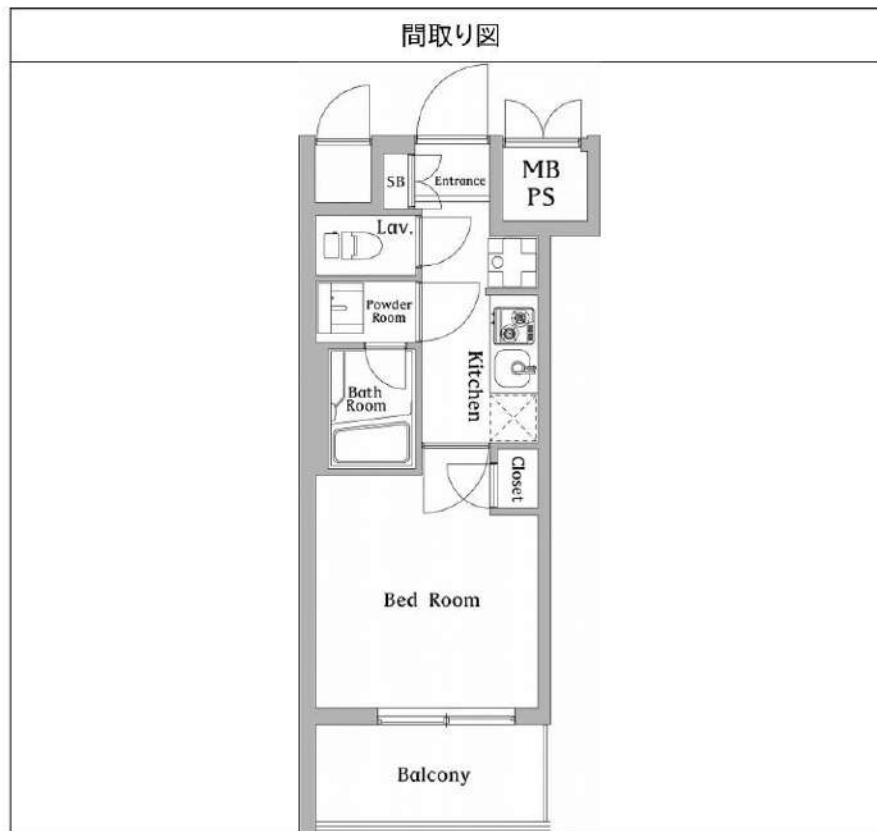


ハーモニーレジデンス川崎#002 1004

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,000円	14,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	39,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町22-1		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩10分 京急本線 京急川崎駅 徒歩14分 南武線 八丁畷駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 14階建		
面積	20.61㎡	向き	北東
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、IHクッキングヒーター、オール電化、電気給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、人感照明センサー、モニター付オートロック、洗面化粧台、クローゼット、フローリング、2F以上、システムキッチン、トイレ有、ユニットバス、バス有、シューズボックス、TVインターホン、エレベーター2基、デザイナーズ、風除室、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須～50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須～50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

セジョリ川崎 202号室

・京急本線

〔京急川崎〕 駅 徒歩 10 分

賃 料 ▶ 82,000 円

・JR東海道線・京浜東北線・南部線

〔川崎〕 駅 徒歩 11 分

管理費 ▶ 13,000 円

FOR RENT

23.05㎡ 1K

敷 金 ▶

0 ヶ月

礼 金 ▶

1 ヶ月

* 法人契約の場合は敷金1ヶ月積み増しとなります。

敷引 ー 償却金 ペット飼育時あり 保証金 ー

物件種別 マンション

建物所在地 神奈川県川崎市川崎区榎町 6-12

構造 RC(鉄筋コンクリート)造 地上9階建

築年月 2018年7月

現状 入居中(2025年7月31日解約予定)

入居諸条件 保証会社必須 <多数あり> * 退去立会日より内見日時が変更になる場合がございます。

・初回保証料 50%~

契約期間 2年 更新可 * 新賃料と新管理費の1か月+更新手数料0.5ヶ月分

解約予告 2か月前 * 短期解約違約金あり〔初回契約期間から1年未満:総賃料の2ヶ月分
1年以上2年未満:総賃料の1ヶ月分〕

ペット飼育 小型犬/猫1匹まで可(成長時体長50cm以内)

