

フェルクルールプレスト川崎アリビエ 407

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	66,000円	15,000円

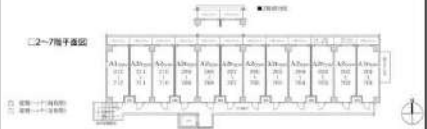
【必須】ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。
間取りは反転タイプとなります。
【建物管理会社:日神管理株式会社 TEL:03-5360-2081】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に關

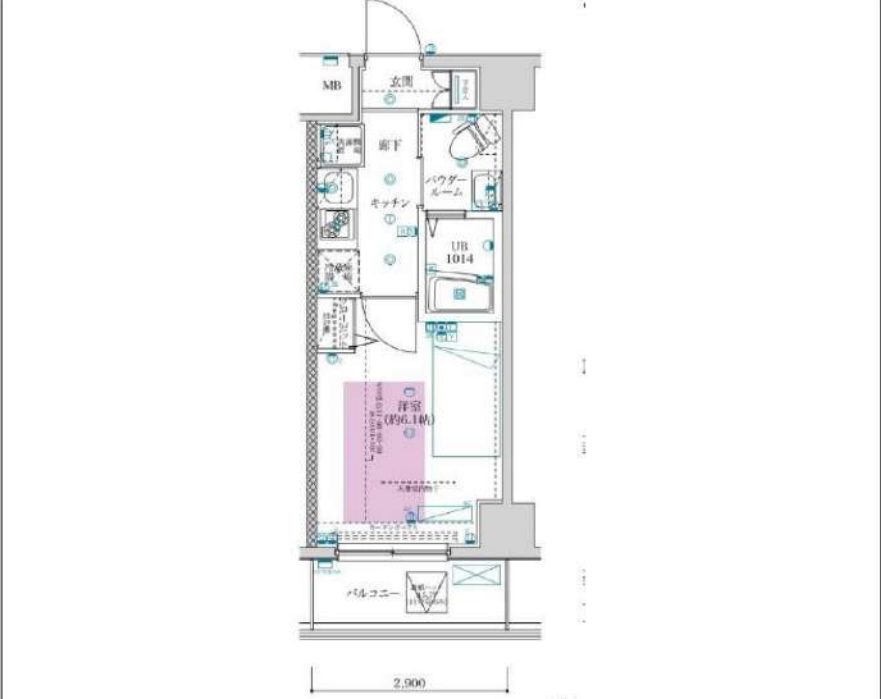
外観



その他



間取り図



2,900

■A2タイプ
※A2cタイプは反転になります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金]鍵交換費(必須):33,000円,室内抗菌代(必須):13,000円 [月次費用]ベルプラス(必須):2,200円		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区藤崎1丁目3-4		
交通	京急大師線 鈴木町駅 徒歩9分 京急大師線 港町駅 徒歩11分 京急大師線 川崎大師駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	21.11㎡	向き	北
築年月	2016年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年8月6日	入居時期	2025年9月上旬 予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン,給湯,CS,BS,温水洗浄便座,浴室乾燥,洗面所独立,クローゼット,シューズボックス,バス・トイレ別,シャワー・ガスコンロ,ガスコンロ設置済,2口コンロ,エアコン,室内洗濯機置場,オートロック,フローリング,TVインターホン,床暖房,24時間換気システム,2F以上,インターホン,ネット使用料不要,モニターオートロック,光ファイバー,洗面化粧台,洗面台,脱衣所,暖房便座,当社管理物件,浴室暖房,追い焚き風呂,分譲タイプ,宅配BOX,防犯カメラ,エレベーター,メールボックス,管理室,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談,ルームシェア相談,飲食店不可,外国人相談,楽器使用不可,高齢者相談,子供相談,事務所不可,性別不問,単身可,二人入居相談,法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社:初回契約時:50%、[JRAG:1万円/年(月330円)] [カーサ:月1%] [ジャックス:月額保証料1%]		
備考	内見・申込はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

