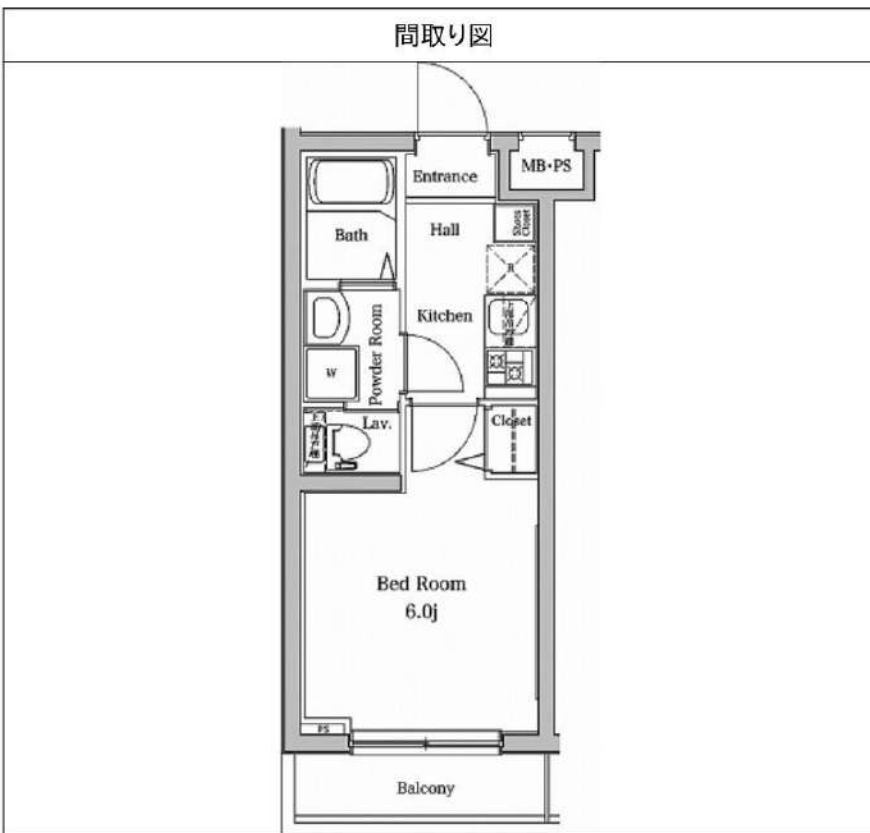


ラフィスタ宮崎台 207

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	71,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※UCOM光】ペット可 セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※UCOM光】ペット可 セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	71,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市宮前区馬絹6丁目8-16		
交通	東急田園都市線 宮崎台駅 徒歩9分 東急田園都市線 宮前平駅 徒歩15分 東急田園都市線 梶が谷駅 徒歩25分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	20.31㎡	向き	西
築年月	2016年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

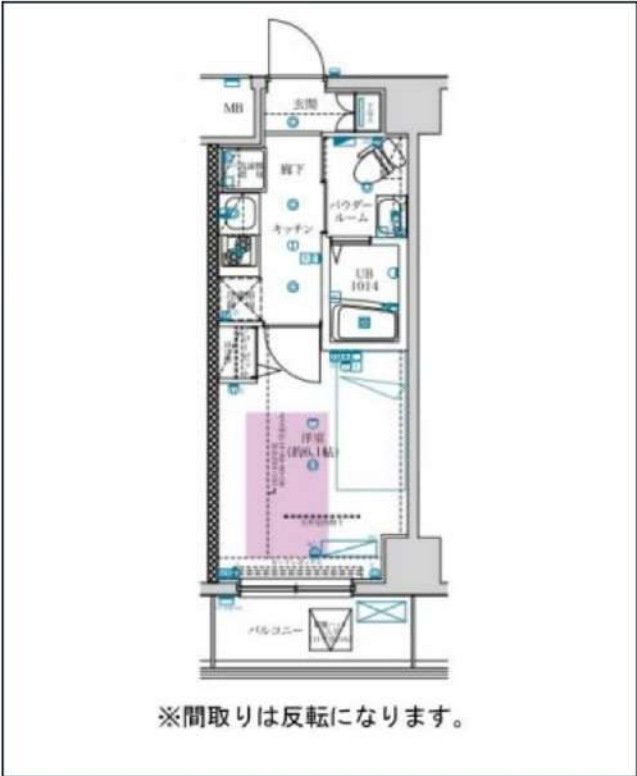
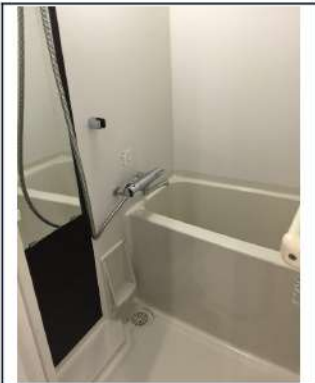


