

FOR RENT

ガーラ・ステーション菊川 203号室

賃料

81,000円

管理費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月



ペット	不可	事務所	可	楽器	不可
入居諸条件	当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月26日までに翌月の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。 入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。 【契約時】 保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円（税込） 鍵交換代29,700円（税込） 【月額】 家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円（税込） 【更新時】 更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円（税込） 【退去時】 ルームクリーニング費用 35,000 円（税別） 【解約予告期間】 1ヶ月				
提携保証会社	ジェイリース：（個人）賃料等50%/毎月1千円 （学生）15,000円/毎月1千円（法人）賃料等50%～/毎月1千円～ GTN：（外国籍）賃料等70%/毎月1千円				
所在地	東京都墨田区菊川2-19-9				
交通	都営新宿線「菊川」駅徒歩2分 都営大江戸線「森下」駅徒歩11分 東京メトロ半蔵門線「住吉」駅徒歩13分				
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上12階建て				
専有面積	22.69㎡	バルコニー面積	2.97㎡		
竣工年	2008年3月	総戸数	98戸		
リノベーション		間取り	1K		

POINT

事務所利用可(課税・敷金2ヶ月)

都営新宿線「菊川」駅から2分の駅近物件！！

モニター付きオートロック、宅配BOX付き！



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

現況	2025年7月29日 解約予定	入居予定日	8月中旬
管理会社	株式会社エフ・ジェー・コミュニティ		
設備	オートロック、宅配ロッカー、エレベーター、BS、CS、CATV、2階以上、2口ガスコンロ、温水洗浄便座、バス・トイレ別、ユニットバス、洗面台、浴室乾燥機、ガス給湯、室内洗濯機置場、エアコン、照明、分譲タイプ		
インターネット	有		
駐輪場	有	バイク置場	無

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

両国駅

グランヴァン両国II(グランヴァンリョウゴクツー) 0704

間取り
1K

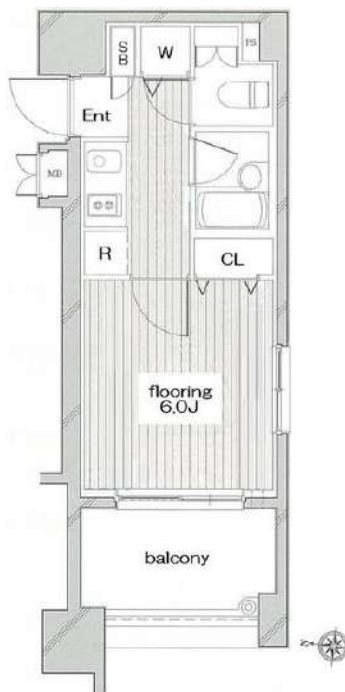
専有面積
21.39㎡

築年月
2006年12月



チェックポイント！

主要採光面：西向き,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,収納スペース,シューズボックス,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 81,000円
	礼金 1.5ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区緑1丁目4-9		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩6分		
建物	建物名	グランヴァン両国II(グランヴァンリョウゴクツー) 0704	
	構造・規模	RC 10階建/7階部分	
	使用部分積	21.39㎡	
	間取内訳		
築年月	2006年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年7月上旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,収納スペース,シューズボックス,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月※ルームクリーニング費用(退去時):38,500円(税込)※エアコンクリーニング費用(退去時):13,200円(税込)※解約予告:45日前※敷金ゼロキャンペーン(ルームクリーニング費用は退去時支払いになります)★担当:長田★退去前は先行契約のみ★共用部(1階等)問い合わせ先:㈱大京アステージ:03-6757-3310 CVサポート24:16,500円 契約事務手数料:13,200円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要・ベシック2プラン(連帯保証人不要)・月額総賃料の50%(以降総賃料の1.5%/月)※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月) 鍵交換代等:有 33,000円〜 利用駅1:都営新前線 森下 徒歩9分 利用駅2:JR総武・中央線行徳 両国 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

アルテシモサリーレ 101号室



所在地	東京都墨田区京島1-17-3		
構造	鉄筋コンクリート造 5階建		
築年月	2016年4月		
賃料	90,000		
管理費	5,000		
敷金	90,000	礼金	0
交通	京成押上線『京成曳舟駅』徒歩5分 東武亀戸線『曳舟駅』徒歩6分 東武伊勢崎線『曳舟駅』徒歩6分		
専有面積	25.25㎡		
契約期間	2年間		
解約予告	2ヶ月前		
入居時期	9月上旬		
設備	CS / BS / オートロック / エレベーター / 宅配ボックス / 駐輪場 / 光ファイバー / 防犯カメラ / ディンプルキー / ダブルロック / 敷地内ゴミ置場 / 閑静な住宅街 短期解約違約金あり:1年未満 1ヶ月		
備考	- 保証会社加入要: 初回総賃料の100%(保険別) - あんしんサポート24加入要: 15,000円/2年(税別) - 鍵交換代: 30,000円(税別)ALと部屋の鍵が別になる場合があります。 - 退去時クリーニング費用負担: 45,000円(税別) - 書類作成代: 10,000円(税別)		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

