

都営三田線「西台」駅 徒歩4分 都営三田線「蓮根」駅 徒歩10分
都営三田線「高島平」駅 徒歩13分

F R :

クレヴィスタ板橋西台 205

東京都板橋区高島平 1丁目77-11

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 25.51㎡

竣工 2015年11月

間取り 1K

退去予定日：
方角：北



セールスポイント

クレヴィスタ板橋西台の詳しい情報。コートなども楽に扱えるクロゼットが設置されています。住み替えを考えるのなら、安心して暮らすことができるマンションへ。訪問者をカメラで確認できるTVインターホン設置済み。交通の便の良さは、住まい探しの大事な決め手です。都営三田線西台周辺のお部屋探しなら、当社へお気軽にご相談ください。

備考

「クレヴィスタ板橋西台」のここがイチオシ。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立などが揃っており、とても充実しています。2駅利用できる物件は電車での移動が便利です。納得できる住まい選びを行っていきませんか。住まい環境はより良いものにしていきましょう。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	79,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イオ・スカー	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年6月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM上板橋 505

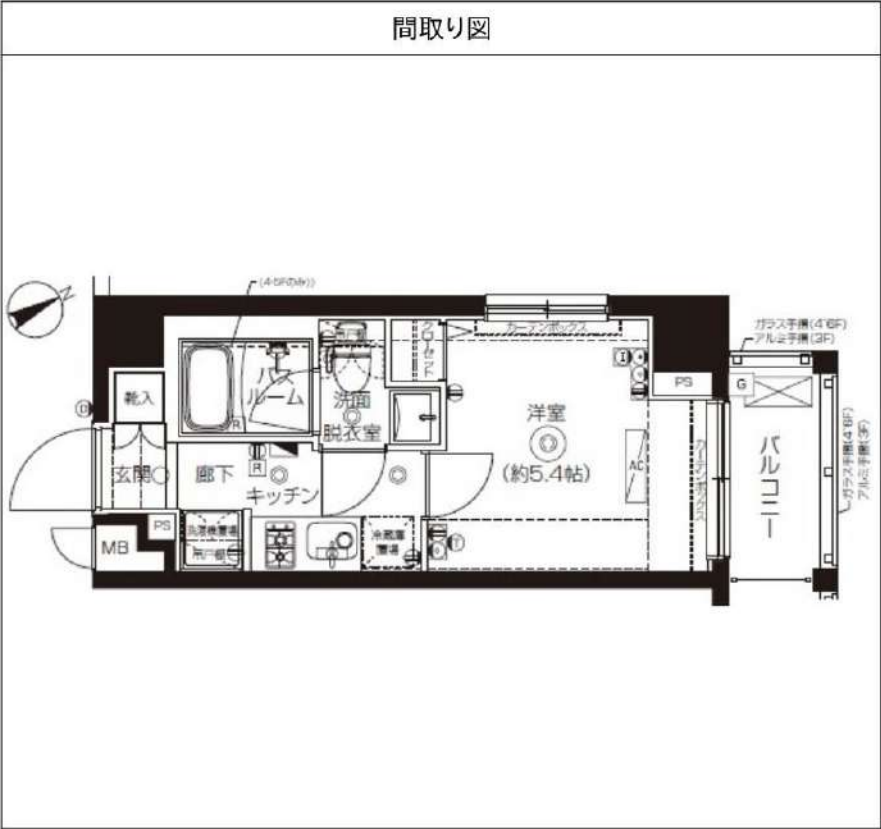
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	5,000円

敷金/保証金	80,000円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都板橋区上板橋2丁目10番7号		
交通	東武東上線 上板橋駅 徒歩6分		
間取り詳細	5階: 洋室 5.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	20.40㎡	向き	北東
築年月	2015年2月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年6月7日	入居時期	2025年6月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:N ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

西武新宿線「武蔵関」駅 徒歩5分 西武新宿線「上石神井」駅 徒歩15分
西武新宿線「東伏見」駅 徒歩22分

FR :

