

SKYCOURT池袋西式番館

礼金1ヵ月
敷金0ヵ月

東京メトロ有楽町線 徒歩
「要町」駅 1分

JR山手線 徒歩
「池袋」駅 (C1出口) 12分

- 物件種目 分譲マンション
- 建物名 スカイコート池袋西式番館
- 間取タイプ 1K
- 物件所在地 東京都豊島区要町1-1-3
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造地上5階建
- 専有面積 22.35㎡
- 間取内訳 洋室約6帖 K約2帖
- 築年数 2010年6月
- 契約期間 2年間
- 現況 8/9退去予定
- 入居日 9/上旬入居可予定
- 更新料 新賃料の1ヵ月
- 更新事務手数料

- 家財保険料 20,000円～
- 鍵交換代 37,000円(別途消費税)
- 室内除菌消臭代 13,000円(別途消費税)
- 安心入居サポート 800円/月(別途消費税)

※保証会社にご加入いただきます。

(外国籍の場合は②になります)

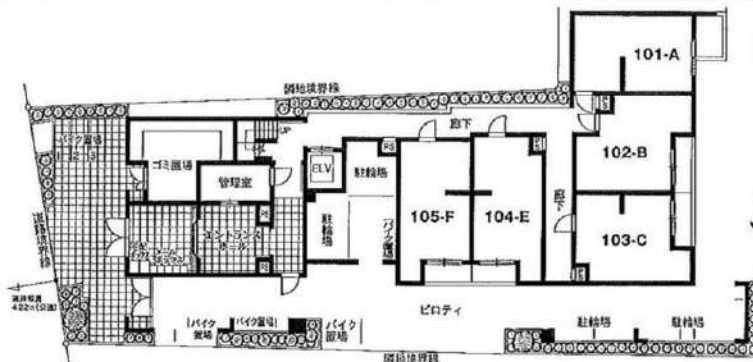
【保証会社】①新日本信用保証㈱
②GTN

【保証料】①賃料+管理費の50%
(年間保証委託料10,000円/年)
(口座振替手数料別途350円有)
②賃料+管理費の70%
(月額保証料1,330円/月)

※現況と図面が異なる場合は現況優先とします。
※1年以内の解約の場合は賃料+管理費の1ヵ月
相当の違約金が発生致します。

◇契約時必要書類◇

- 御契約者様
- ・顔写真身分証明書(1stコピー)
- ・健康保険証(1stコピー)
- ・住民票※マイナンバー非掲載のもの
- 御入居者様
- ・顔写真身分証明書(1stコピー)



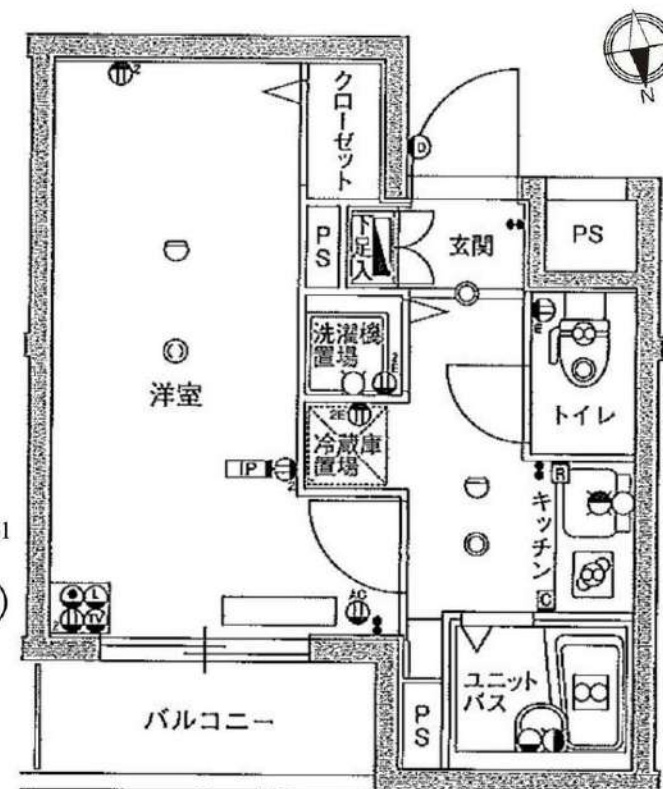
【1階平面図】

- TVモニター付オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- エレベーター
- 防犯サムターン
- 人感センサー(玄関)
- 2口ガスコンロ
- 室内洗濯機置場
- 洗浄暖房便座
- 浴室換気乾燥暖房機
- エアコン
- BS・CS110° アンテナ設置
- 駐輪場 23台 無償
- バイク置場 有

