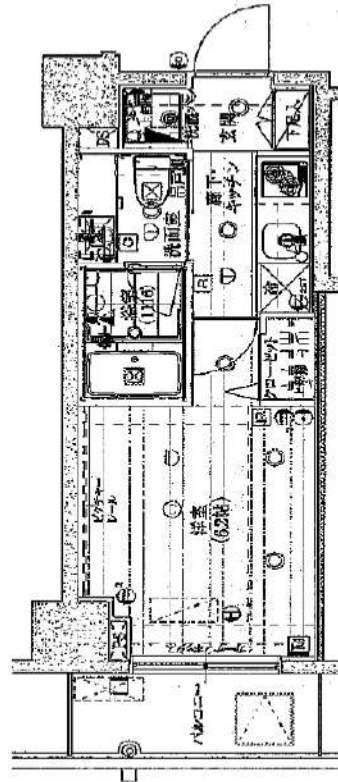


Le-lion大鳥居

404 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

79,000円

賃料

共益費

8,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都大田区東糞谷2丁目

交通

京急空港線大鳥居駅 徒歩4分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・10階建

所在階

4階

間取

1K

築年月

2012年10月

方角

南

平米数

壁芯20.72㎡

バルコニー面積

3.36㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

27,500円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年08月下旬

現況

賃貸中

解約予定日

2025年8月14日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

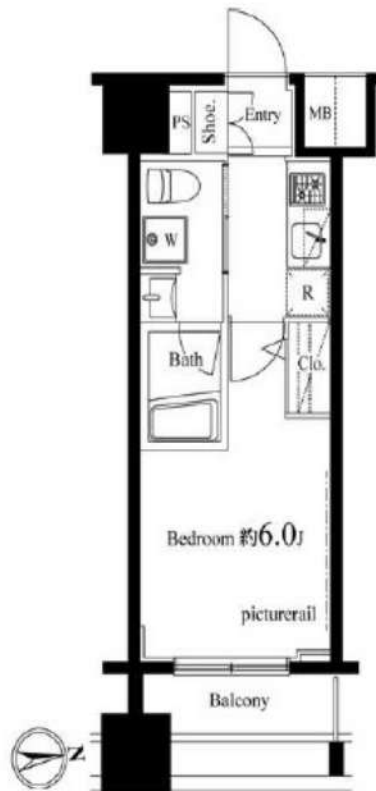
Access

京急本線
「平和島」駅徒歩 4分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯窓付きエレベーター
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯サターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 床フロアタイル仕様・快適なエアコン装備
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ(温度センサー付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(シーファブ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-998-886
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場(空き状況条件等、要詳細確認)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

1202 号室 専有面積 21.23㎡

間取 1K

賃料 99,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区大森北6丁目32-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 13階建
総戸数／ 58 戸
築年月／ 2013年05月02日
入居日／ 2025年08月09日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料：家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
※鍵追加22,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

DIPS南六郷2 201号室

京急本線雑色駅 徒歩9分

京急本線六郷土手駅 徒歩18分
京急空港線糀谷駅 徒歩21分

分譲賃貸マンション



Wi-Fi
インターネット無料



浴槽サイズ
1216(広め)



角部屋



TVモニター付
オートロック



浴室
乾燥機

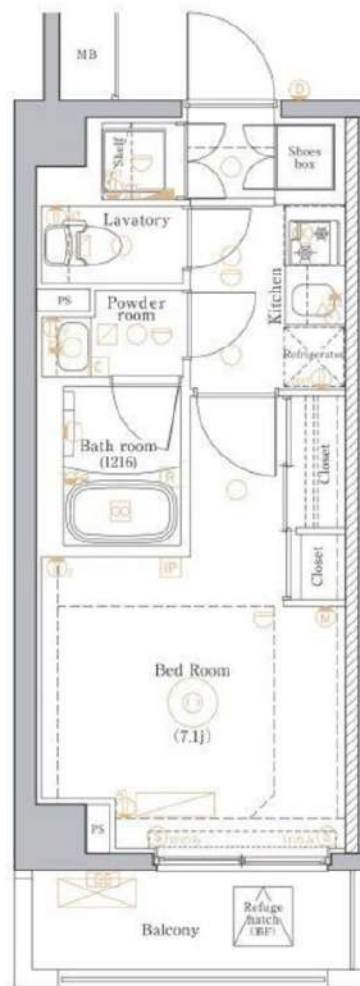


ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)