クレヴィスタ練馬武蔵関 108

東京都練馬区関町東2丁目6-12

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 26.01㎡

竣工 2018年11月

間取り 1K



退去予定日：
方角：東



セールスポイント
クレヴィスタ練馬武蔵関の詳しい情報。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを備え付けているので安心して暮らせませす。収納はシューズボックス・クロゼットなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。ぜひご覧いただきたい賃貸物件です。当社には、こだわり条件や特集が満載です。練馬区エリアや西武新宿線武蔵関付近できっと素敵なお部屋が見つかることでしょう。

スマートホーム
スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談

2人入居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

分譲タイプ

デザイナーズ

ネット無料

浴室乾燥機

ゴミ出し24時間OK

駐輪場

フローリング

洗髪洗面化粧台

防犯カメラ

▼賃貸借条件	
賃料	82,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イホースト	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年6月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



都心へのアクセス良好！宅配ボックスやオートロックなど設備充実♪

1K	専有面積	25.95㎡
賃料	83,000円	
管理費	12,000円	
礼金 1ヶ月	敷金	1ヶ月
入居時期 予定 2025年08月中旬		
先行申込可・先行契約不可		

◆アクセス

都営三田線「板橋本町」駅徒歩 9分

東武東上線「中板橋」駅徒歩9分

◆物件概要

- ・住所/東京都板橋区双葉町 39-4
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 7階
- ・築年数/2015年11月
- ・駐車場/ 無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
 ◎決済手数料：毎月550円(税込)
 ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
 ③当月分日割賃料
 ④翌月分賃料
 ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット (相談)、ルームシェア (相談)、外国人入居 (相談)、学生専用 (相談)、楽器使用 (相談)、高齢者 (相談)、子供 (不可)、事務所 (不可)、性別 (不問)、単身 (可)、二人入居 (相談)、法人 (可)、未成年契約 (不可)

◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、角住戸、南面バルコニー、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S、C.S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
 2ヶ月前解約予告
 先行申込可
 法人契約：礼金1.5ヶ月追加
 退去時ルームクリーニング費用 (税込)：44,000円
 退去時エアコン内部洗浄費用 (税込)：16,500円/台
 ペット飼育：相談 (小型犬または猫2匹まで) 1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加
 楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中

◆周辺施設

- ・H2STATION (イイター・ステーション) 株式会社 板橋店
- ・まいばすけっと 中板橋駅前店
- ・ぶらいと薬局中板橋店
- ・武井歯科医院

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
 ※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン板橋本町Ⅱ 401

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

For Rent
ペット可 高級賃貸マンション

メインステージTOKYO・NORTH HY's

JR埼京線
『北赤羽』駅 徒歩 11分



ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹飼育可能
(体長60cm・高さ40cmまで)
※敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費
49,500円(税込)
借主様負担となります。

敷金0

ネット無料

※ライフラインに関して※申込自由※

※電気含むその他ライフライン→ライフライン敷次業者からご室内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

【物件概要】

- 名称 / メインステージTOKYO・NORTH HY's
- 所在地 / 東京都板橋区小豆沢4丁目27番7号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上9階建て
- 竣工 / 2015年9月
- 交通 / JR埼京線『北赤羽』駅徒歩11分
都営三田線『志村坂上』駅徒歩12分

【賃貸条件】

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

※参考写真

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



決済可能です!
※詳細は要問い合わせ※

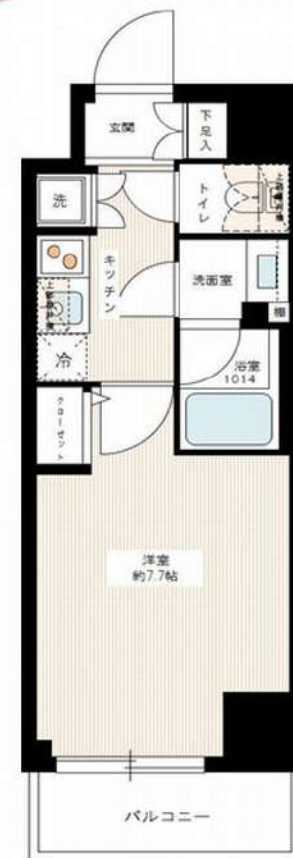
【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
708	1K	86000円	25.50m ²	即入居
管理費8,000円				

