

XEBC高井戸 P I u s R

(ジー・ハック タカイト プラスアル) 204号室

京王井の頭線

高井戸駅徒歩2分

周辺環境



管理人
月・水・木・土
7:30~9:30

◆角部屋
◆禁煙ルーム
(バルコニー含む)

駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物の管理会社へ問合せ下さい



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	93,000円
共益費	10,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	7月5日退去予定

物件概要

所在地	東京都杉並区高井戸東2丁目25-17
構造	RC地下1階地上5階建
種別	分譲賃貸マンション
築年数	2012年5月
間取り	1K
総戸数	20戸
広さ	25.47㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 26400円
(上下ダブルロック)
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社レーベンコミュニティ
0120-583-660

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備: 洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール上高井戸 406

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	0円

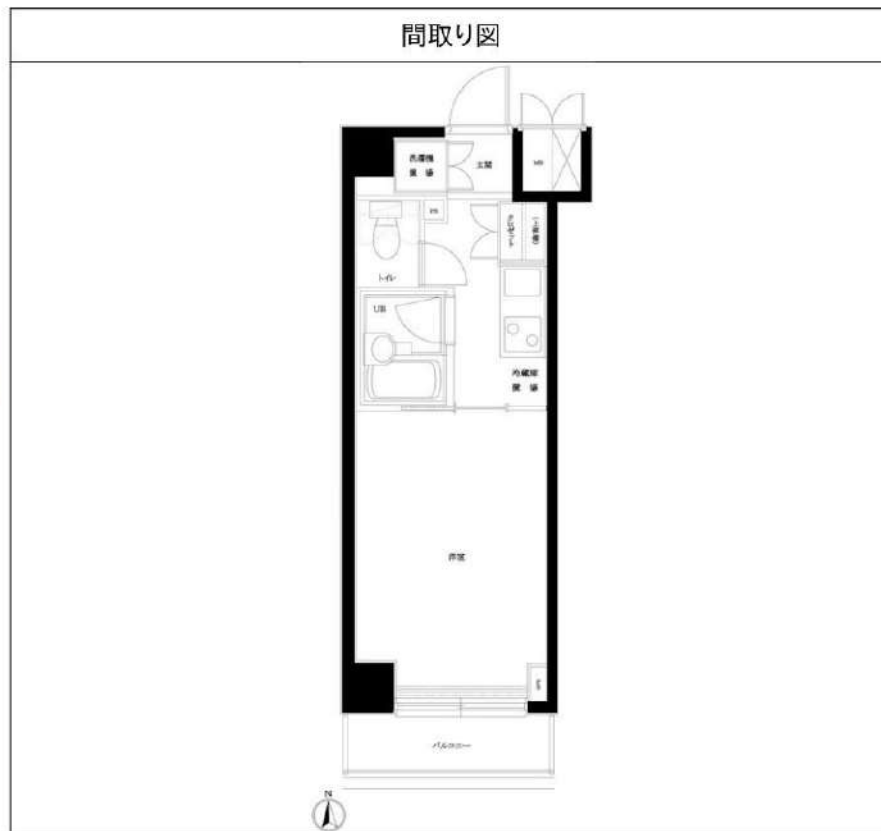
2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]鍵交換費用:16,500円,TFDclub:17,000円,ルームクリーニング費用(退去時):55,000円		
物件所在地	東京都杉並区上高井戸1丁目4-16		
交通	京王線 八幡山駅 徒歩4分 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩14分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	20.52㎡	向き	南
築年月	2003年1月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年8月4日	入居時期	2025年8月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ルール三軒茶屋伍番館 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	115,000円	12,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都世田谷区若林1丁目25-13		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩12分 東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩10分 東急世田谷線 若林駅 徒歩3分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.80畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.52㎡	向き	東
築年月	2018年4月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面化粧台,洗面所独立,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

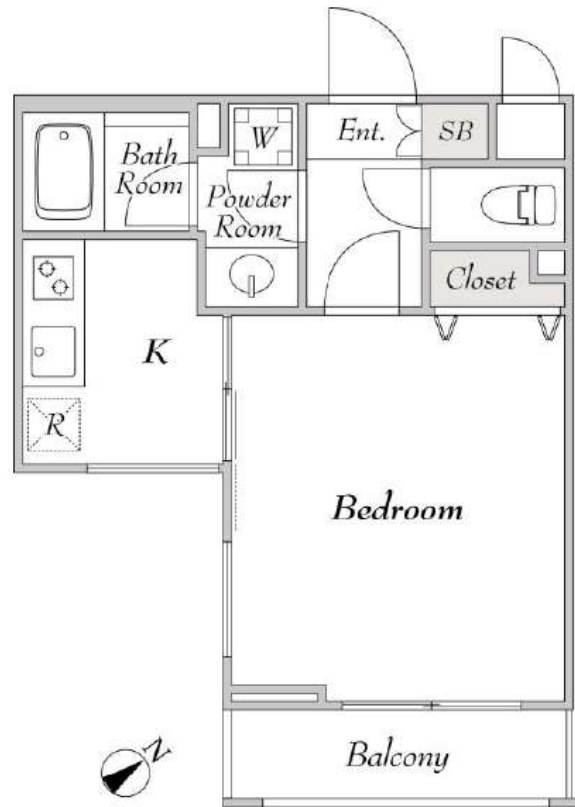
ミリアレジデンス桜新町 106号室 (ミリアレジデンス サクラシンマチ)

東急電鉄田園都市線『桜新町』駅 徒歩 7分
東急電鉄田園都市線『用賀』駅 徒歩 9分

敷金礼金0円！ペット飼育可！外国籍相談可能！※海外審査可
木目をあしらったエントランス！ホテルライクな内廊下！

賃料 145,000円

共益費 15,000円



【A-2 type】1K 30.3㎡

名称	ミリアレジデンス桜新町 (ミリアレジデンス サクラシンマチ)		
所在地	〒158-0097 東京都世田谷区用賀3丁目8-20		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
専有面積	30.3㎡	間取り	1K
入居時期	相談(8/2退去予定)		
竣工	2007年2月(平成19年)		
構造・階建	RC造 地下1階地上5階建て		
契約期間	普通借家契約 2年		
火災保険	要加入 2年 18,000円		
保証会社	★エポスカード ROOM iD ・Casa 日本セーフティー ※初回月額総賃料の40%~60% (次年度以降 14,000円~) ★エポスGTNあり 初回月額総賃料の100%+月額総賃料の2%/月		
24時間 入居サポート	入居サポート:要加入 (くらしーど) 16,500円(税込) 入居日から2年間・以後更新2年毎		
駐車場		駐輪場	330円(税込)/月
バイク置き場		ペット	可(敷金1ヶ月積み増し、退去時償却)
その他	■短期解約違約金あり (1年未満の解約で賃料1ヶ月) ■解約予告:2ヶ月前 ■鍵交換費用:33,000円(税込)		
設備	☐ 宅配ボックス ☐ ガス:都市 ☐ ペット可 (敷金1ヶ月積み増し償却) ☐ バスタイレ別 ☐ エアコン ☐ 追焚機能付きバス ☐ 室内洗濯機置き場 ☐ TVモニター付きドアホン ☐ システムキッチン ☐ シューズボックス ☐ ガスコンロ2口 ☐ 浴室乾燥 ☐ 独立洗面台 ☐ 洗浄便座 ☐ オートロック		



※図面と現況が異なる場合は現況優先

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732