* 飼育時に敷金2ヶ月積み増し

駐輪場・バイク置場

空き状況・詳細は下記建物管理会社までお問合せください。

Jコミュニティ株式会社 <03-5774-6033>

設備

TVモニター付インターホン/オートロック/防犯カメラ/エレベーター/メールボックス/宅配ボックス/敷地内ゴミシステムキッチン/浴室換気乾燥機/温水洗浄便座/独立洗面台/エアコン/インターネット無料/ペット可/駐輪場/バイク置場/

備考

火災保険 20,000円/2年
24時間サポート 16,500円/2年
鍵交換費用 33,000円

POINT

✓ペットと暮らせる ✓インターネット無料

✓二浴線以上利用可能 ✓宅配ボックス

* 図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します

C'est joli KAWASAKI

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅賃貸マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA川崎VII
1005号室 Etype

賃料 97,500円

交通 京浜東北線「川崎」駅 徒歩 10分
京急本線「京急川崎」駅 徒歩 11分
南武線「八丁畷」駅 徒歩 13分



微信支付 WeChat Pay UnionPay 银联 JCB Alipay VISA

★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座（BT別）
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可（VISA Masterのみ）
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

所在地	神奈川県川崎市川崎区南町15-5	管理費等	管理費 10,000円
所在階	10階	向き	南東
専有面積	25.88㎡	バルコニー	3.10㎡
間取詳細	1K	入居時期	2025年8月上旬（2025年7月13日 退去予定）
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 15階	契約期間	普通借家契約 2年（更新料：新賃料1ヵ月）
築年月	2024年10月	駐車場	要問い合わせ（敷金1ヵ月）
		駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）

★保証会社必須

一審手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%）
外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円
（※審査により変更有・要確認）
外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月）

★RBI安心サポート：
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落とし手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月（税込）

二審手「要相談」
・火災保険料→保証会社により変化
・鍵交換費用27,500円（任意）
・契約事務手数料11,000円 ・消費抗闘料11,000円
・ネットワーグ費用38,500円（全て税込表記）
※1年未満短期退去有。賃料+管理費合計額（法人相談可）
※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）

必要書類

《個人契約》
契約者：保険証（写真）+印鑑+顔写真付き身分証明書（写真）+家賃引落とし口座・銀行印
緊急連絡先：身分証明書（写真）+印鑑
保証人：連帯保証人（顔写真）+印鑑+身分証明書（写真）+顔写真付き身分証明書（写真）+印鑑
《法人契約》
契約者：会社印・印鑑+印鑑+入居者：保険証（写真）+印鑑+顔写真付き身分証明書（写真）+印鑑
保証人：印鑑+印鑑+身分証明書（写真）+顔写真付き身分証明書（写真）+印鑑
※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加（解約時償却）。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加（解約時返還）。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

築浅賃貸マンション



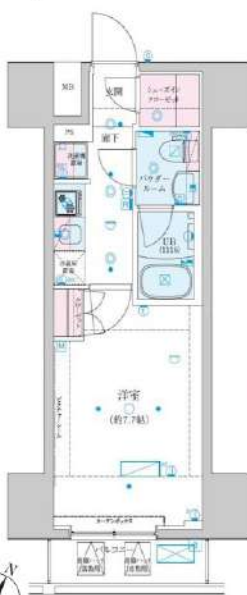
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA川崎Ⅶ
1005号室 Etype

賃料 97,500円

交通 京浜東北線「川崎」駅 徒歩 10分
京急本線「京急川崎」駅 徒歩 11分
南武線「八丁畷」駅 徒歩 13分



★室内写真掲載中！
転用OK！
承諾不要です！
<https://x.gd/hhorR>



微信支付
WeChat Pay



UnionPay
银联



JCB



Alipay



VISA



AMERICAN EXPRESS



Diners Club INTERNATIONAL

★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定



ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)



浴室乾燥機付き



温水洗浄便座(BT別)



独立洗面台完備



2口ガスシステムキッチン



契約金カード決済可(VISA Masterのみ)