【設備】

- *TVEモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *浴室暖房換気乾燥機
- *独立洗面台
- *ウォシュレット
- *エアコン
- *エレベーター1基
- *室内洗濯防水パン
- *BS/CSアンテナ
- *インターネット
(c-five: 無料、NTT: 個別対応) 他回線利用不可
- *宅配ボックス/メールボックス
- *駐輪場 ※空き状況・料金要確認
- *敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し)

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

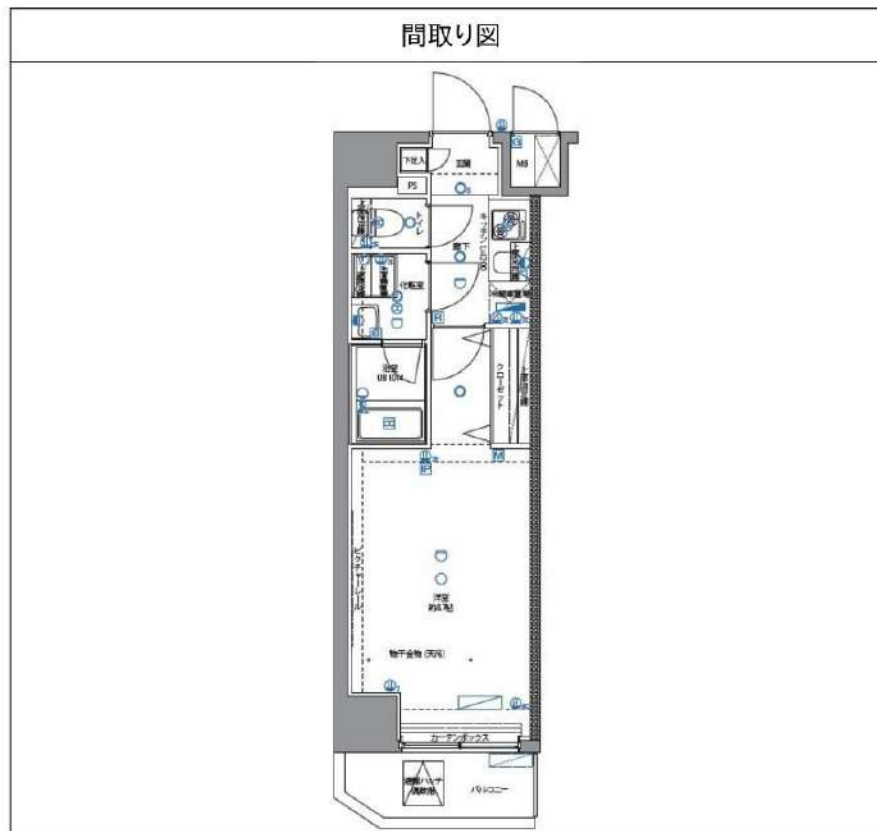
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナー武蔵関 801

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 分譲賃貸マンション 独立洗面台、浴室乾燥機、モニター付きインターホンなど嬉しい設備が充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 分譲賃貸マンション 独立洗面台、浴室乾燥機、モニター付きインターホンなど嬉しい設備が充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	47,250円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区関町北2丁目32-3		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩5分 西武新宿線 東伏見駅 徒歩14分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩23分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 10階建		
面積	25.50㎡	向き	南
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月14日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、人感照明センサー、モニター付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS大山東町 904号室

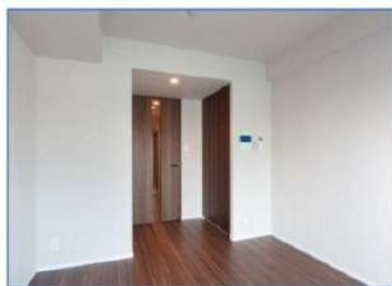
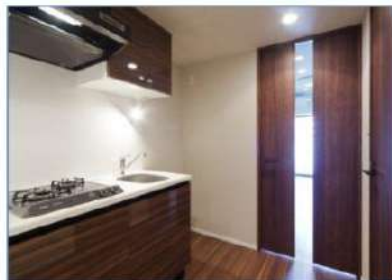
東武東上線大山駅 徒歩7分

