

【トップ南青山第2】

所在地 / 港区南青山7-4-15
 構造 / 鉄筋コンクリート造4階建て
 築年月 / S 59 年 10 月
 設備 / エアコン・追い焚き

《賃貸条件》

303号 **68,000** 円 14.57m²

管理費 3,000 円

礼 0 敷 0

要保証会社加入

初回保証料50% A 1,200円/月 (口座振替手数料込)

B 800円/月 (別途口座振替手数料440円)

安心入居サポート任意加入 月額¥1,100 (税込)

火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換 (任意)

※退去時ハウスクリーニング代入居者負担になります

賃貸マンション



303号室

日比谷線 『広尾』駅 徒歩13分

銀座線 『表参道』駅 徒歩15分

JR山手線 『渋谷』駅 徒歩18分

環境良いエリア、利便性もイイです！



**※外国籍の方
相談可**

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

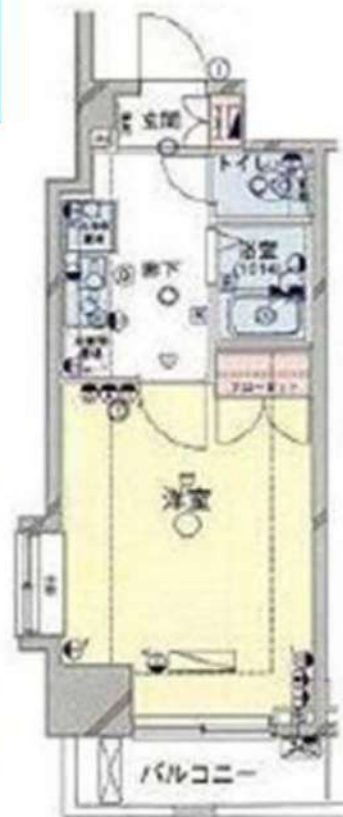
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

OLIO渋谷西原

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

京王線
「幡ヶ谷」徒歩**6**分



物件名称	OLIO渋谷西原 101号室				
間取	1K				
賃料	87,000 円/月				
	共益費	12,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・7/1退去		2025年8月下旬入居可能		
物件所在	東京都渋谷区西原1-35-17				
交通	京王線	幡ヶ谷	駅徒歩	6	分
	京王線	初台	駅徒歩	8	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建		所在階	1階
	専有面積	23.7	m ²	方位	間取参照
竣工年月	2002年3月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分		更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)	
解約予告	2ヶ月前				
返却違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
賃料保証 条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※ 審査状況により内容変更となる場合有			
保険	貸主指定保険に加入		2年	20,000円	
搬入搬出費用	25,300円(税込)				
その他 初費用	契約事務手数料:5,500円(税込)				
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※mにより金額変更となる場合有 設備機器清掃料有:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、インターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、1口ガスコンロ、洗面台、トイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	日本ハウズイング(株) TEL03-3341-9245	利用の制限など	—

※上記共有設備は空き状況が変わることがあります。最新の空き状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
123,000円	1K	25.57m ²

主要駅へのアクセス良好！

都営三田線 芝公園駅 徒歩3分
都営浅草線 三田駅 徒歩5分

貸マンション

ガリシアレジデンス芝公園 901号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2015年2月
住所	港区芝3丁目24-2		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 9階/10階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北
現況	退去予定 6/14	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ 分譲賃貸 / システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / BS / CS:110° CS対応 / ガス種類:都市ガス / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

