

エルミタージュ代田橋 604

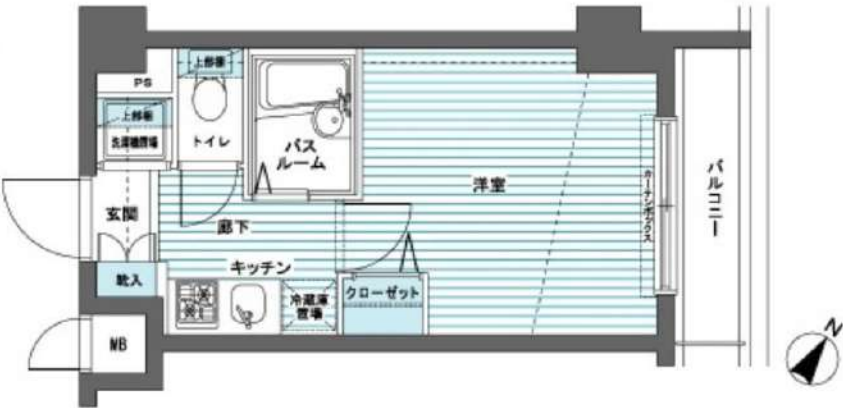
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	5,000円

外観



その他

間取り図



敷金/保証金	80,000円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区方南1丁目8-10		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩12分 京王線 笹塚駅 徒歩12分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	19.55㎡	向き	北東
築年月	2007年4月4日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年7月9日	入居時期	2025年7月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場 エアコン フローリング クローゼット		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: J ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

レジオス世田谷尾山台 101号室



←QRコードよりお部屋の360°
室内画像の閲覧が可能です！



←引越時に嬉しい。
ライフライン取次サービス
実施中！

所在地	東京都世田谷区玉堤1-29-12
構造	鉄筋コンクリート造、地上5階建
築年月	2007年(平成19年)2月
間取り	1K・31.21㎡ パルコニー・3.74㎡
交通	東急大井町線【尾山台】徒歩11分

賃料	105,000円
管理費	15,000円
敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
現況	即入居可
火災保険料	20,000円 ※2年間
くらしど24	15,000円(税別) ※2年間
契約事務手数料	-
鍵交換費用	27,000円(税別)
保証会社 (株)エボスカード ROOM ID	利用必須 初回保証料:総賃料の50% 月次保証料:総賃料の1%/月額 ※その他要相談
ペット飼育	不可
その他	短期解約違約金あり 法人契約の場合(敷金+礼金+1ヶ月) ※海外審査はお断りしております

専有・共用 設備等	敷地内ゴミ置場
オートロック(TVモニター付)	宅配ボックス
エアコン	システムキッチン(2口コンロ)
独立洗面台	浴室換気乾燥暖房機
温水洗浄機能付便座	ウォークインクローゼット
防犯シャッター有	角部屋・二面採光

建物管理会社	グローブシップ株式会社:03-6362-9780
駐車場	空無 ※月額:18,000円～
バイク置場	有 ※月額:500円～
駐輪場	有 ※年額:3,600円～
*その他	サイズ・空き状況・利用料金などは直接ご確認ください。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

DIPS明大前 204号室

京王線明大前駅 徒歩5分

京王井の頭線東松原駅 徒歩9分
東急世田谷線下高井戸駅 徒歩16分

 **Wi-Fi**
インターネット無料



スマート家電
コントローラー設置

外出先から
エアコンを
つけられます！

 **TVモニター付
オートロック**

 浴室
乾燥機

共用部
VR内見

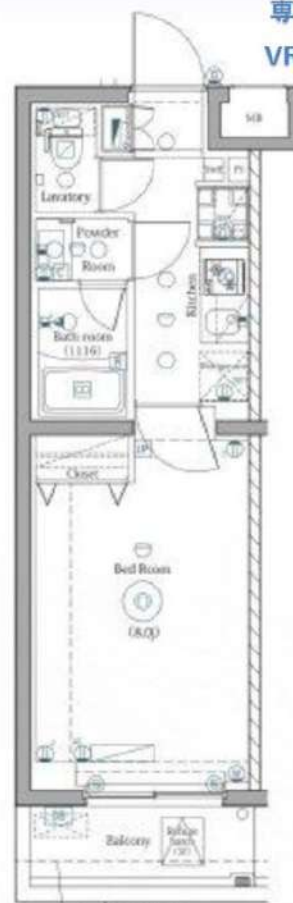


ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)

※保証金
1ヶ月追加



宅配
ボックス付



専有部
VR内見

専有部のクハ内見はマンション内の別タイプの別部屋です。間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原狀回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
 ■ エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
 ■ ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
 ■ 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