グランステージ川崎

101号室



◆おすすめポイント◆



京浜急行本線 八丁畷 徒歩 8分
京浜東北・根岸線 川崎 バス 9分 徒歩 1分
南武線 川崎新町 徒歩 5分

間取り	1K
賃料	71,000円
管理費	2,000円
礼金敷金	礼金なし・敷金なし

所在	神奈川県川崎市 川崎区渡田山王町18-1		
間取詳細	K(2.7畳) 洋(6.7畳)		
構造・階建	木造01階/3階建		
専有面積	21㎡	建物種別	アパート
築年月	2021年8月	開口向き	北
入居時期	2025年7月下旬	更新料	7.1万円
損保	要	連帯保証人	指定なし
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(オリコフォレントインシュア/オリコフォレントインシュア:原則、保証人・保証料不要、口座振替550円/月)		
駐車場	-		
入居諸条件	鍵交換代(新築除く)11,000円(入居時)、町会費等150円(毎月)		
その他費用			
周辺施設			
設備	ガス:プロパン、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、IH1口設置済、給湯、バストイレ別、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗浄便座、角部屋、フローリング、各居室照明、室内物干し、ペアサッシ、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、TVモニタードアホン、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場		
備考	敷礼0!※違約金有 独立洗面台有!、補償付帯料 S:1,210円・F:1,430円/月原則:連保人&保証料不要!口座振替550円/月、3駅利用可、3路線利用可		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



●駐輪場：バイク不可●エアコン1基（5帖洋室）



住所		
神奈川県 川崎市幸区南加瀬1-16-24		
アクセス		
●J R 横須賀線 新川崎駅 徒歩17分 ●J R 南武線 鹿島田駅 徒歩24分		
賃料		共益費
76,000円		3,000円
敷金	礼金	敷金償却
--	--	-
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 22,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)		2DK
		専有面積
		41.85㎡
保証会社		
全保連：契約時月額賃料の50% (最低保証料20,000円) 1年毎に13,000円 GTN：月額費用の60% (加入料下限30,000円) 月額保証料2% (最低保証料1,000円) ※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
鉄骨造 3階建て/3階	1988年11月	5戸
退去予定日	入居可能目安	
退去済	相談	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス・火災をセットにした特約サービス ●諸経費：書類作成・郵送料 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金2ヶ月 (賃料+共益費) 有 ●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください		

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年07月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合有 ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●洗濯パン寸法：外寸 ●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ヴェルドミール鷺沼

101号室



◆おすすめポイント◆



東急田園都市線 鷺沼 徒歩 5分

間取り	2DK
賃料	98,000円
管理費	7,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	神奈川県川崎市 宮前区鷺沼1丁目18-13		
間取詳細	DK(5畳) 洋(4.5畳) 洋(6畳)		
構造・階建	RC01階/3階建		
専有面積	38.7㎡	建物種別	マンション
築年月	1991年8月	開口向き	西
入居時期	2025年7月下旬	更新料	9.8万円
損保	要	連帯保証人	指定なし
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(オリコフォレントインシュア/オリコフォレントインシュア:原則、保証人・保証料不要、口座振替550円/月)		
駐車場	-		
入居諸条件	鍵交換代(新築除く)11,000円(入居時)		
その他費用			
周辺施設			
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、給湯、バストイレ別、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、システムキッチン、角部屋、出窓、クッションフロア、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、TVモニター付ドアホン、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、インターネット接続可、CATV		
備考	駅徒歩5分! 3口! 補償付 滞料 S:1,210円・F:1,430円 / 月原則:連保人&保証料不要! 口座振替550円 / 月		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急東横線
「武蔵小杉」駅徒歩 10分

湘南新宿ライン
「武蔵小杉」駅徒歩 6分



- 外観タイル貼り耐震性の高い基礎構造
- 共用部防犯カメラ設置
- 監視カメラ付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロック
- 洋室に快適なエアコン標準装備
- LL45等級フローリング採用
- 2口ガスコンロ安全センサー付キッチン
- バスルームとトイレ独立設計
- 清潔な温水シャワートイレ
- お湯張り機能付きバス

- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- クローゼット・トル型シューズBOX
- 防音サッシ・防犯センサー付き
- インターネット利用可能(別途費用)
- BS/110℃CS(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- バイク・駐車場(空き条件状況等、要確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型のみ
- 2人入居・外国籍可能・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

0608 号室 専有面積 20.23㎡

間取 1K

賃料 99,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県川崎市中原区中丸子1228-3

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建

総戸数／ 260 戸

築年月／ 2018年01月04日

入居日／ 2025年08月15日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

◆大手法人社員寮として多数部屋契約物件です。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME KAWASAKI

