

貸マンション

八広駅

SS. Advance八広(エスエスアドヴァンスヤヒロ)

間取り
1K

専有面積
25.88㎡

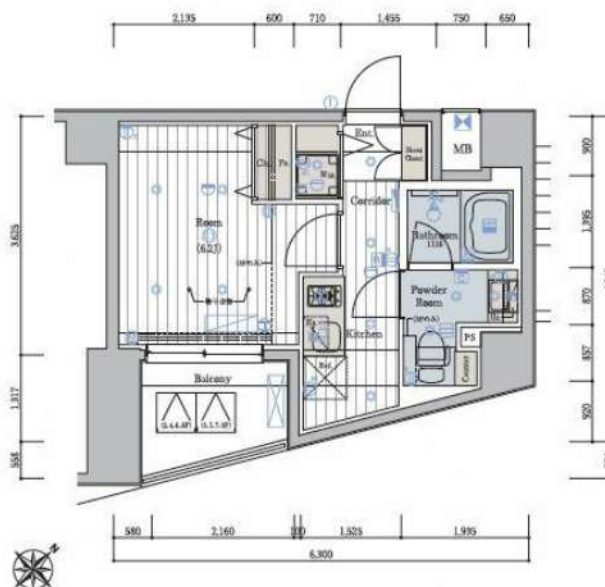
築年月
2018年02月



インターネット無料です☆
追炊・浴室乾燥機付浴室です☆

チェックポイント！

駐輪場有(無料)。主要採光面：南東向き事務所使用不可SOHO使用不可ペット相談 小型犬可猫可(敷金追加1ヶ月(償却))分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、B・T別オートバス、シャワー追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、照明器具、間接照明、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、CS、BS端子インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オート...



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 80,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区八広 6丁目 50-10		
交通	京成押上線 八広 徒歩3分		
建物	建物名	SS. Advance八広(エスエスアドヴァンスヤヒロ)	
	構造・規模	RC 9階建/4階部分	
	使用部分積	25.88㎡	
	間取内訳	洋 6.2	
築年月	2018年02月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年8月中旬予定
設備	B・T別、オートバス、シャワー追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、照明器具、間接照明、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	※ネット掲載不可、空き予定の物件は先行契約となります。アクト安心24 15,000円(税別)/2年、更新事務手数料0.25ヶ月(税別)、解約予告2ヶ月前、短期解約違約金1ヶ月(1年未満) 駐輪場初回登録料:2,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入 要 日本人の方は原則、全保連30%(年間13,000円)、外国籍の方はCTN100%(最低保証料30,000円) 月次保証料2%(最低月次保証料1,000円) その他、要相談 鍵交換代等:有 38,500円~ 利用駅1:京成押上線 四ツ木 徒歩15分 利用駅2:東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