分譲賃貸マンション			
賃 料	123,000円	管理費	12,000円
間 取	1K	専有面積	壁芯25.43㎡
保証金	1ヵ月	礼 金	0ヵ月
敷 金	0ヵ月	更 新 料	1.5ヵ月
住居表示	東京都世田谷区松原1丁目 11-15		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上3階		所在階 2階
入居日	相談	建物竣工	2023年6月
現 況	居住中	退去予定日	2025年7月8日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設 備	 オートレンジ  温水洗浄便座  エレベーター付  バストイレ別  電気遮断付窓台  電磁ロック2重扉  ペット可  エアコン付  デジタルキー  防犯監視機  2重窓付  テレビ・エアコン		
備 考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」（無料） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% : 67,500円 【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,025円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (270,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (135,000円)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

☆内見時は弊社まで鍵取りとなります。営業時間10時~19時(定休日:土日祝日)☆内見予約時は営業時間内にお電話にてご連絡ください。

グランドヒルズ三軒茶屋ヒルトッ プガーデンC棟 411号室

2LDK

480,000円

管理費 20,000円

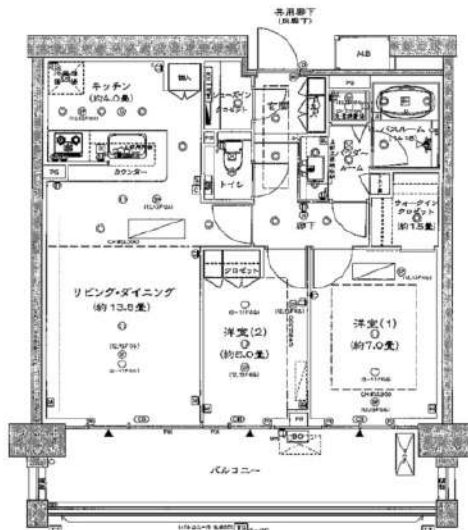
礼金 1ヶ月

敷金 1ヶ月

東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩10分

東急世田谷線「西太子堂」徒歩13分

京王井の頭線「下北沢」徒歩22分



※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

所在	東京都世田谷区太子堂3丁目37-1		
間取詳細	LDK17.8畳×洋室7畳×洋室5畳		
構造・階建	RC 4階 / 地上13階建、地下1階		
専有面積	70.19㎡	物件種別	マンション
築年月	2008年3月	開口向き	東
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	二人入居可、カップル向け、分譲タイプ、ファミリータイプ、新婚向け		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング156,200円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	サミットストア代沢十字路店まで327m、まいばすけっと太子堂2丁目店まで643m、ファミリーマート太子堂三丁目店まで444m、セブンイレブン世田谷三宿1丁		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、二人入居可、ウォークインクローゼット、追焚バス、バルコニー、ファミリータイプ		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件名:Sundance B号室 サンダンス

☆敷金0・礼金1・保証金0☆インターネット使用料無料♪



※写真は、モデルルーム参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所不可・SOHO不可/店舗不可/法人転賃・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/洗面台/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/収納		
駐車場	無	共用部設備	宅配BOX
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット無料
駐輪場	有	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:プロパンガス 排水:公共下水

アクセス

小田急線「経堂」駅 徒歩12分
世田谷線「宮の坂」駅 徒歩10分

《賃料》

73,000円

◆ 管理費 : 10,000円

《契約時費用》

◆ 敷金 : 0ヶ月(法人契約1ヶ月)

◇ 礼金 : 1ヶ月

◆ 保証金 : 0ヶ月

《物件概要》

◆ 所在地 : 東京都世田谷区桜2-9-26

◇ 構造 : 木造

◆ 階数 : 3階建 1階部分

◇ 築年数 : 2020年2月

◆ 間取り : 1R (20.70㎡)

◇ 契約期間 : 普通借家 2年間

◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)

◆ 退去日 : 7月11日予定

※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください

◇ 入居可能日 : 7月下旬予定

◆ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連 : 賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)

◇ ルームバンクインシュア : 賃料等総額の80%~(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料:11,000円(税込)(契約時)

◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)

※複製する場合1本3,300円(税込)

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 1年以内の解約は短期違約金家賃2ヶ月分、2年以内の解約で賃料1ヶ月分

◆ ヴァリエーション安心サポート:月額1,700円※必須

◇ フロパンガス保証金:10,000円(ガス契約時)

◇

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用:49,500円(税込)~

◇ エアコン内部洗浄費用:16,500円(税込)/1台

◆ 鍵交換費用:23,100円(税込)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732