※保証金
1ヶ月追加



宅配
ボックス付



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原狀回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
■ エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
■ ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
■ 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

賃 料	106,000円	管理費	12,000円
間 取	1K	専有面積	壁芯25.36㎡
保証金	1ヵ月	礼 金	0ヵ月
敷 金	0ヵ月	更 新 料	1.5ヵ月
住居表示	東京都大田区南六郷2丁目32-3		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上5階		所在階 2階
入居日	相談	建物竣工	2018年1月
現 況	居住中	退去予定日	2025年6月28日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設 備	 オートロック  温水洗浄便座  エレベーター付  バストイレ別  換気扇付き給食  宅配ボックス付き  ペット可  エアコン付  デジタルキー  防犯監視機  2フロアコンロ  ミニキッチン付		
備 考	■ インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」（無料） ■ 保証会社必須 ■ 解約2ヶ月前予告 ■ 短期解約違約金有 ■ ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■ 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に關し、業者よりお電話させていただきます。 ■ 居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■ 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■ 共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50%		59,000円
	【月次】賃料+管理費合計の1.5%		1,770円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分（236,000円） 2年未満：総賃料1ヶ月分（118,000円）		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



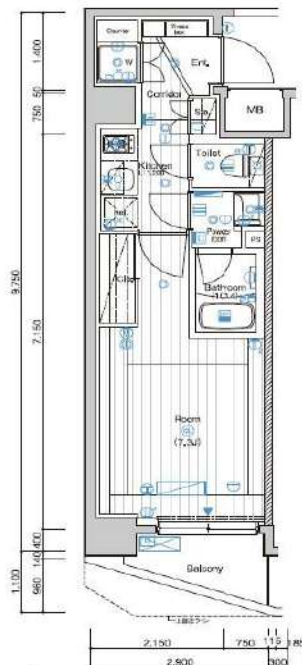
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

401 号室



アクセントクロス (2+7+8階) **ワイドクロゼット**

K 生産専有面積 25.71㎡ (7.77坪)
バルコニー面積 2.90㎡ (0.87坪)

ROOM NUMBER 441



SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け

賃料	110,000円			
	共益費	8,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区西五反田5丁目			
交通	東急目黒線不動前駅 徒歩5分			
	東急目黒線武蔵小山駅 徒歩13分			
	東急池上線大崎広小路駅 徒歩15分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・9階建		
	所在階	4階	間取	1K
	築年月	2014年11月	方角	北西
	平米数	壁芯25.71㎡	バルコニー面積	2.9㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLA プレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン 他取り扱い有り			
	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～ 外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し			
引渡	入居時期	期日指定2025年08月中旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025年8月4日
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水産物のお部屋



あずま通り店

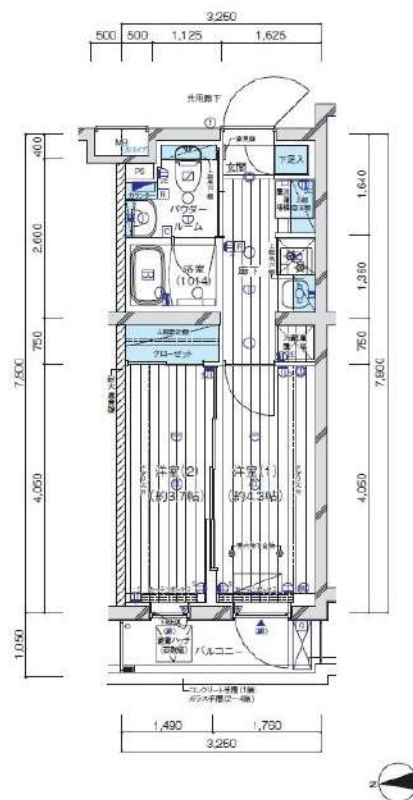
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,オートロック,ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	121,500円		
管理費等	20,000円	間取り	2K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ大森		
物件種別	マンション	号室	0308号室
建物所在地	東京都品川区大井7丁目 19-12		
交通	京浜東北線 大森 (東京) 徒歩10分 湘南新宿ライン 西大井 徒歩15分		
間取詳細	洋室(4.3畳) 洋室(3.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート4階建3階		
専有面積	25.35㎡	向き	西
築年月	2025年1月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年8月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,ガスコンロ設置済,2口コンロ,バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考			

情報更新日 2025年6月21日

No.13170308

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732