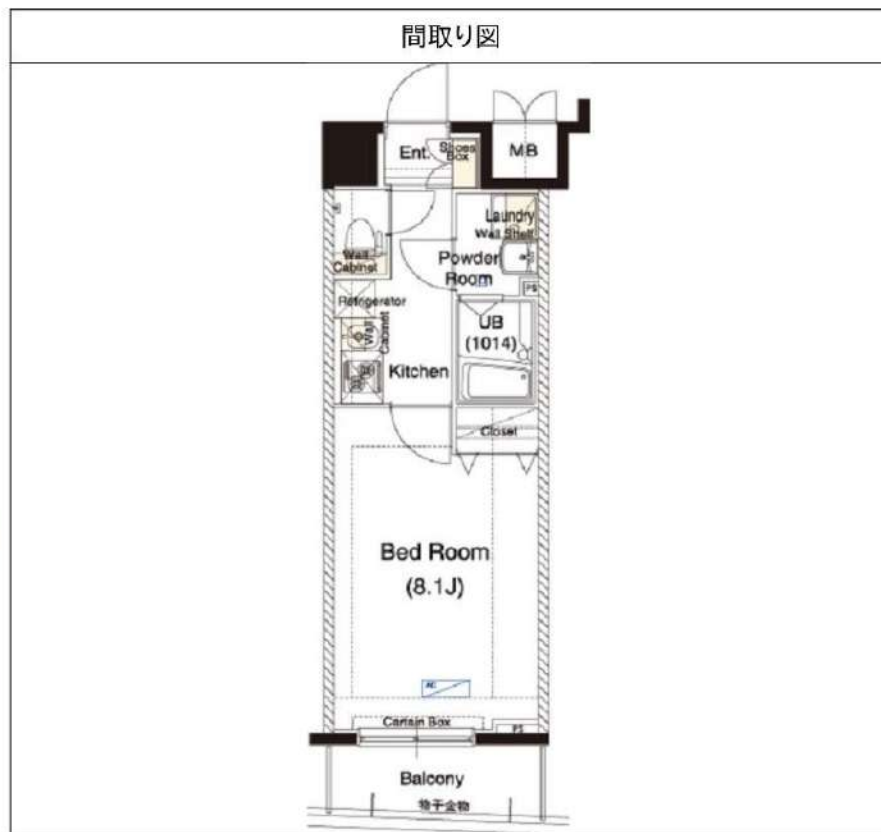
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ベルグレードHM 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 8.1帖で広々なお部屋!独立洗面台やエアコン、浴室乾燥機など他にも設備が充実!

ペット可 高級分譲賃貸マンション 8.1帖で広々なお部屋!独立洗面台やエアコン、浴室乾燥機など他にも設備が充実!



敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金	84,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区東向島1丁目2-12		
交通	東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩11分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩11分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	25.43㎡	向き	北西
築年月	2011年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月18日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、シューズボックス、モニターオートロック、洗面化粧台、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東向島駅

メイクス東向島 I (メイクスヒガシムコウジマ) 201

間取り
1K

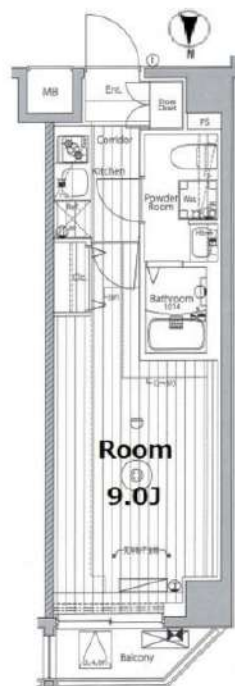
専有面積
26.09㎡

築年月
2022年03月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北向き,事務所使用不可,楽器相談,ペット相談,保証人不要,高齢者相談,デザイナーズ,外観タイル張り,角部屋,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,暖房,エアコン,C S,B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニター付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 86,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島5丁目 14-5		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩5分		
建物	建物名	メイクス東向島 I (メイクスヒガシムコウジマ) 201	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	26.09㎡	
	間取内訳		
築年月	2022年03月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年6月28日予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,暖房,エアコン,C S,B S端子,M Mコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	ネット無料で利用可能！宅配ボックス・ペット相談（敷金追加、退却時償却）解約予告2ヶ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円（税込）安心入居サポート（税込・必須）：22,000円 鍵交換費用（税込・必須）：33,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要（1）月額保証料：家賃（賃料+管理費）の1%（2）初回保証料：家賃の80%（3）手数料：月550円（税込）利用駅1：京成押上線 八広 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