1103 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。

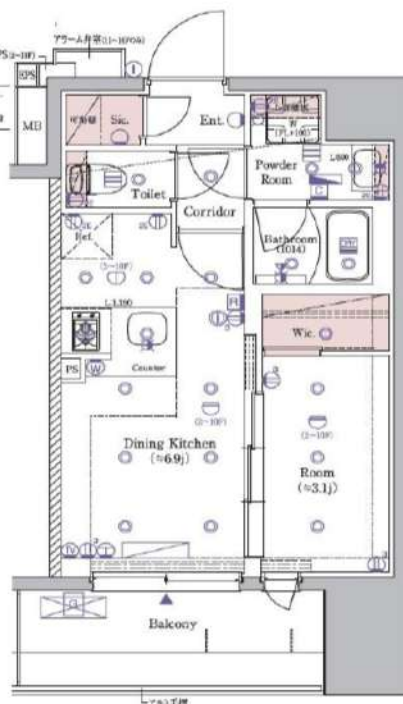


C 1DK+Wic+Sic

●専有面積／26.72㎡(8.08坪)

●バルコニー面積／6.18㎡(1.86坪)

703/803/403/503/603/703/803/903/1003/1103/1203/1303/1403



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

109,000円

賃料	共益費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町			
交通	京浜東北線川崎駅 徒歩7分			
	京急本線京急川崎駅 徒歩8分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・14階建		
	所在階	11階	間取	1DK
	築年月	2021年12月	方角	東
	平米数	壁芯26.72㎡	バルコニー面積	6.18㎡
	種別	普通借家契約	契約期間	2年
契約	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLA プレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～			
引渡	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
	入居時期	期日指定2025年08月下旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025年8月10日
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日以前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



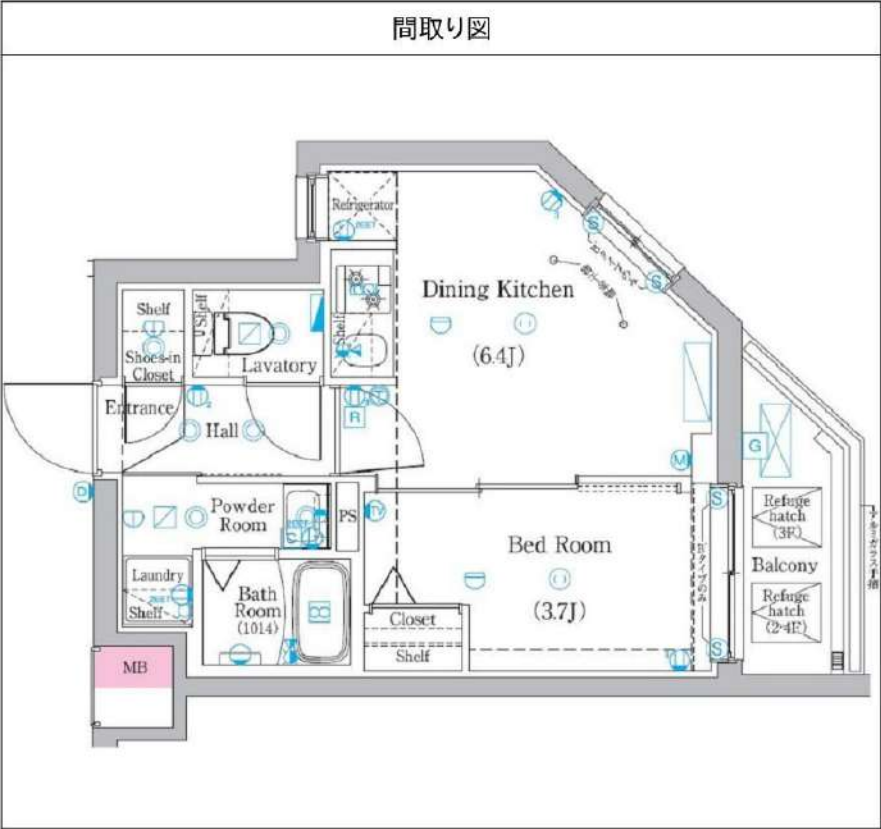
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ高津 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	109,500円	17,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可!築浅高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可!築浅高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市高津区二子6丁目4-37		
交通	東急田園都市線 高津駅 徒歩8分 南武線 武蔵溝ノ口駅 徒歩15分 東急田園都市線 溝ノ口駅 徒歩15分		
間取り詳細	DK 6.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	26.11㎡	向き	南西
築年月	2024年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732