

スカイコート押上

504号室

コンビニ：セブンイレブン墨田業平5丁目店まで 250m 徒歩 4分
スーパー：東武ストア業平店まで 130m 徒歩 2分
ドラッグストア：ドラッグセイムス墨田横川店まで 500m 徒歩 7分

賃料 **81,000円**
共益費 **9,000円**



東京メトロ半蔵門線「押上」駅 徒歩5分

所在地	東京都墨田区業平5-9-8
構造	鉄筋コンクリート造 7階建
築年月	2006年9月
総戸数	47戸
間取り	1K
専有面積	20.47㎡
バルコニー面積	2.66㎡

敷金	1ヶ月	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり		
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円		
ペット	不可	楽器	不可
		事務所使用	不可

解約予告 2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	2025年8月16日退去予定
内見開始日	2025年8月17日～予定
入居可能日	2025年8月下旬予定

共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 給湯器/温水洗浄便座

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



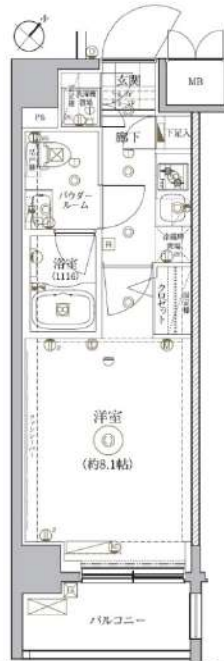
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レアライズ曳舟

401

東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩9分
京成押上線「京成曳舟」徒歩14分
東京メトロ半蔵門線「押上」徒歩18分

複数路線利用可能!



間取り	1K		
賃料	84,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都墨田区向島5丁目8-18		
構造/階建/所在階	RC / 8階 / 4階部分		
専有面積	25.74㎡		
築年数	2017年8月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年8月18日	入居時期	2025年9月上旬
保証会社	東京アパルトメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、洗面所独立、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社クリーンライフ 03-5918-8691	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性があります。

※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

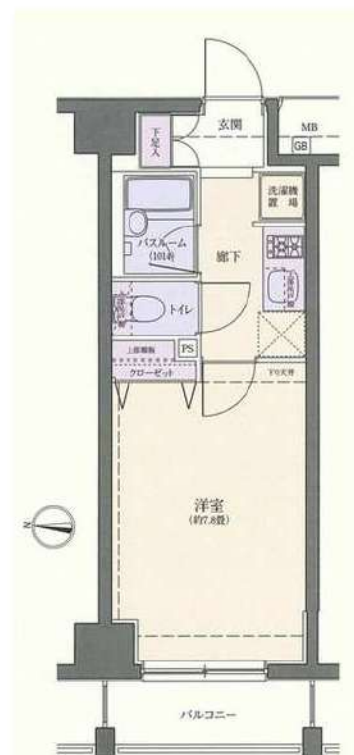
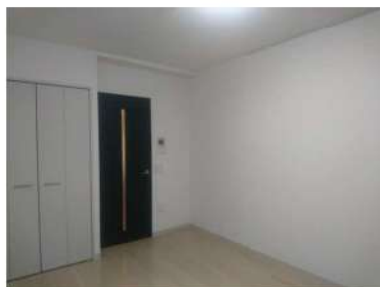


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ロアール両国



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
503	96,000円

管理費	9,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 石原1丁目2-12		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩3分 JR中央・総武線 両国 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	23.89㎡	開口部方位	西
総戸数	46戸	間取り	1K
築年月	2008/05	契約期間	2年
入居日	08/12 07/22退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 各居室照明, オートロック, ゴミ置場, インターネット種類光		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社: 日本トラストコーポレーション保証

初回保証料: 総賃料の80%+月額保証料: 総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込者: 身分証のカラーコピー・住民票

入居者: 顔写真付き身分証のカラーコピー (もしくは住民票+顔写真)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

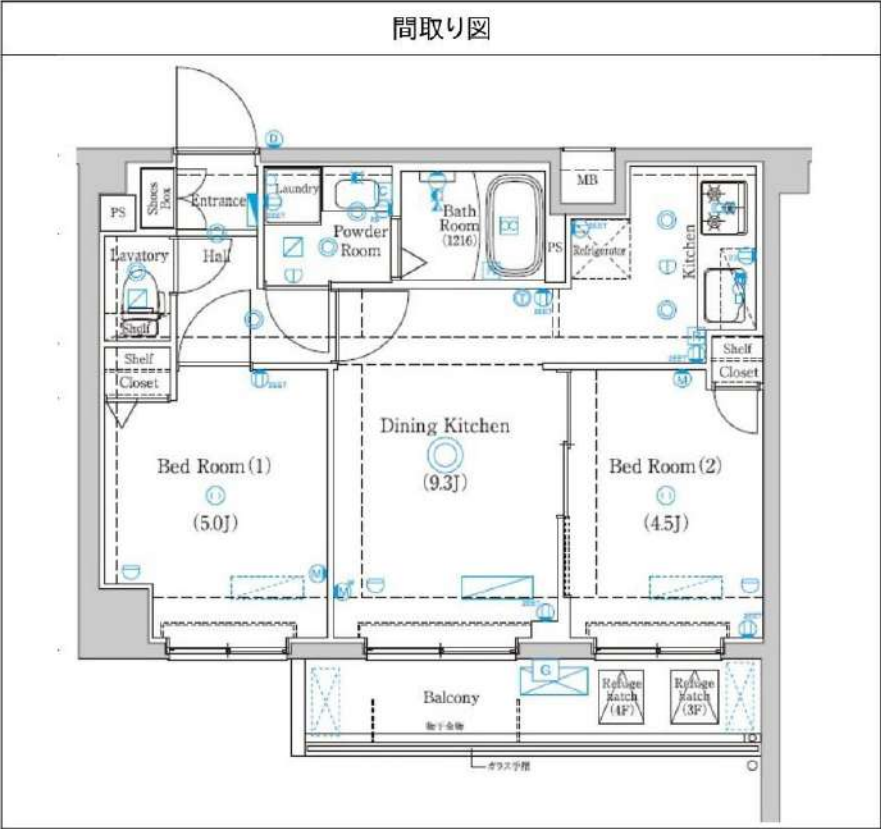
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ墨田5丁目 II 212