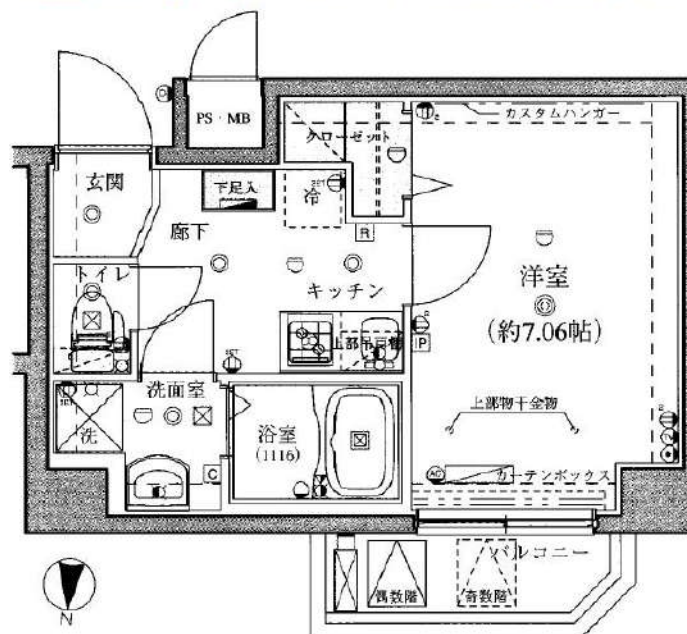
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	90,000円
共益費	10,000円

ライジングプレイス押上二番館 305号室

所在	東京都墨田区業平1-3-6
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上7階建 3階部分 総戸数：24戸 築年月：2013年4月
間取り	1K 25.55㎡
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：7/16解約予定（先行契約） 入居日：8月上旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット（個別契約）、BS/110°CS、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、クローゼット 2ロガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



半蔵門線・浅草線『押上』駅 徒歩5分

伊勢崎線『東京スカイツリー』駅 徒歩7分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

メイクスデザイン住吉Ⅲ 401号室



都営新宿線『菊川』駅 徒歩4分
半蔵門線『住吉』駅 徒歩6分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申し込みは先行契約となります。



賃料	100,000円
共益費	15,000円

所在	東京都墨田区江東橋5-2-25
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上9階建 4階部分 総戸数：25戸 築年月：2015年2月
間取り	1K 29.34㎡ (バルコニー2.66㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：8/17解約予定 (先行契約) 入居日：9月上旬頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円(税込) 24時間サポート：16,500円(税込)/2年 書類作成費用：11,000円(税込)
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット (個別契約)、BS/110° CS、TVモニターホン エアコン、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、バルコニー 2口ガスコンロ、浴室乾燥機、クローゼット、独立洗面台
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニースビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



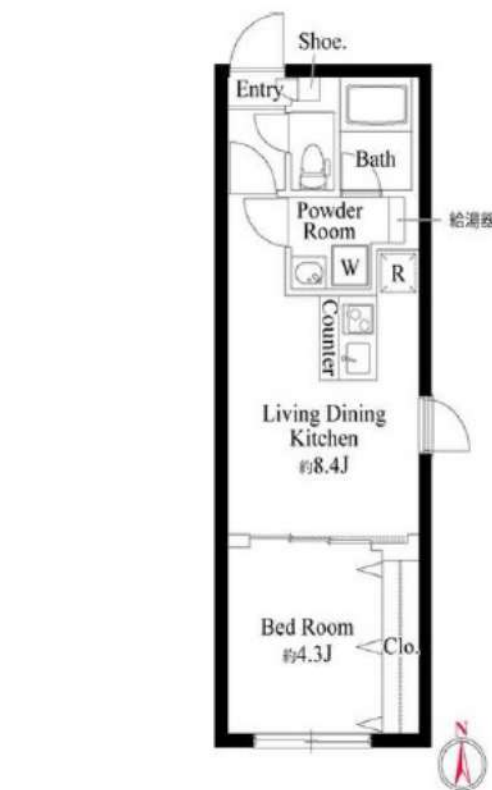
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営浅草線
「浅草」駅徒歩 9分

東京メトロ銀座線
「浅草」駅徒歩 9分



0201 号室 専有面積 30.72㎡

間取 1LDK

賃料 147,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区東駒形3丁目12-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2023年04月10日
入居日／ 2025年07月11日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※風・ホ不可
■駐輪場は各住戸1台までとなります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032

