

Sincrease中村橋

(シンクリースナカムラバス)

最寄駅:西武池袋線「中村橋」徒歩7分

オートロック・防犯カメラ等防犯設備完備
Wi-Fi無料(最大1Gbps)自転車置場あり



部 屋 番 号	203号室
間 取 り	1K
賃 料	71,000円
管 理 費	4,000円
専 有 面 積	16.35㎡

敷 金	1ヶ月	礼 金	1ヶ月
駐 輪 場	あり(各部屋1台分)		

所 在 地	東京都練馬区貫井2-23-11
構 造	木造耐火構造 3階建 2019年12月竣工
入 居 開 始 日	6月下旬以降 ※5月26日退去予定
契 約 期 間	普通賃貸借 2年
保 險	要加入(株式会社エボス少額短期保険) ROOM GUARD Be(2年間¥18,000)
保 証 会 社	要加入 株式会社エボスカード ROOMiD ベーシック3 ※初回月額賃料の50%、月次1.5% (外国籍の方:オリコフォレントインシュア 初回月額賃料の80%、月次2,500円)
2 4 時 間 入 居 サ ポ ー ト	要加入(JBR安心入居サポート) ¥1,100円(税込)
備 考	更新料:新賃料1ヶ月 鍵交換:必須 33,000円(税込) 更新事務手数料:11,000円(税込)



【設備】

- ・オートロック ・防犯カメラ ・宅配ボックス
- ・バス・トイレ別 ・温水洗浄便座
- ・フローリング
- ・照明器具付き ・エアコン
- ・浴室乾燥機 ・室内洗濯機置場
- ・1口コンロ(都市ガス) ・小型冷蔵庫付き
- ・クローゼット(オープンタイプ)
- ・インターネット無料
(最大1Gbps Wi-Fiルーター無料貸与)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パークサイド東武練馬 302

新築！2025年8月完成予定♪人気の最上階・角部屋★



●インターネット無料：JCOM（最大通信速度1Gbps・埋込式Wi-Fi）●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）



住所		
東京都 板橋区徳丸 1 - 4 5 - 未定		
アクセス		
●東武東上線 東武練馬駅 徒歩11分 ●都営三田線 西台駅 徒歩23分		
賃料		共益費
74,000円		3,000円
敷金	礼金	敷金償却
--	0.5ヶ月	-
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円（税込）●諸経費 3,300円（税込）		1K
		専有面積
		22.76㎡
保証会社		
全保連：契約時月額賃料の50%（最低保証料20,000円）1年毎に13,000円 GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
普通借家	2年/1ヶ月前通知	
更新料	更新事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/3階	2025年08月	8戸
退去予定日	入居可能目安	
	2025年9月上旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス・24時間セキュリティサービス●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●新築時は鍵交換無しのため、鍵交換はかかりません（通常：税別30,000円）●設備・間取詳細は完成次第確認します		

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年07月未迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階

TEL：03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

物件ID: 6853 * 36

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク練馬高野台

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

オートロック完備！南東向き・洋室約6.0帖・独立洗面台あり

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）

学生さんにもおすすめです！



新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活応援に必須の初期費用が抑えられる

家具 4点セット	月額 5,500円	家具・家電 10点セット	月額 9,900円
家具 4点セット	月額 4,400円	家具・家電 10点セット	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩7分

西武池袋線 富士見台 徒歩14分

西武池袋線 石神井公園 徒歩21分

505号室

賃料 82,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.57㎡
入居日	2025年07月下旬	内見		不可	
『木下の賃貸』友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地	東京都練馬区富士見台3丁目38-19				
構造	RC造	規模	6階建5階		
竣工日	2011年10月	総戸数	47戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育相談	可	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南東	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

2022.9.21宅配ボックス設備更新(暗証番号一覧表・その他情報に添付)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク板橋蓮根

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

オートロック完備！洋室広々約8.9帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



	家族4人用	家族・家族10人用
料金	月額 5,500 円	月額 9,900 円
申込	月額 4,400 円	月額 8,800 円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします

ACCESS

都営三田線 蓮根駅 徒歩6分

JR埼京線 浮間舟渡 徒歩18分

都営三田線 西台 徒歩9分

401号室

賃料	84,000円
----	---------

管理費	10,000円
-----	---------

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■ OUTLINE

間 取 り	1K	タ イ プ	専 有 面 積	25.32㎡
入 居 日	2025年07月下旬		内 見	2025/7/14

「木下の賃貸」友の会費	1,980 円(税込)/月額
-------------	----------------

所在地	東京都板橋区坂下3丁目12-19
-----	------------------

構 造	RC造	規 模	4階建4階
竣 工 日	2015年03月	総 戸 数	30戸
駐 車 場 施 設	無	空 き	無
駐 輪 場 施 設	有	空 き	要確認
駐 車 場 敷 金	なし	駐 車 場 賃 料	ー 円/月額
ペ ッ ト 飼 育	相談	ペ ッ ト 飼 育 の 場 合 の 敷 金	敷金2ヶ月
方 位	北	ガ ス	パレットガス推奨
建 物 管 理 会 社	株式会社キノシタコミュニティ	電 気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸者の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金がかかります。
④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水産商のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東武東上線「大山」駅 徒歩6分 都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩4分
東武東上線「下板橋」駅 徒歩16分