電子契約有



防犯カメラ、オートロック



宅配ボックス



二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	神奈川県川崎市川崎区南町15-5			管理費等	管理費 10,000円	その他費用	必要書類
所在階	10階	向き	南東	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月		
専有面積	25.88㎡	バルコニー	3.10㎡	入居時期	2025年8月上旬（2025年7月13日 退去予定）		
間取詳細	1K			契約期間	普通借家契約 2 年（更新料：新賃料1ヵ月）		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上階数 15階			駐車場	要問い合わせ（敷金1ヵ月）		
築年月	2024年10月			駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）		
						●保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円 （※書面により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引当手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上返済費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「セ」111,000円 ・ムルカニク 費用38,500円（全て税込表記） ※1年未満解約違約金有・資料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）	《個人契約》 契約者：保険証(ファースト)・顔写真付き身分証明書(ファースト)・家賃引当口座・銀行印 緊急連絡先：身分証明書(ファースト)・ 保証人：連帯保証人随約書・印鑑証明書・保険証(ファースト)・顔写真付き身分証明書(ファースト)・ 《法人契約》 契約者：会社印本・印鑑証明書/入居者：保険証(ファースト)・顔写真付き身分証明書(ファースト)・ 保証人：印鑑証明書・保険証(ファースト)・顔写真付き身分証明書(ファースト)・ ※書面の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

住み替え記録システム
Re-Room
実情でポイントがわかる



※図面と現状が異なる場合は現状を優先し、図面

ペット飼育相談可！

(小型犬または猫1匹まで、敷金2ヵ月)

資料表 (單位: 円)	
-------------	--

100.1	100.2	100.5	100.4	100.0
103.000	103.000	103.000	103.000	15.000
PG: 23.81 m	D: 25.1 m	C: 25.81 m	E: 23.81 m	
90.1	90.2	90.1	90.4	90.5
102.500	102.500	102.500	102.500	102.500
PG: 23.81 m	D: 25.1 m	C: 25.81 m	D: 25.81 m	A1: 23.81 m
80.1	80.2	80.3	80.4	80.5
102.000	102.000	102.000	102.000	102.000
PG: 23.81 m	D: 25.1 m	C: 25.81 m	D: 25.81 m	A1: 23.81 m
70.1	70.2	70.3	70.4	70.5
101.500	101.500	101.500	101.500	101.500
PG: 23.81 m	D: 25.1 m	C: 25.81 m	D: 25.81 m	A1: 23.81 m
60.1	60.2	60.3	60.4	60.5
100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
PG: 23.81 m	D: 25.1 m	C: 25.81 m	D: 25.81 m	A1: 23.81 m
50.1	50.2	50.3	50.4	50.5
100.500	100.500	100.500	100.500	100.500
PG: 23.81 m	D: 25.1 m	C: 25.81 m	D: 25.81 m	A1: 23.81 m
40.1	40.2	40.3	40.4	40.5
100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
PG: 23.81 m	D: 25.1 m	C: 25.81 m	D: 25.81 m	A1: 23.81 m
30.1	30.2	30.3	30.4	30.5
99.500	99.500	99.500	99.500	99.500
PG: 23.81 m	D: 25.1 m	C: 25.81 m	D: 25.81 m	A1: 23.81 m
20.1	20.2	20.3	20.4	20.5
99.000	99.000	99.000	99.000	99.000
PG: 23.81 m	D: 25.1 m	C: 25.81 m	D: 25.81 m	A1: 23.81 m

エントランス、田舎入道、古、酒内港、斜輪船、メーブルの穴、エレベーター

※路上駐車、絶対に禁止※

■ ACCESS

JR東海道本線	川崎駅	徒歩9分
JR南武線・京急本線	八丁畷駅	徒歩9分
京急本線	京急川崎駅	徒歩11分

■ EQUIPMENT

○カラ・ミニター射撃大会	○スラムマシン(2月15日)
○砲撃大会	○フーリング(遊覧)
○乗船体験	○海軍音楽隊演奏
○ボールゲーム	○民権化騒音
○24時間放送施設	○トイレ(健康設備)