※駐輪・バイク置場に関しては
建物管理会社にお問い合わせ
ください。

【建物管理会社】
スカイサービス㈱ 03-6733-1451

102号室(22.35㎡)
賃料70,000円
管理費20,000円



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GROWS上板橋 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,500円	15,000円

周辺環境良好 セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸レジデンス

周辺環境良好 セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸レジデンス

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区中台1丁目31-2		
交通	東武東上線 上板橋駅 徒歩7分 東武東上線 ときわ台駅 徒歩17分		
間取り詳細	洋室 8.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	25.42㎡	向き	西
築年月	2012年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	クローゼット, エアコン, 洗面化粧台, フローリング, システムキッチン, 室内洗濯機置場, バス有, シャワー, トイレ有, オートロック, 浴室乾燥, ガス給湯, 押入, シューズボックス, バス・トイレ別, ガスコンロ, TVインターホン, 2口コンロ, ガスキッチン, ユニットバス, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent
分譲賃貸マンション

ヴェルト西巢鴨

都営三田線「西巢鴨」駅徒歩1分
JR埼京線「板橋」駅徒歩14分



※ライオンに限り※※申込自由※
※電気料金も他のライオンライオン取次業者からご案内
事前にご案内いたします！※対象物件あり

駅徒歩1分☆

敷金0♪

※参考写真

【物件概要】

- 名称 / ヴェルト西巢鴨
- 所在地 / 東京都豊島区西巢鴨4丁目10番2号
- 構造 / 鉄筋鉄骨コンクリート造 地上13階建て
- 竣工 / 2002年8月
- 交通 / 都営三田線「西巢鴨」駅徒歩1分
JR埼京線「板橋」駅徒歩14分

【賃貸条件】

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
（最低保証料 50,000円）

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）



決済可能です！
※詳細は要問い合わせ※

■設備概要

- ◇モニター付オートロック
- ◇室内洗濯機置場
- ◇ウォシュレット
- ◇エアコン
- ◇グリル付き2口ガスシステムキッチン
- ◇浴室乾燥機
- ◇インターネット（NTT、KDDI、U-NEXT）※個別契約、他回線不可
- ◇駐輪場※料金・空き要確認
- ◇メールボックス・宅配ボックス
- ◇BS・CS
- ◇CATV（豊島ケーブルネットワーク）
- ◇敷地内ごみ置き場（24時間ゴミ捨て可）

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
504	1K	79,500円	21.75㎡	7/6退去予定
1002	1K	82,000円	21.75㎡	6/30退去予定
1102	1K	83,000円	21.75㎡	6/28退去予定
管理費8,000円				



504号室



1002・1102号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク板橋蓮根

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

オートロック完備！洋室広々約8.9帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活を始めるのに **初期費用** がおさえられる

	※基本 4ヵ月	※基本・標準 10ヵ月
※初金	月額 5,500 円	月額 9,900 円
※中金	月額 4,400 円	月額 8,800 円

※初金・中金は、初月～4ヵ月分を前払いする。5ヵ月～10ヵ月分は、毎月お支払いいただく。

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします

ACCESS

都営三田線 蓮根駅 徒歩6分

JR埼京線 浮間舟渡 徒歩18分

都営三田線 西台 徒歩9分

401号室

賃料	84,000円
----	---------

管理費	10,000円
-----	---------

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■ OUTLINE

間 取 り	1K	タ イ プ		専 有 面 積	25.32㎡
入 居 日	2025年07月下旬		内 見	2025/7/14	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所 在 地	東京都板橋区坂下3丁目12-19				
構 造	RC造		規 模	4階建4階	
竣 工 日	2015年03月		総 戸 数	30戸	
駐 車 場 施 設	無		空 き	無	
駐 輪 場 施 設	有		空 き	要確認	
駐 車 場 敷 金	なし		駐 車 場 賃 料	ー 円/月額	
ペ ッ ト 飼 育	相談		ペ ッ ト 飼 育 の 場 合 の 敷 金	敷金2ヶ月	
方 位	北		ガ ス	パレットガス推奨	
建 物 管 理 会 社	株式会社キノシタコミュニティ		電 気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸者の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水産商のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

