可能宅配ボックス
- BS/CS110" (別途費用)
- 敷地内24時間利用可能ゴミ置場
- ペット可 (敷金1ヶ月追加) 1匹まで
- 駐輪場 (空き状況条件等、要確認)



24時間安心サポート

設備のトラブルに 24時間 365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0302 号室 専有面積 51.04㎡

間取 1LDK

賃料 225,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区三宿2丁目4-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2016年04月15日
入居日／ 2025年08月14日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス新高円寺伍番館

402号室

丸ノ内線

新高円寺駅徒歩5分

◆防犯カメラ
◆敷地内ゴミ置場



周辺環境

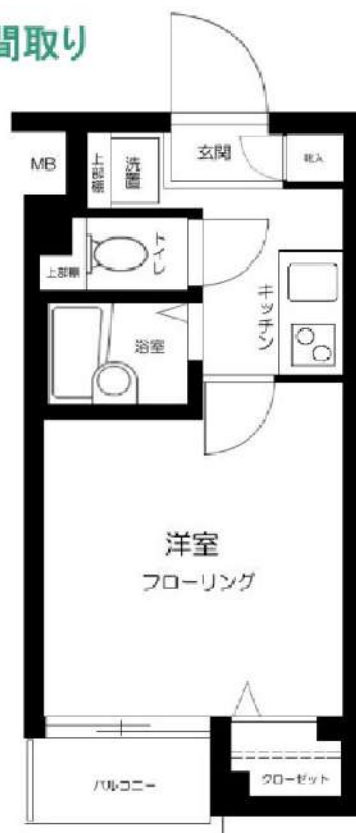
外観等



地図



間取り



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	79,000円
共益費	8,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	7月1日退去予定

物件概要

所在地	東京都杉並区松ノ木3丁目28-6		
構造	RC地上6階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2008年6月	総戸数	28戸
間取り	1K	広さ	19.75㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 26400円
 (上下ダブルロック)
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社LENZ DX

0422-21-7771(設備関係は0422-67-9311へ)

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿エントールビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売の部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL: 03-6205-5732