都営三田線板橋区役所前駅 徒歩5分
埼京線板橋駅 徒歩16分

角部屋

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加大型バイク
相談可

礼金 0

宅配
ボックス付エアコン
付き

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

分譲賃貸マンション

賃料	99,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.50㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都板橋区大山東町 29-15		
建築構造	鉄筋コンクリート地上10階 所在階 9階		
入居日	即時	建物竣工	2015年11月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備	オートロック ペット可 温水洗浄便座 エレベーター付 玄関錠付 バストイレ別 高気密高断熱 宅配ボックス付き ペット可 エアコン付 玄関錠付 バストイレ別 高気密高断熱 宅配ボックス付き		
備考	■インターネット「Ucom光」（別途契約） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 55,500円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,665円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (222,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (111,000円)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

ハーモニーレジデンス大塚山手

JR山手線『大塚』駅徒歩6分

東京外丸ノ内線『新大塚』駅徒歩7分



独立洗面台

宅配ボックス



パノラマ内見QRコード

※360°パノラマ内見ができます※

■物件概要

名称：ハーモニーレジデンス大塚山手
所在地：東京都豊島区南大塚2丁目32番8号
構造：鉄筋コンクリート造 地上14階建
竣工：2018年10月
交通：JR山手線『大塚』駅徒歩6分
東京メトロ丸ノ内線『新大塚』駅徒歩7分

■賃貸条件

敷金：1ヶ月
礼金：1ヶ月
更新料：新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円（税込）
火災保険：シノケン少額短期保険 20,000円〜/2年
条件：文書事務手数料 11,000円（税込）
振替事務手数料 330〜660円/月（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
その他：保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
シノケンコミュニケーションズ
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（最低保証料 50,000円）
年間保証料：10,000〜12,000円

※シノケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エスケーエナジー指定※（相談可能）

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



ペット飼育可能

※猫・小型犬合計1匹まで
飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり
（体重10kg以内高さ40cm以内）
退去時：消臭費・器具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。



参考写真

■設備概要

- *TVモニター付オートロック
- *独立洗面台（シャンプードレッサー）
- *24時間換気システム
- *ウォシュレット
- *エレベーター
- *BS・CSアンテナ
- *敷地内ごみ置き場（24時間可）
- *駐輪場（1,000円/年）
- *空き状況要確認
- *2口ガスシステムキッチン
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン完備
- *LPガス（プロパン）供給
→エスケーエナジー東京
- *宅配BOX・メールBOX

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
902	106,000円	1K	25.55㎡	6/8退去予定
管理費 8,000円				



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台）は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

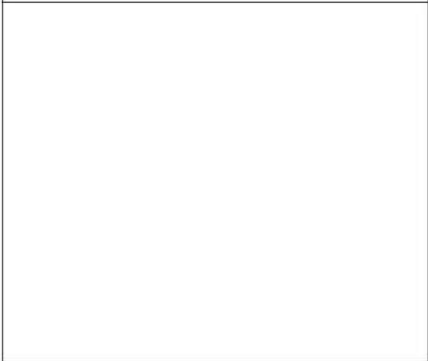
ZOOM志村坂上 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	116,000円	12,000円