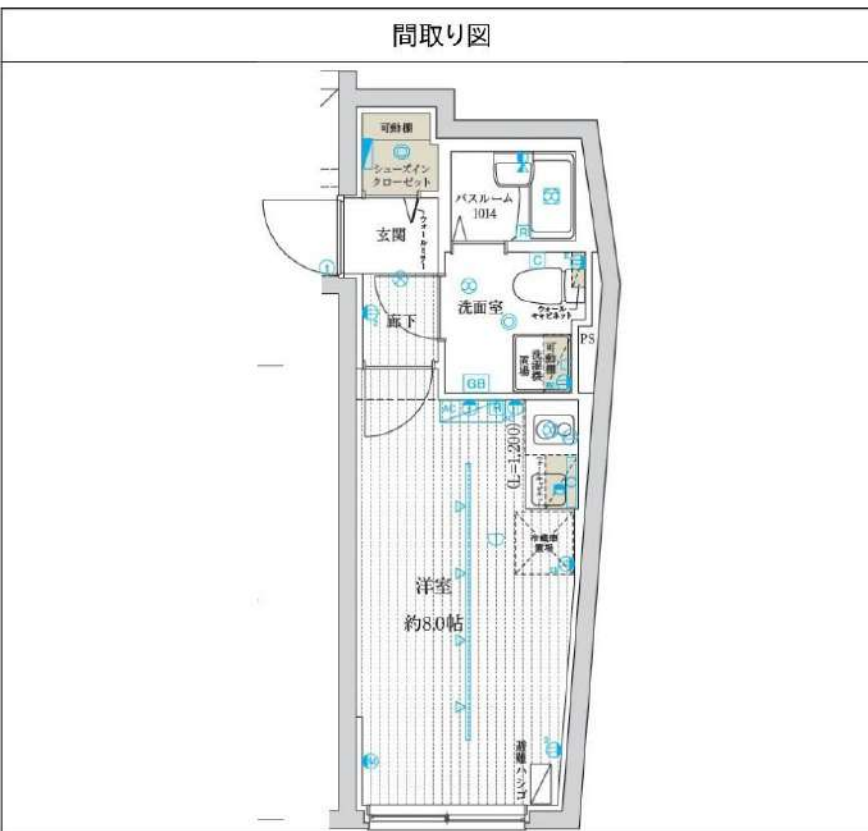
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Innotate渋谷 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	129,000円	15,000円

【代官山エリア】渋谷も徒歩圏内 シューズインクローゼット付 築浅高級デザイナーズ

【代官山エリア】渋谷も徒歩圏内 シューズインクローゼット付 築浅高級デザイナーズ



敷金/保証金	129,000円	礼金/権利金	129,000円
敷引/償却金	129,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区鶯谷町4-3		
交通	山手線 渋谷駅 徒歩10分 東急東横線 代官山駅 徒歩10分 東京メトロ日比谷線 恵比寿駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 3階建		
面積	21.67㎡	向き	北東
築年月	2021年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月5日
駐車場			
設備	温水洗浄便座, 24時間換気システム, エアコン, シューズウォークインクローゼット, フローリング, 室内洗濯機置場, バス有, IHクッキングヒーター, シャワー, BS, トイレ有, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, ガス給湯, システムキッチン, バス・トイレ別, TVインターホン, 2口コンロ, モニタ付オートロック, ユニットバス, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

特選物件
あなたにおすすめ



賃貸マンション

ダイナシティ三田 903

部屋タイプ | 1DK

専有面積 | 32.74平米

賃料

150,000円

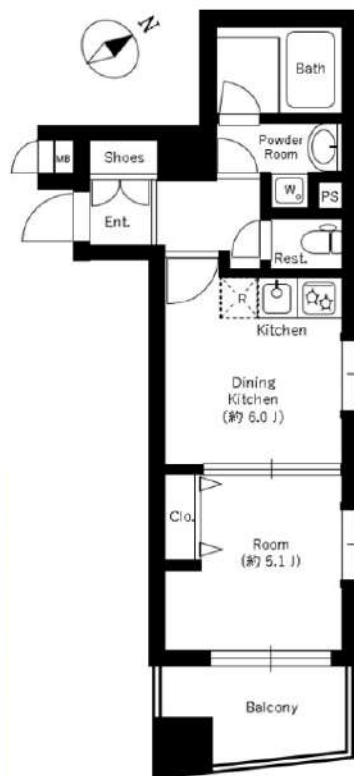
共益費

14,000円

交通

都営三田線『三田』駅 徒歩7分／東京メトロ南北線『麻布十番』駅 徒歩8分

JR山手線『田町』駅 徒歩10分



— 設備 —

インターフォン	○	オートロック	○
バストイレ別	○	独立洗面台	○
浴室乾燥機		温水洗浄便座	
システムキッチン	○	洗濯機置場	○
24H換気システム		フローリング	
全居室フローリング		バルコニー	○

基本情報

24時間サポート料	1,000円(税込)/月		
敷金	0ヶ月	償却	なし
礼金	1ヶ月		
所在地	東京都港区三田2丁目17-16		
構造	SRC 地上14階建	向き	東南
築年数	2004年11月		

初期費用

家財保険料	18,000円/2年
鍵交換代	24,200円(税込)
室内消毒費	19,000円(税込)

賃貸条件

備考	外国籍可・海外審査可・留学生可
更新料	15ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	20,000円(税別)
解約予告	2か月前
短期解約違約金	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分
ペット飼育時	ペット飼育不可
ガス	不明
保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)
保証更新時	10,000円/年
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可