■ OUTLINE

所在地	川崎市川崎区寺町0-1		
構造	鉄筋コンクリート造	現況	地上10階建て
竣工日	2025年2月	竣工戸数	4戸
バルコニー	既設可	バルコニーの組合員数	数台+2ヶ月分
白物洗濯場	有り		(株)キムラ
バイク駐輪場	有(新機 8台、300円/月)	空室状況	12ユニット 要確認
管理会社	株式会社キムラニイ・エー (03-5908-2572)		

■ LEASE CONDITION

税金	0円	礼金	1万円
契約期間	2年10月(更新可)	管理費	15,000円
解約手当	1ヶ月分	更新料	経費と0.25ヶ月分
更新換代	0円	割増代	25,400円(税込)
下水の負担	売の会費	1,960円(税込)/月	
新築一戸建て	1,630,000円(税込)		

※保証会社利用必須です。本下例

証券80%以上を550円（税込）の相場で売却。また、CATV、インターネット等利用契約の場合、利用時は別途契約。費用がかかるが、契約期間内に固定したネット・ケーブルは63,000円（税込）～8万円。またBB-Net（ネット）は物件内専用で、月間最大月額は保証せず、M・オプティマ（ネット）は別途契約が必要。また、入居者募集費（成功報酬）は、売買成金30%が保証金として、入居後の再募集の加入必須。月間1,980（税込）の月費法人プランは月間990円。月利1%の固定金利貸付サービス。また2ヵ月未満の短期貸付。賃料1月分の違約金も保証しない。「ミクスス・アール・ヴィー」のネットのアクセスが速く、都営下宿舎、仏館、仏用、改修等の二階利用が可能。

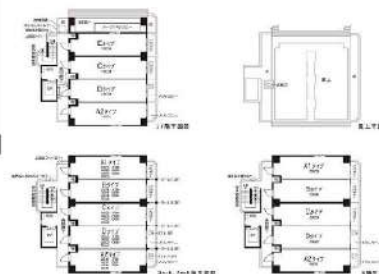
1・5号室
※1号室反転
A1917: 25.81m

2号室
D917: 25.81m

3号室
Cタイプ:25.81㎡

4号室
Bタイプ: 25.81㎡

1004号室
Eタイプ: 25.81㎡



※図面と現状が異なる場合には現状を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿二丁目
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水産物のお卸屋

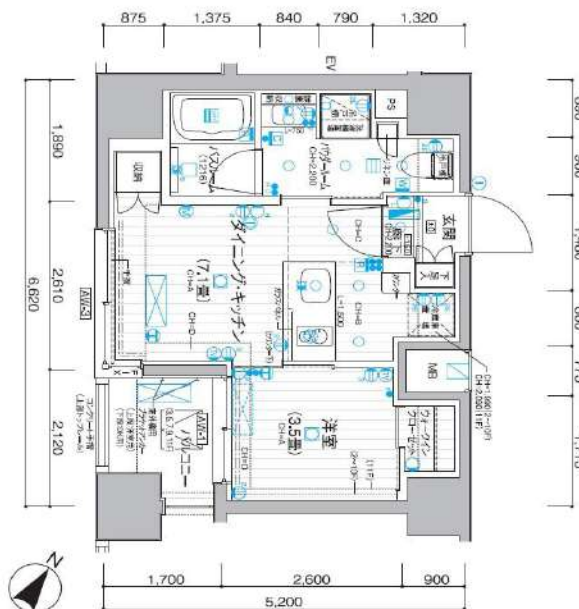


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3 貝川ビル
TEL: 03-6206-5732

デュオステージ川崎

902 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、ウォークインクロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

120,000円

賃料

共益費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

神奈川県川崎市川崎区貝塚1丁目

交通

京浜東北線川崎駅 徒歩11分

東海道本線川崎駅 徒歩11分

南武線川崎駅 徒歩11分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・11階建

所在階

9階

間取

1DK

築年月

2021年7月

方角

南西

平米数

30.12㎡

バルコニー面積

3.6㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1カ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

59,400円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

即時

現況

空家

解約予定日

-

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆ペット2匹飼育時の追加清掃費用（退去時）：11,000円（税込み）/1匹につき
- ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732