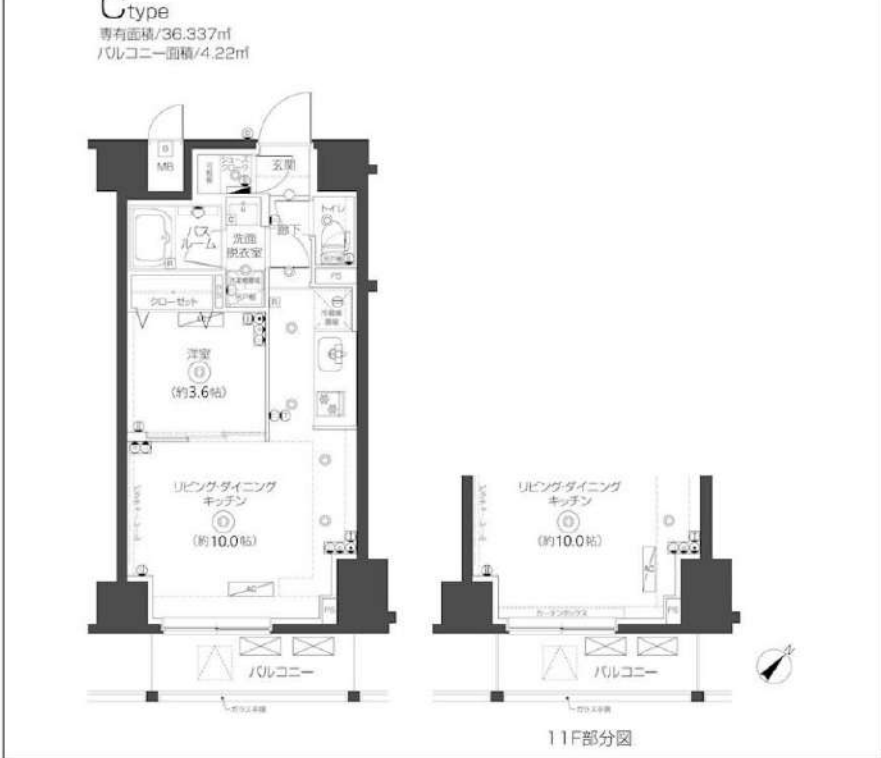
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	116,000円	礼金/権利金	116,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都板橋区小豆沢1丁目13-2		
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩4分 都営三田線 本蓮沼駅 徒歩9分		
間取り詳細	4階: LDK 10.00畳, 洋室 3.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 11階建		
面積	36.33㎡	向き	南東
築年月	2022年2月8日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:C ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

MIND HASUNE 211

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1SK	121,000円	17,000円

収納にも趣味のお部屋にもなるサービスルーム+ゴルフバッグやヨガマットも収納できる?シューズインクローゼット付き☆【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】ペット飼育可 新築高級分譲賃貸マンション

収納にも趣味のお部屋にもなるサービスルーム+ゴルフバッグやヨガマットも収納できる?シューズインクローゼット付き☆【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】ペット飼育可 新築高級分譲賃貸マンション

外観

その他

間取り図

The floor plan diagram illustrates the layout of a 2LDK apartment unit. The overall dimensions are 12.0m in width and 10.0m in depth. The layout includes:

- Entrance:** Located at the front left, featuring a shoe closet (シューズクローゼット) and a storage area (収納).
- Hall:** A central hallway connecting the entrance, living areas, and bedrooms.
- Living Area (LDK):** A large open space (19.9J) combining the Living Room (LDK), Dining Room (ダイニング), and Kitchen (キッチン). It includes a refrigerator (冷蔵庫), a sink (シンク), and a stove (コンロ).
- Bed Room:** A large bedroom (8.9J) located at the back right, featuring a built-in wardrobe (クローゼット) and a balcony (バルコニー).
- Bath Room:** A bathroom (3.16J) located at the back left, featuring a bathtub (バス) and a toilet (トイレ).
- Powder Room:** A small bathroom (パウダールーム) located near the entrance.
- Laundry:** A dedicated laundry room (ランドリールーム) located near the powder room.
- Storage:** Multiple storage areas (収納) are distributed throughout the unit, including a large closet (クローゼット) near the entrance and a smaller one near the laundry room.
- Other:** A small storage area (収納) is located near the entrance, and a small storage area (収納) is located near the laundry room.

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区蓮根2丁目9-27		
交通	都営三田線 蓮根駅 徒歩9分 都営三田線 西台駅 徒歩9分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	35.40㎡	向き	北
築年月	2025年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途■入居中サポート/1500円/月■保険/25000円■保証会社必須/～50%■短期解約違約金有■ペット飼育時条件有■鍵費用/25300円(退去時請求)■更新事務手数料 22000円■保証会社更新料は借主負担		