保証会社

備考

■解約前の場合: 先行契約

解約日: 6/30
内見可能予定日: 7/1-

入居時期 2025年7月下旬

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ロップンギ セブン

ROPPONGI SEVEN 203号室

東京メトロ日比谷線「六本木駅」 徒歩3分

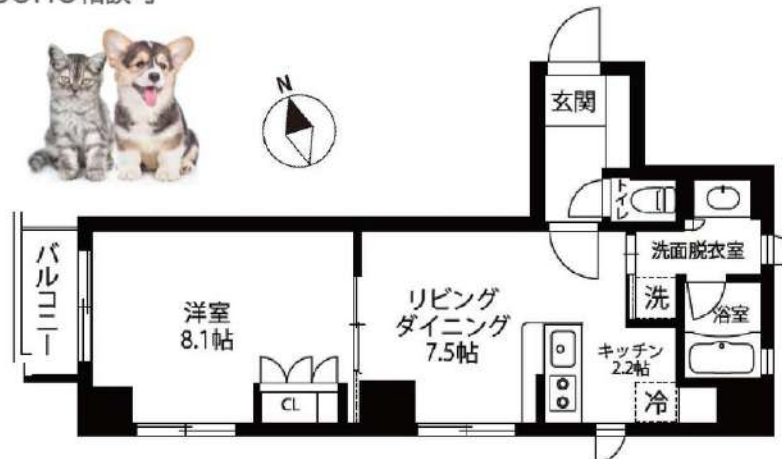
東京メトロ千代田線「乃木坂」駅……徒歩3分
都営大江戸線「六本木」駅……徒歩3分

～六本木駅、徒歩圏。都心を自由に楽しむ贅沢な暮らし～

賃料:255,000円 管理費:15,000円



- ・ペット飼育可
- ・SOHO相談可



1LDK

■専有面積/42.4㎡

六本木ヒルズ徒歩5分

角部屋2面採光

賃貸条件

- 賃料:255,000円
- 管理費:15,000円
- 総賃料:255,000円
- 礼金:賃料1ヶ月分
- 敷金:賃料1ヶ月分 (ペット飼育の場合1か月積増)
- 面積:42.4㎡
- 所在階:2階 203号室
- 契約期間:普通借家 2年
- 状況:入居中
- 入居日:8月中旬予定
- 更新料:新賃料の1ヶ月
- 火災保険:要加入 18,390円
- 保証会社:要加入 日本セーフティ 総賃料の50パーセント
※外国籍の場合:GTN 総賃料の80% 月額利用料2%
- 解約予告:1ヶ月前迄
- クリーニング費用(退去時):63,600円(税別)
- エアコン内部洗浄費用(退去時):2台35,000円(税別)
※1台天井カセット型

物件概要

- 所在地:東京都港区六本木7丁目18番1号
- 構造:鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣工:2008/01
- 駐輪場:有 800円(税別)/月額
- 駐車場:空き無

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。
※1年未満の解約の場合、賃料1か月分の違約金



外観▲ 室内▼ 2024年フローリング
張替え済み!



★QRコードからモデルルームをチェック!
※家具はつきません。

主要設備

■オートロック/宅配ボックス/敷地内ゴミ捨て場/駐輪場
追炊き機能付きバス/浴室乾燥機/温水洗浄機付きトイレ
IHコンロ2口/エアコン/モニター付きインターフォン/
独立洗面台/収納/シューズボックス/ディンプルキー/
パーティション/バルコニー/2面採光/インターネット無料

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲仕様、床暖房完備、高級大型システムキッチン アルソック24時間セキュリティマンション

Access

東京メトロ日比谷線
「広尾」駅徒歩 8分

東京メトロ日比谷線
「六本木」駅徒歩 10分



- アルソック24時間セキュリティマンション
- モニター付非接触キータイプオートロック
- 共用部防犯カメラ(7台)
- 防犯カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(3基)
- ★床フローリング(床暖房付き※ガス方式)
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス

- ★インターネット使い放題(UCOM光)
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- システムキッチングリル付きガス3口対応
- 温水シャワー付独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 収納豊富なウォークインクローゼット
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ペット可：小型犬・猫1匹迄敷金2ヶ月追加

0303 号室 専有面積 56.96㎡

間取 2LDK

賃料 **395,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区西麻布3丁目6-8
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2024年11月14日
入居日／ 2025年07月24日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732