

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京急本線
「雑色」駅徒歩 9分



0102 号室 専有面積 23.11㎡

間取 1K

賃料 **73,000** 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区西六郷2丁目38-5

構造・規模／ 木造 2階建

総戸数／ 14 戸

築年月／ 2016年11月28日

入居日／ 2025年07月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます



- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(3台)
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー・鍵デッド
- ★外出時も安心！防犯シャッター
- 床フローリング仕様・快適なエアコン1基
- ダウンライト設置済(引掛けシーリング無)
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ(温度センサー付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納豊富なワードローブクローゼット
- インターネット引込可※要別途契約・費用
- BS・CS110※要別途契約・費用
- ペット中型犬1匹・猫2匹※別途敷金1ヶ月
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

MAXIV 梶谷

京急空港線 京急空港線

『梶谷』『大鳥居』

駅 徒歩8分

駅 徒歩10分

ネット・wi-fi
無料

浴室乾燥機

独立洗面台

閑静な住宅街

★ライフラインに限り★※申込自由※
★PinT電気→番通過後、PinT電気申込メールがきます
※オール電化対象外
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

敷0



名称：MAXIV梶谷（マキシウゴウジャ）
所在地：東京都大田区西梶谷3丁目3番5号
構造：鉄筋コンクリート造 地上6階建
竣工：2019年5月
交通：京急空港線『梶谷』駅 徒歩8分
京急空港線『大鳥居』駅 徒歩10分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年

- その他 / 保証会社加入のご
へご利用保証会社へ
エクスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

～設備概要～

- *TVモニター付オートロック
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォシュレット
- *エアコン
- *インターネット・wi-fi無料（ファイバーゲート）個別契約：NURO光 他回線不可
- *エレベーター
- *宅配BOX・メールBOX
- *駐輪場（300円/月）※1年一括払い※ステッカー代150円/年
- *防犯カメラ
- *敷地内ごみ置き場（24時間ゴミ出し可）
- *料金、空要確認！！

※参考写真含む

留学生プラン有（連帯保証人不要）

- 初回保証料：毎月支払合計額の100～120%
（最低保証料 50,000円）
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）
- 月額保証料 800円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
202	93,000円	1K	25.66㎡	現空
管理費 8,000円				



決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台）は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