FR:1ヶ月

東京都板橋区大山東町40-11

構造 鉄筋コンクリート6階建

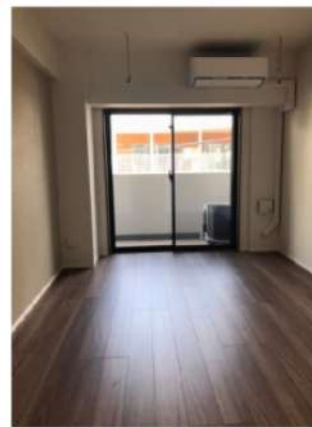
面積 25.66㎡

竣工 2021年10月

間取り 1K

クレヴィスタ板橋大山 302

退去予定日:2025/06/30
方角:北東



セールスポイント

インターネットをご利用いただけます。オートロックで管理されており、不審者の侵入を抑止します。TVインターフォン付きの、セキュリティに配慮したマンションです。帰る場所に魅力があると、より楽しい生活になりませんか。住まいは誰にとっても重要な役割を果たしてくれるものです。ご希望の住まいを共に見つけましょう。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 94,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月

※水・風可:敷金+1ヶ月

※2人入居:敷金+1ヶ月

※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)

※不動産業者入居不可(連保も不可)

※民泊転貸禁止

※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証:イ・ス・カート 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク
口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 リビングアシスト総合保険
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代:11,000円

入居時期 予定2025年7月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

物件ID: 12678 * 42

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク下板橋

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

再開発が進む大山駅も徒歩圏内！角部屋・洋室約7.4帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



家具家電リース	初期費用が抑えられる
家具 4点セット	月額 5,500円
家電 10点セット	月額 9,900円
家具 4点セット	月額 4,400円
家電 10点セット	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武東上線 下板橋駅 徒歩8分

JR埼京線 板橋 徒歩15分

JR山手線 池袋 徒歩25分

307号室

賃料 94,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 26.85㎡

入居日 2025年08月上旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都板橋区大山金井町6-3

構造 RC造 規模 11階建3階

竣工日 2017年08月 総戸数 69戸

駐車場施設 有 空き要確認

駐輪場施設 有 空き要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 要確認

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月分

方位 東 ガス パレットガス推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

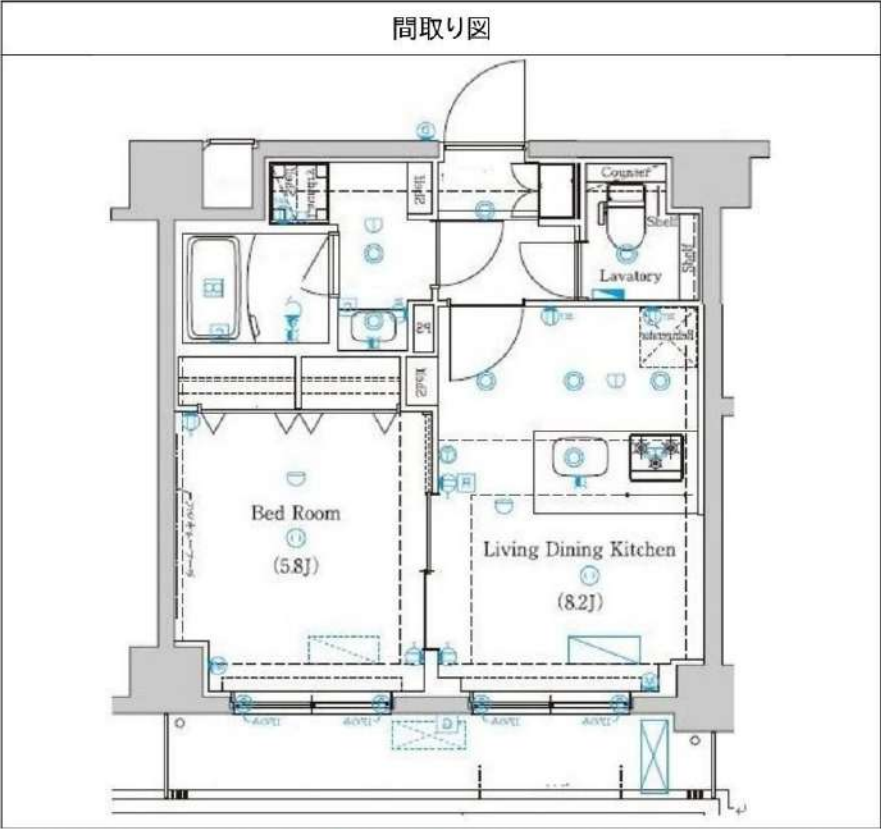
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタときわ台 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	117,500円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可！築浅高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可！築浅高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区前野町2丁目35-24		
交通	東武東上線 ときわ台駅 徒歩10分 都営三田線 本蓮沼駅 徒歩18分 都営三田線 板橋本町駅 徒歩19分		
間取り詳細	LDK 8.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 8階建		
面積	36.30㎡	向き	南西
築年月	2024年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, カウンターキッチン, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンセント, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732