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	150,000円	20,000円

【WI-FI無料※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級賃貸マンション 駅徒歩1分の好立地

【WI-FI無料※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級賃貸マンション 駅徒歩1分の好立地



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区墨田5丁目45-11		
交通	東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩2分 京成押上線 八広駅 徒歩18分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩26分		
間取り詳細	DK 9.30畳, 洋室 4.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	41.80㎡	向き	東
築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月19日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 脱衣所, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/25300円 ■保険/25000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

貸マンション

森下駅

クレヴァンス両国 502

間取り
1K

専有面積
29.42㎡

築年月
2023年06月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、二人入居可、分譲タイプ、最上階、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 151,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区千歳1丁目7-5		
交通	都営新宿線 森下 徒歩8分		
建物	建物名	クレヴァンス両国 502	
	構造・規模	RC 5階建/5階部分	
	使用部分積	29.42㎡	
	間取内訳		
築年月	2023年06月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	2025年07月18日退去予定	入居可能時期 2025年8月上旬予定
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット...		
保険等	要		
備考	■竣工代33,000円 ■送料・クリーニングコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料3,500円(前払) ■リペア2,200円/月 ■5B1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入(前払料100%) ■送料等引落し料330円/月 ■家具家電搬去費用38,500円(家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約金: 賃料1ヶ月分(1年未満) ■モバールwif1(50GB)付 ■民泊・短泊前日による利用中止に伴う応急等は一切なし ■法外で保証会社加入時の場合、敷金1ヶ月 ■ペット可(小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加(退去時返却) ■ペット飼育時手数料22,000円(税込) ■海外審査相談可 ■金物先行契約になります。 ■事務所・50H利用禁止 ■賃貸諸の方: GTX加入後(海外審査OK) 初月保証料: 賃料100% 月次手数料2,330円(税込) ■プレミア2.200円/月 5B1少額短期保険: 800円/月 更新料: 賃料1ヶ月 退去保証: 加入後 初月保証料: 賃料の100% 更新時: 20,000円/年 竣工代等: 有 33,000円 ~ 利用料: J 及 株式会社、中央信託 詳細は9...詳しくはお問い合わせください		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

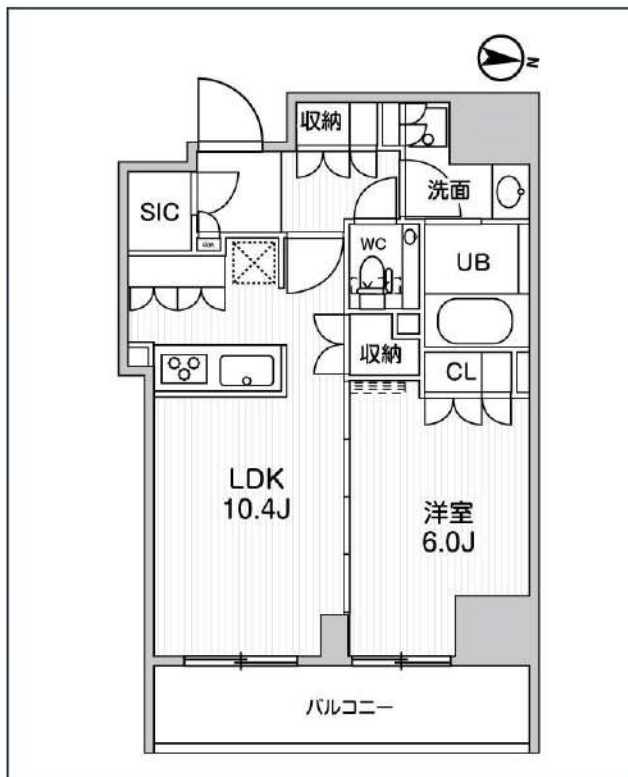
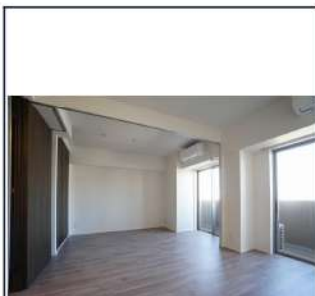


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシア森下V

都営大江戸線「森下」徒歩4分



号室	賃料		
605	204,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区千歳3丁目12-7		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2021年12月	総戸数	48
間取り	1LDK	専有面積	42.56㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年8月中旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732