最寄駅	間取り	賃料	物件名	号室
蓮沼9分	1R	¥104,000	スクエアシティ新蒲田 402	

東急池上線 / 蓮沼駅 徒歩9分
JR京浜東北線 / 蒲田駅 徒歩12分

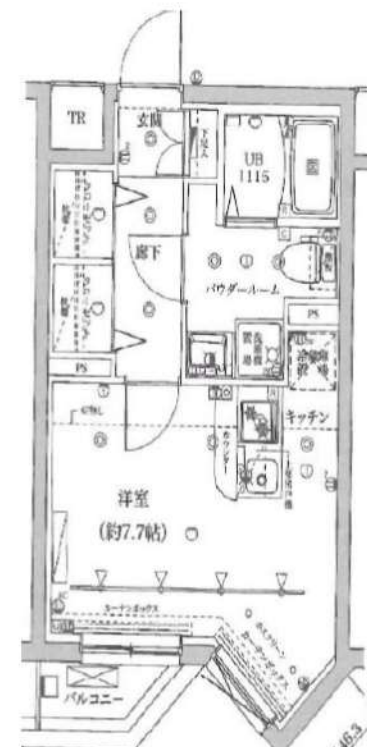
分譲賃貸マンション

敷金なし！

所在地	東京都大田区新蒲田2丁目22-4			
路線	東急池上線			
最寄駅	蓮沼 駅	9 分		
物件種別	マンション	構造	RC	
築年	2024年9月	階層	4階建	
専有面積	25.07 m ²	間取り	1R	
現況	退去予定	2025/8/23		
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)	
賃料	¥104,000	敷金	0 ヶ月	
管理費	¥15,000	礼金	0 ヶ月	
更新料	新賃料の1ヵ月分 更新事務手数料11000円			
保険料	2年間	¥20,000		
鍵交換費用	20,000円(税別)			
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知		
退去時請求	ハウスクリーニング代		45,000円(税別)	
	エアコン洗浄代		12,000円(税別)	
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア		
保証料	初回保証料 月額総支払額の50～100%			
	年間保証料 12,000円、月次手数料 月額400円(税別)			
24時間サポート	月額1,100円(税込)			
条件	ペット	○	敷金2ヵ月追加(解約時全額償却)	
	外国籍	相談	2人入居	×
	法人契約	○	生活保護	×
設備	バス・トイレ別	○	エレベーター	○
	エアコン	○	オートロック	○
	独立洗面台	○	宅配BOX	○
	ガス種別	都市		
	インターネット	○無料WiFi(ファイバーゲート)		
備考	エアコン・独立洗面台・TVモニター付オートロック・室内洗濯機置き場			
	【短期契約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月			
建物管理会社		リスジャパン株式会社		
駐輪場等空き確認TEL		03-6809-4093		



ペット飼育の場合
敷金追加2ヵ月
※解約時償却



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション 1K

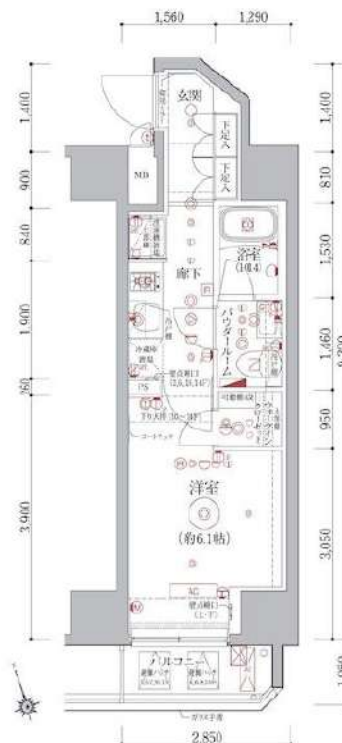


山手線「五反田」駅 徒歩 8分

車急池上線「五反田」駅 徒歩 8分
山手線「大崎」駅 徒歩 10分

角部屋/WIC付き/ネット使用料無料/ペット相談可！

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名 **アルテシモピトレ 503**

所在地 東京都品川区東五反田3丁目 21-6

賃料 **115,000円**

管理費等 管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

所在階 5階 築年月 2017年11月

専有面積 24.02㎡ 向き 南西

契約期間 普通借家契約 2年 入居時期 予定 2025年06月10日

構造 鉄筋コンクリート造 地上階数 14階

損害保険 有り 家財保険 24ヶ月 20,000円

更新 新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円

駐輪場等 駐輪場等の空き確認は共用部管理会社へお問合わせください。
【G&GCommunity TEL: 03-6844-6070】

保証会社
※エボス※初回保証料50% (月額保証料800円)
※ジェイリース※初回保証料50% (月額保証料800円)
※あんしん保証※初回保証料50% (月額保証料900円)
※外国籍プラン: 初回保証料100%

設備
システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, 2F以上 オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 主居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, ウォークインクローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 南西角住戸, 暖房便座

備考
解約予告2ヶ月前
事務手数料: 10000円
24時間緊急駆けつけ対応: 20000円
鍵交換代: 25000円
退去時クリーニング費70,000円(退去時)
(※料金はすべて税別表記です)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション 1K