西武池袋線「桜台」駅 徒歩8分 西武池袋線「練馬」駅 徒歩12分
都営大江戸線「新江古田」駅 徒歩12分

FR:

クレヴィスタ練馬桜台Ⅱ 508

内覧時車は近隣の駐車場へ止めてください。
敷地内駐車場へは駐車しないで下さい。

東京都練馬区豊玉北3丁目17-15
構造 鉄筋コンクリート6階建
面積 25.52㎡ 竣工 2019年7月 間取り 1K



退去予定日: 2025/06/19
方角: 南東



*101はピアノ教室の為、朝から夕方迄ピアノ等の楽器の音が聞こえる可能性があります。

セールスポイント

こだわりポイント満載のクレヴィスタ練馬桜台Ⅱ。二口コンロが付いています。こちらは管理人が巡回するため、セキュリティレベルの高いマンションです。豊富な番組が楽しめるBS、CSに加入できます。練馬区エリアや西武池袋線桜台付近までのお引っ越しをご検討されているなら、お問い合わせやご連絡をお待ちしております。知識が豊富なスタッフがご対応させていただきます。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



賃貸借条件

賃料	92,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可: 敷金+1ヶ月
※2人入居: 敷金+1ヶ月
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: E+スタート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年7月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

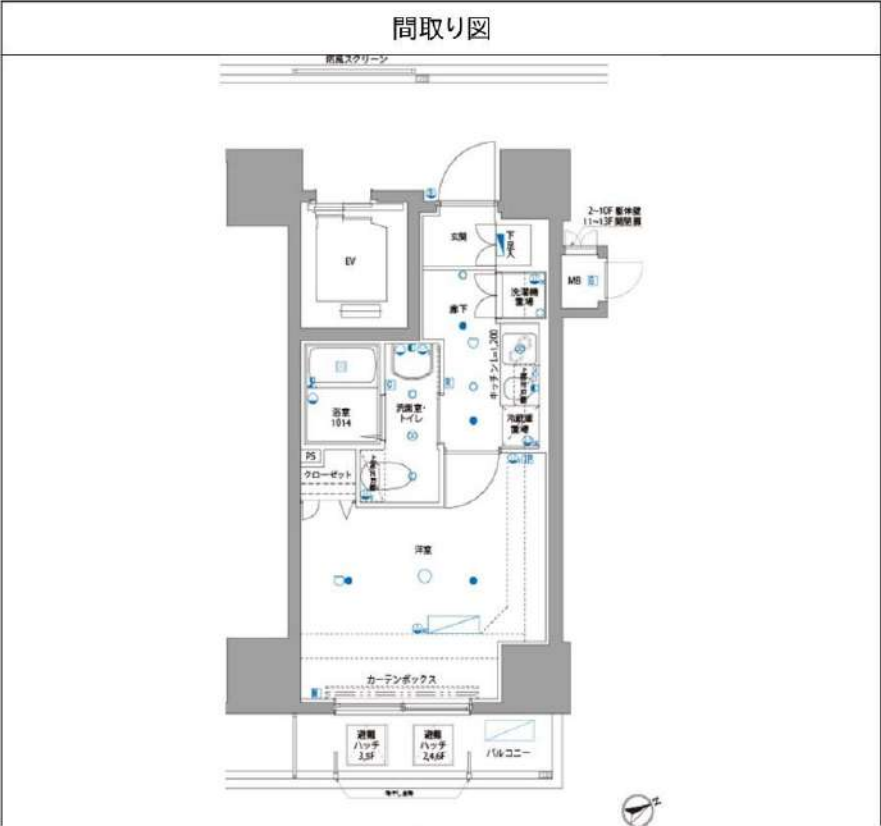
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナー新板橋 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	92,500円	15,000円

広々7.9帖!板橋駅徒歩6分の好立地!ペット可 高級分譲賃貸マンション

広々7.9帖!板橋駅徒歩6分の好立地!ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	92,500円	礼金/権利金	92,500円
敷引/償却金	92,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区板橋1丁目43-8		
交通	埼京線 板橋駅 徒歩6分 都営三田線 新板橋駅 徒歩3分 東武東上線 下板橋駅 徒歩6分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 13階建		
面積	25.83㎡	向き	南東
築年月	2013年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月1日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/〜50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

