

ループル学芸大学七番館 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	114,000円	0円

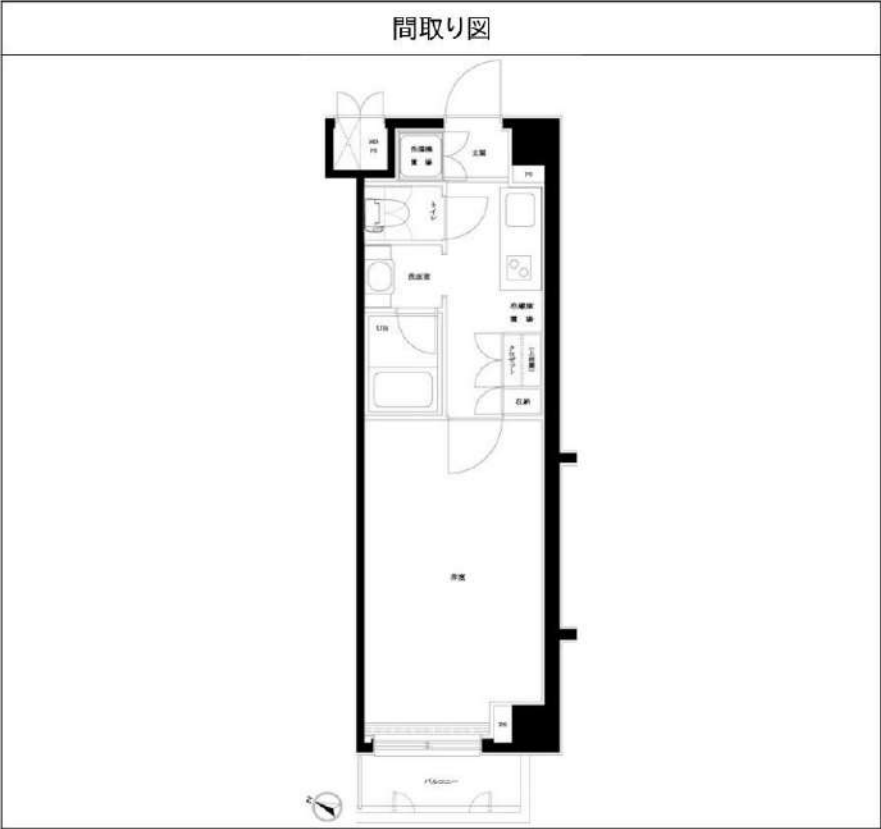
24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,最上階,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	114,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円, TFDclub: 17,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都世田谷区下馬6丁目10-3		
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩9分		
間取り詳細	7階: 洋室 8.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	25.48㎡	向き	西
築年月	2004年11月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年7月6日	入居時期	2025年7月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,収納有,縦型照明付洗面化粧台,照明付き,洗面化粧台,全室照明付き,浴室乾燥,浴室暖房,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

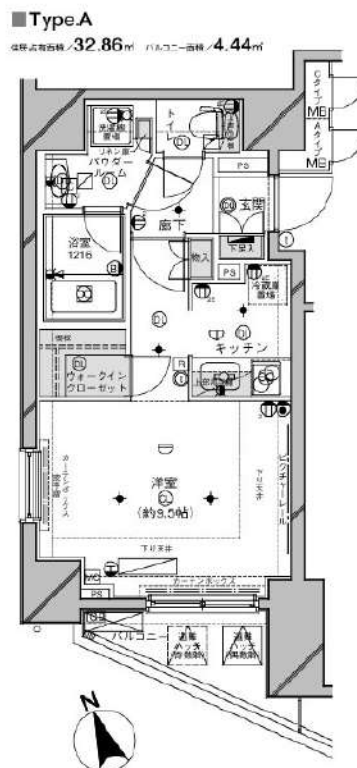
ペット飼育可能マンション

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	129,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ西荻窪Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	0701号室
建物所在地	東京都杉並区西荻南2丁目27-6		
交通	中央線 西荻窪 徒歩3分		
間取詳細	洋室(9.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 7階		
専有面積	32.86㎡	向き	南西
築年月	2008年3月26日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用(退去時請求):55,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2025年6月24日

No.04790701

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



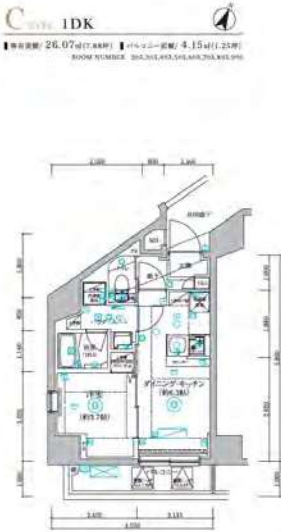
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



エントランス



室内

キッチン

バスルーム

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがのっている契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

Cion SANGEN-JYAYA			403
賃料	130,000円		
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費 0円
間取り	1DK	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩 8分 東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都世田谷区上馬一丁目15-1		
構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建 4階部分		
専有面積	26.07㎡	向き	南
築年月	2024年 2月	入居時期	2025年9月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社シンエイ合人社管理		03-5201-3383
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（体長50cm、体重10kg程度の犬・猫2匹まで）		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料		

間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区方南1丁目 8-10	号室	411
交通	1 京王線代田橋駅 徒歩9分	間取り	1DK
	2 丸ノ内方南支線方南町駅 徒歩12分	広さ	壁芯37.86㎡
	3 京王線笹塚駅 徒歩12分	方角	南西
築年月	2007年4月	構造	RC・8階建
		現況	予定 2025年6月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	152,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南西向き / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

ライオンズ浜田山セントマークス 10階

□アクセス ①京王井の頭線 浜田山駅 徒歩6分

高級分譲マンション/24時間対応フロントサービス

- 賃料：195,000円/月
- 管理費：20,000円/月
- 敷金/礼金：1ヶ月/1ヶ月
- 所在地：東京都杉並区浜田山4丁目16-4
- 契約期間：定期借家契約2年
- 更新料：新賃料1ヶ月分
- 間取り/専有面積：1LDK/63.98㎡
- 築年月：2005年12月
- 構造：鉄筋コンクリート造/地上13階・地下1階
- 入居時期：即日可
- 保証会社：エルズ・ナップ等（総賃料50%～100%）
- 火災保険：20,000円/2年
- あんしんコール24：16,500円/2年
- ペット飼育：不可
- 備考：械式駐車場空きあり（月額2.4万円～2.6万円）
：駐輪場空あり（月額100円）



- | | | |
|--|--|---|
| ☒ システムキッチン・ガスコンロ3口 | ☒ ディスポーザー | ☒ 浄水器 |
| ☒ 浴室乾燥機・追炊き機能 | ☒ エアコン | ☒ 床暖房 |
| ☒ 温水洗浄便座 | ☒ 24時間フロントサービス | |
| ☒ 宅配ボックス | ☒ 敷地内ゴミ置場 | |

物件状況と現況に相違がある場合、現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732