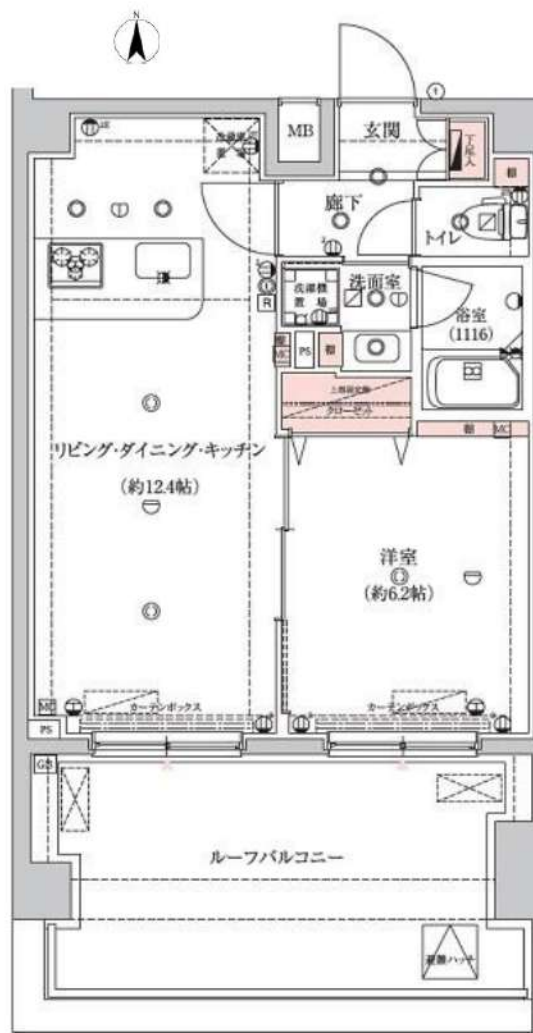


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エストゥールス両国 EsTRUTH RYOGOKU		号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
		606	167,000円	12,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
●インターネット使用料無料 ●ペット飼育可能		交通	◆都営浅草線 本所吾妻橋駅より徒歩 11分		◆都営大江戸線 両国駅より徒歩 11分		◆都営大江戸線 蔵前駅より徒歩 12分



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒130-0011 東京都墨田区石原2-24-7	
	構造	鉄筋コンクリート造 6階建	
	築年数	2017年7月	契約形態 普通契約2年
	専有面積	40.75㎡	間取り 1LDK
条件	火災保険料 + 24時間緊急対応料	2,000円(税別)/月額	間取り 1LDK 事務料 10,000円(税別) 更新料 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライブ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無 初回保証料: 総賃料×50%※にじいるライブ利用時 上記は株式会社 にじいるライブ 利用の場合※その他保証会社取扱いあり	
	専有部分	- フローリング - エアコン - 収納棚複数有 3口ガスコンロ - 独立洗面化粧台 - シューズボックス - 室内洗濯機置場 - 浴室換気暖房乾燥機 - カラーモニター付インターホン - 洗浄暖房便座	
	共有部分	- オートロック - 宅配ボックス - 集合ポスト - エレベーター - 防犯カメラ - CATV - ゴミ置き場 - 駐車場※空き情報や詳細は建物管理に要確認 - バイク置場※空き情報や詳細は建物管理に要確認 - 駐輪場40台※空き情報や詳細は建物管理に要確認 - インターネット (NTT光配線) - 無料Wi-Fi (東京アンテナ工事機)	
その他	内見時期	7月22日	入居時期 8月中旬
	ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)	短期解約違約金有り・保証金1ヶ月分は契約時償却 退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却)	
	建物管理会社: 日神管財(株) TEL: 03-5360-2081	法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)	
	申込時	身分証明書	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732