押上駅

プレール・ドゥーク押上Ⅳ 603

間取り
1K

専有面積
25.50㎡

築年月
2018年12月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き、ペット相談分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 97,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島3丁目		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩8分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク押上Ⅳ 603	
	構造・規模	RC 12階建/6階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳	K0 玄関・廊下0 洋8.3 バス0 トイレ0 洗面所0	
築年月	2018年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,000円/月 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	居住中	入居可能時期	2025年8月12日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年		
備考	BBM-NET月額基本使用料無料 スマートロック登録費：27,500円 木下の消毒サービス：26,400円 定額ルームクリーニング：63,800円 木下の賃貸 友の会費：1,980円/月 更新料：新賃料1.25ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社木下グループ 初回保証料月額総費用の80%、利用手数料550円、継続保証料20,000円 (2 利用駅1：東武伊勢崎・大師線とうきょうスカイツリー 徒歩10分 利用駅2：東京メトロ銀座線 浅草 徒歩19分)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

押上駅

メインステージ押上 I I 0303

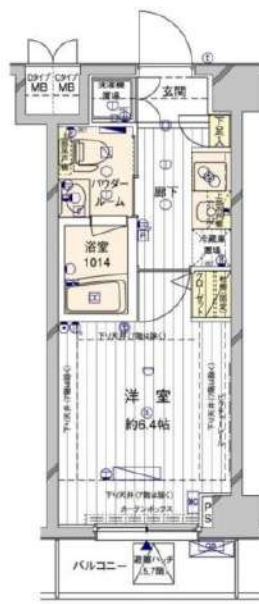
間取り
1K

専有面積
21.17㎡

築年月
2007年12月

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 100,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区業平5丁目 4-4		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩5分		
建物	建物名	メインステージ押上 I I 0303	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	21.17㎡	
	間取内訳	洋室6.4畳	
築年月	2007年12月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年7月中旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 家賃総額より50%～ 利用駅1：都営浅草線 押上 徒歩5分 利用駅2：東武伊勢崎線・大師線 押上 徒歩5分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

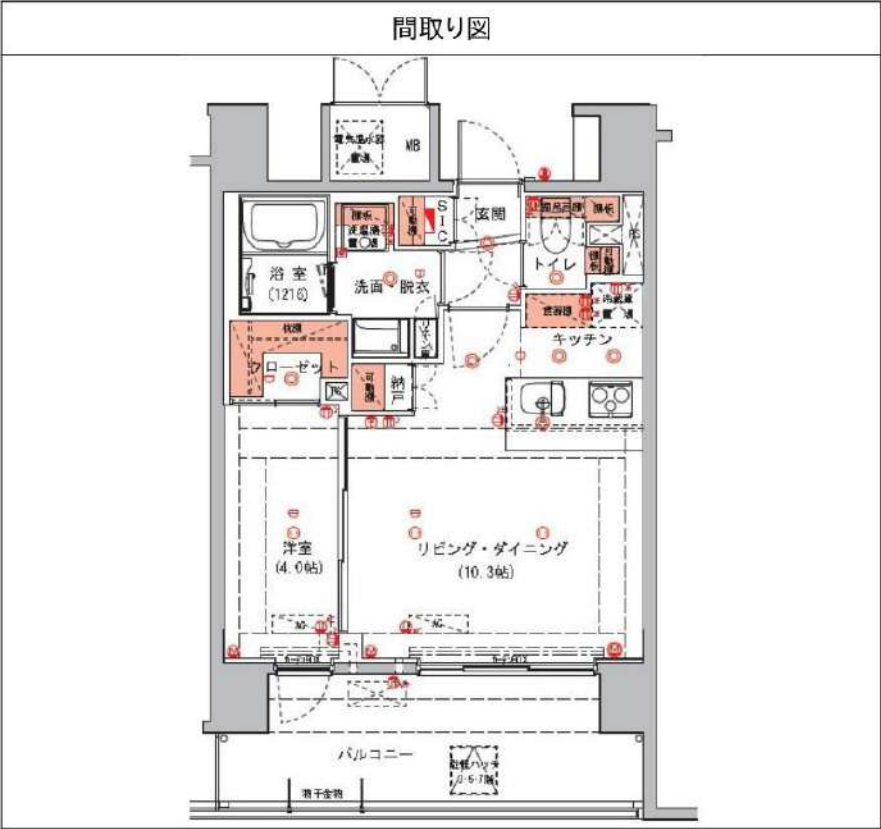
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京イーストコア#005 802

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	138,000円	20,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション リビングを見渡せる開放的なカウンターキッチンで毎日の家事も、おうち時間ももっと豊かに。

ペット可 高級分譲賃貸マンション リビングを見渡せる開放的なカウンターキッチンで毎日の家事も、おうち時間ももっと豊かに。



敷金/保証金	138,000円	礼金/権利金	138,000円
敷引/償却金	138,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区京島1丁目47-12		
交通	京成押上線 京成曳舟駅 徒歩2分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩9分 都営浅草線 押上駅 徒歩17分		
間取り詳細	LDK 10.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 9階建		
面積	41.47㎡	向き	南西
築年月	2016年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、IHクッキングヒーター、バス有、電気給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、エアコン2台、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、モニターオートロック、システムキッチン、クローゼット、3口以上コンロ、フローリング、トランクルーム、トイレ有、ユニットバス、オール電化、追い焚き風呂、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732