山手線「目黒」駅 徒歩 9分

東京メトロ南北線「目黒」駅 徒歩 9分
山手線「五反田」駅 徒歩 8分

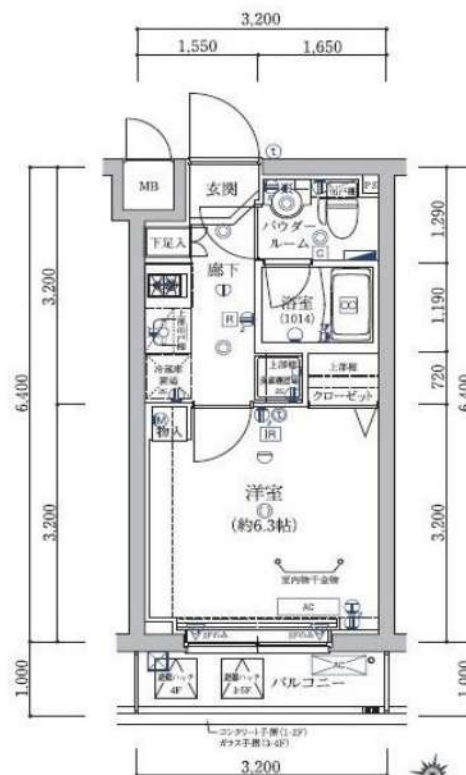
インターネット使用料無料/ペット飼育可！

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、
体重10kg以下)
- ・猫+敷金2ヶ月



※半地下物件の為、居室所在階数は1階となります。
※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルデシモカーロ 206		
所在地	東京都品川区上大崎3丁目 14-46		
賃料	115,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	1階	築年月	2017年5月
専有面積	20.38㎡	向き	北
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年08月13日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 G&G Community TEL: 03-6844-6070		
保証会社	＊エポス＊初回保証料50% (月額保証料800円) ＊ジェイリース＊初回保証料50% (月額保証料800円) ＊あんしん保証＊初回保証料50% (月額保証料900円) ※外国籍プラン: 初回保証料100%		
設備	システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, バス有, トイレ 有, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, イン ターホン, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ 付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズ ボックス, 収納有, 暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前 事務手数料:10000円 24時間緊急駆けつけ対応:20000円 鍵交換代:25000円 退去時クリーニング代70,000円※退去時請求※ 短期解約違約金あり:1年未満解約時1ヶ月分 (※料金はすべて税別表記です)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

山手線・新幹線利用可能駅までダイレクト！！
「品川」駅直通6分！東京・横浜駅、主要都市へも直通

Access

JR京浜東北・根岸線

「大森」駅徒歩 6分

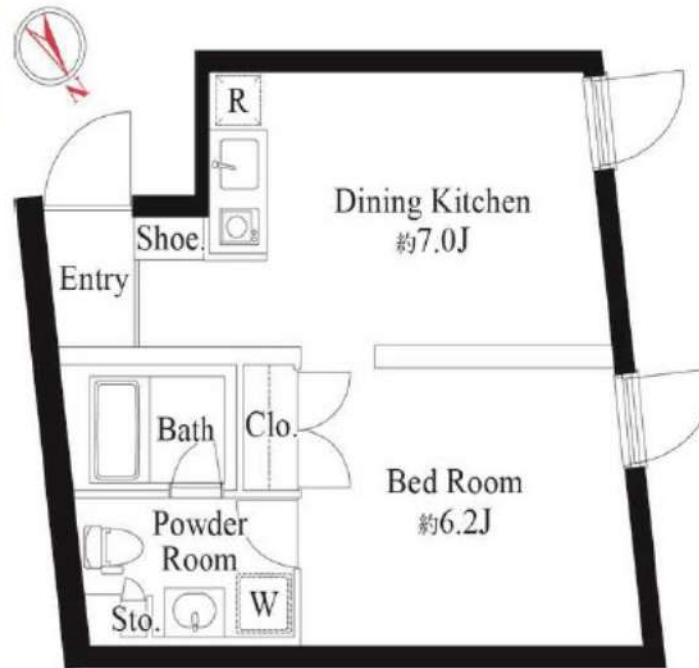
京急本線

「大森海岸」駅徒歩 14分



- 防犯窓付エレベーター
- 不審者の侵入防くオートロックシステム
- 来訪者を確認できるモニター付インターホン
- セキュリティに優れたダブルロックを採用
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 1口IHコンロミニキッチン
- 使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔な温水シャワートイレ
- 独立洗面台

- ★24時間受取可能！宅配ボックス
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 駐輪場登録料5,500円※先着7台
- 駐車場33,000円/月※空含め要確認
- フレッツ光導入※別途費用・契約
- 敷地内ゴミ置き場
- ★SOHO利用可(別途敷金1ヵ月)
- ※高齢者(65歳以上)相談可
- ※二人入居・外国籍・海外審査相談可



0205 号室 専有面積 31.69㎡

間取 1DK

賃料 124,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区山王3丁目31-14

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数／ 19 戸

築年月／ 2004年06月13日

入居日／ 2025年06月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,500円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

★海外審査(GTN)利用可能

☆キャンペーンは6/月末迄の成約者様限定

本物件は非常に携帯の電波が入りづらい号室がございます。

必ず、契約前に現地で電波の確認を行っていただきます。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732