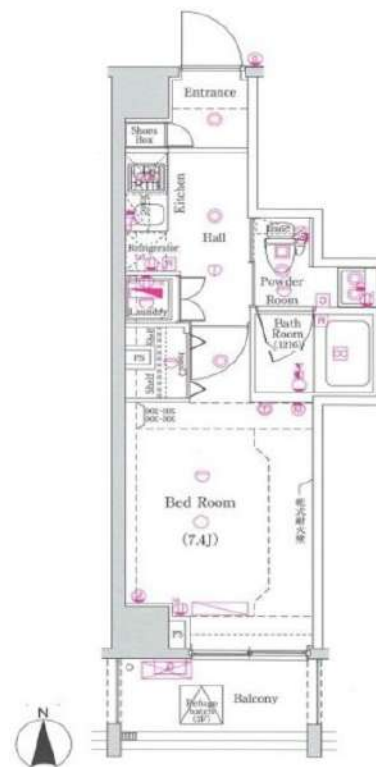
グラントゥールス中板橋 308号室

東武東上線中板橋駅

徒歩5分

都営三田線板橋本町駅 徒歩13分
東武東上線ときわ台駅 徒歩9分浴槽サイズ
BIG 1216(広め)TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで) ※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付

屋上ドックラン完備



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション			
賃料	99,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.40㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都板橋区双葉町 35-12		
建築構造	鉄筋コンクリート地上7階		所在階 3階
入居日	相談	建物竣工	2011年9月
現況	居住中	退去予定日	2025年7月20日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 55,500円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,665円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分(222,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分(111,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

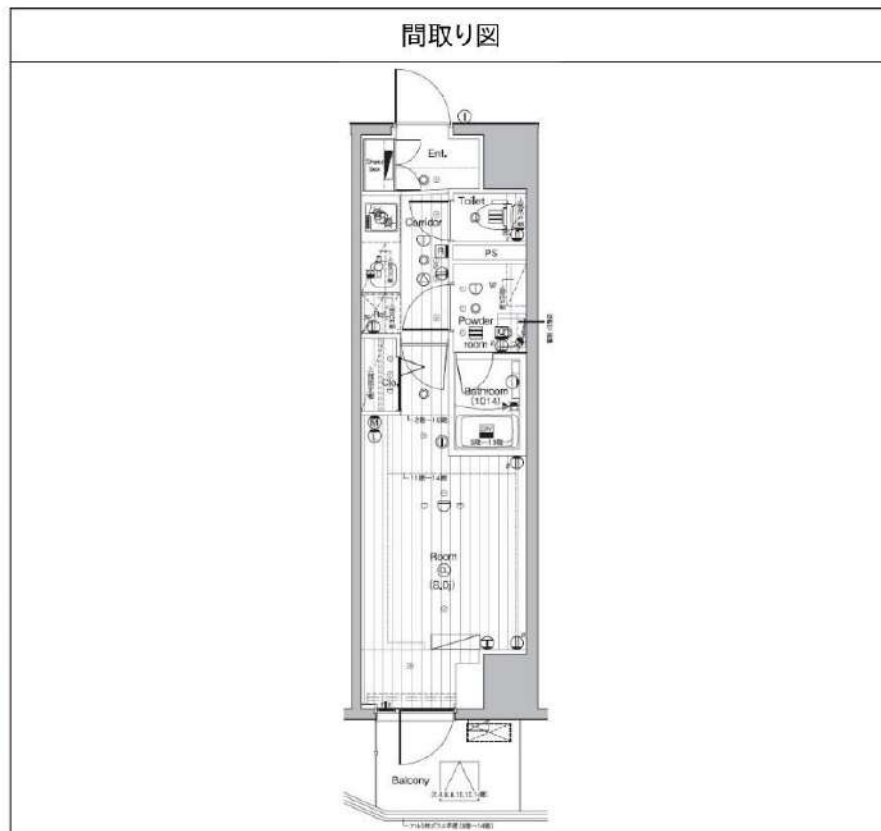
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 池袋要町 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティ面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティ面も充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区中丸町8-3		
交通	東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩10分 山手線 池袋駅 徒歩16分 東武東上線 北池袋駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 14階建		
面積	25.02㎡	向き	南西
築年月	2020年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732