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



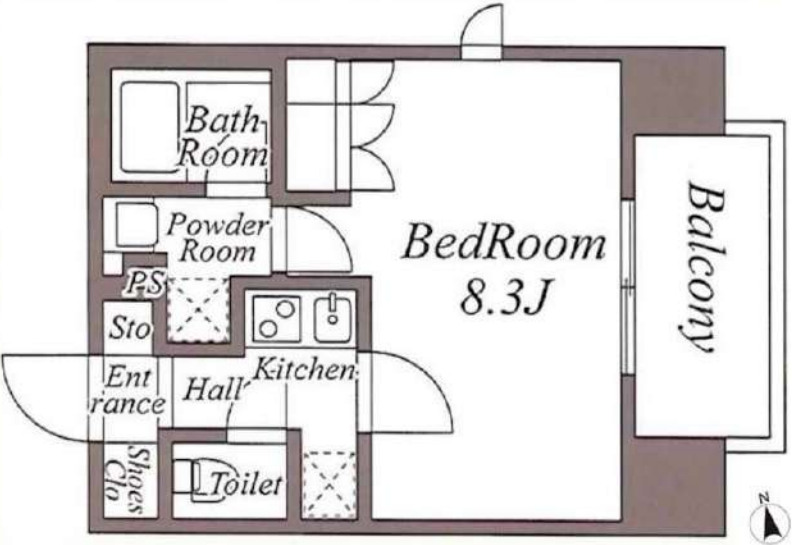
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM池袋West 1204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	135,000円	20,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目3-9		
交通	東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩2分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩14分		
間取り詳細	12階: 洋室 8.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 12階建		
面積	25.49㎡	向き	東
築年月	2023年5月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年7月14日	入居時期	2025年8月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

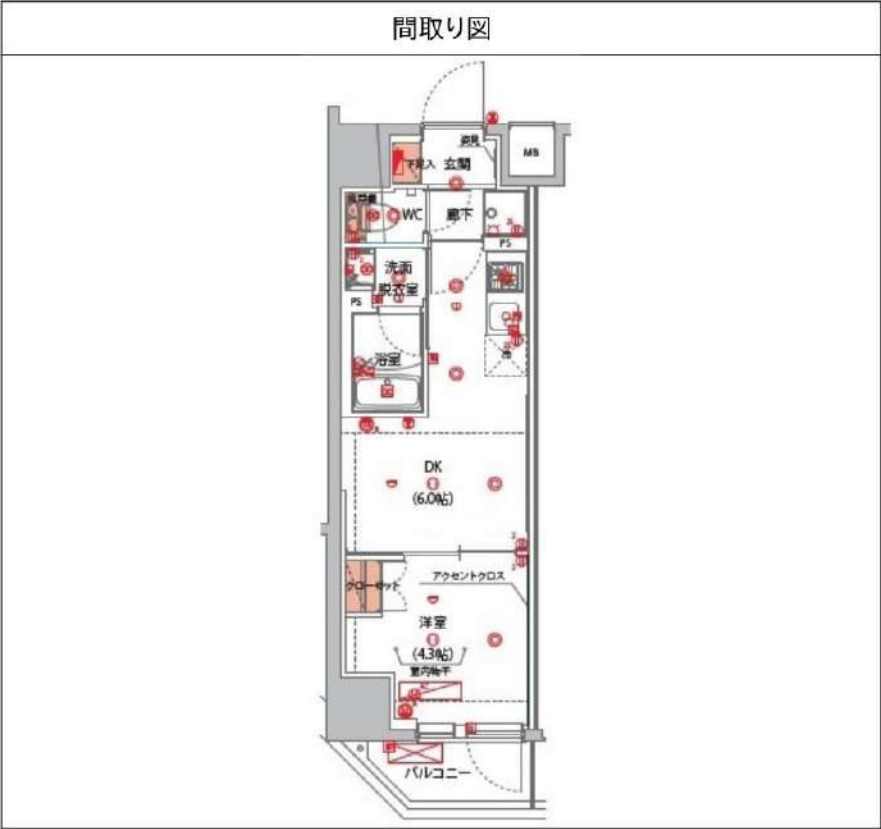
TEL : 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス山手サウス大塚 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	136,000円	15,000円

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】高級デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】高級デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区南大塚1丁目37-1		
交通	山手線 大塚駅 徒歩7分 都営三田線 巣鴨駅 徒歩8分 都電荒川線 大塚駅前駅 徒歩7分		
間取り詳細	DK 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 10階建		
面積	25.52㎡	向き	北東
築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月2日
駐車場			
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 分譲タイプ, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■入居中サポート16500円 ■Jリース・セゾン30%、オリコ ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732