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェルクルールプレスト川崎アリビエ

留学生含む外国籍相談可



HOT

床暖房

都市ガス

独立洗面台

システムキッチン

宅配ボックス

駐輪場

バイク置き場

浴室乾燥機

ウォシュレット

オートロック

洗濯機置場室内

エアコン

二人入居相談

防犯カメラ

エレベーター

バス・トイレ別

コンロ2口

フローリング

ベランダ/バルコニー

礼金0

24Hゴミ置き場

クローゼット

24H換気システム

下駄箱

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

京急大師線「鈴木町」徒歩9分

京急大師線「港町」徒歩13分

京急大師線「川崎大師」徒歩14分

号室	賃料		
202	72,000円		
管理費	10,000円		
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング66,000円(退去時)、エアコン分解清掃16,500円(退去時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)、室内抗菌消臭費用16,500円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒 210-0804 神奈川県川崎市川崎区藤崎1丁目3-4		
構造・階建	RC 2階部分 / 7階		
築年月	2016年2月	専有面積	21.11㎡
間取り	1K	開口向き	北
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	22000円税込み
保証会社	株式会社ルームバンクインシュア(新) 初回契約時:50～100% 更新時:10,000～12000円年毎 家賃引落手数料月額330円～		
退去予定日	2025年7月31日	入居時期	相談
備考	・保証金契約時償却に原状回復費用は含まれません ・外国籍の方は契約時ルームクリーニング代必須 ・短期解約違約金有⇒2年未満の解約で賃料、管理費総額1ヶ月 ・解約予告2ヶ月前		
・屋上にドッグランあり ・高濃度水素水サーバー設置 ・BS/CS(要確認) ・光ファイバー(要確認) ・駐輪場/バイク置き場/駐車場(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります ・室内写真は別室です			
駐輪場等の空き確認はこちらへ→		日神管理株式会社 横浜営業所 045-222-2931	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

分譲賃貸マンション：Rising Place川崎 804号室

ライジング プレイス

☆敷金0・礼金2・保証金0♪インターネット導入済み☆



※部屋タイプによってフローリングカラーと建具の色味が異なります。804号室はフローリングカラー タイル調ホワイト色調

建具 ブラウン

※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



利用の制限	SOHO相談可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	敷地内16台有/ 20,000円/月 / 共用部管理会社へご確認ください	専有部設備	2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット
バイク置場	敷地内14台有/ 20cc未満2,500円 400cc未満5,000円 400cc以上8,000円/月 1000cc以上 敷金2ヶ月分・保証人必須/ 共用部管理会社へご確認ください	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場(24h可)
駐輪場	敷地内70台有/ 月額300円/ 空きは共用部管理会社へご確認ください	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記お問い合わせください(LAN: 無線ファイブ TEL: 0120-998-886)
共用部管理会社	(株)トラストコンセルジュ TEL: 03-5338-2420	公共設備	電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: 都市ガス 排水: 公共下水

アクセス 京浜急行電鉄「京急川崎」駅 徒歩8分
東海道本線・南武線「川崎」駅 徒歩10分
京急大師線「港町」駅 徒歩9分

《賃料》

77,000円

・ 管理費 : 12,000円

《その他費用》

・ 敷金 : なし(法人契約1ヶ月)

・ 礼金 : 2ヶ月

・ 保証金 : なし

《物件概要》

・ 所在地 : 〒210-0003 川崎市川崎区堀之内町10-2

・ 構造 : 鉄筋コンクリート造

・ 階数 : 15階建 8階部分(150戸)

・ 築年数 : 2016年3月

・ 間取り : 1K (21.24㎡)B2タイプ

・ 契約期間 : 普通借家 2年間

・ 更新料 : 新賃料1ヶ月

・ 更新手数料 : 11,000円(税込)

・ 解約日 : 8月14日予定

※建設置の関係で内見可否はお問い合わせください

・ 入居可能日 : 9月上旬予定

・ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

・ 全保連 : 賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)

・ ルームバンクインシア : 賃料等総額の80%~(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

・ 契約事務手数料: 11,000円(税込)(契約時)

・ インターネット使用料: 無料

・ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)

・ ウェルエンテあんしんサポートクラブ: 月々1,700円※必須

・ 鍵は1本渡し

複製する場合1本3,300円(税込)

・ 短期解約違約金有: 1年半未満賃料の1ヶ月分

・ 退去前のお部屋は先行契約

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

・ クリーニング費用: 49,500円(税込)~

・ 鍵交換費用: 23,100円(税込)

・ エアコン内部洗浄費用: 16,500円(税込)/1台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール武蔵新城式番館 426

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,400円	11,600円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,メールボックス

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	80,400円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	神奈川県川崎市高津区末長4丁目19-20		
交通	南武線 武蔵新城駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	21.46㎡	向き	東
築年月	2016年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年7月17日	入居時期	2025年8月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面化粧台,洗面所独立,全室照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

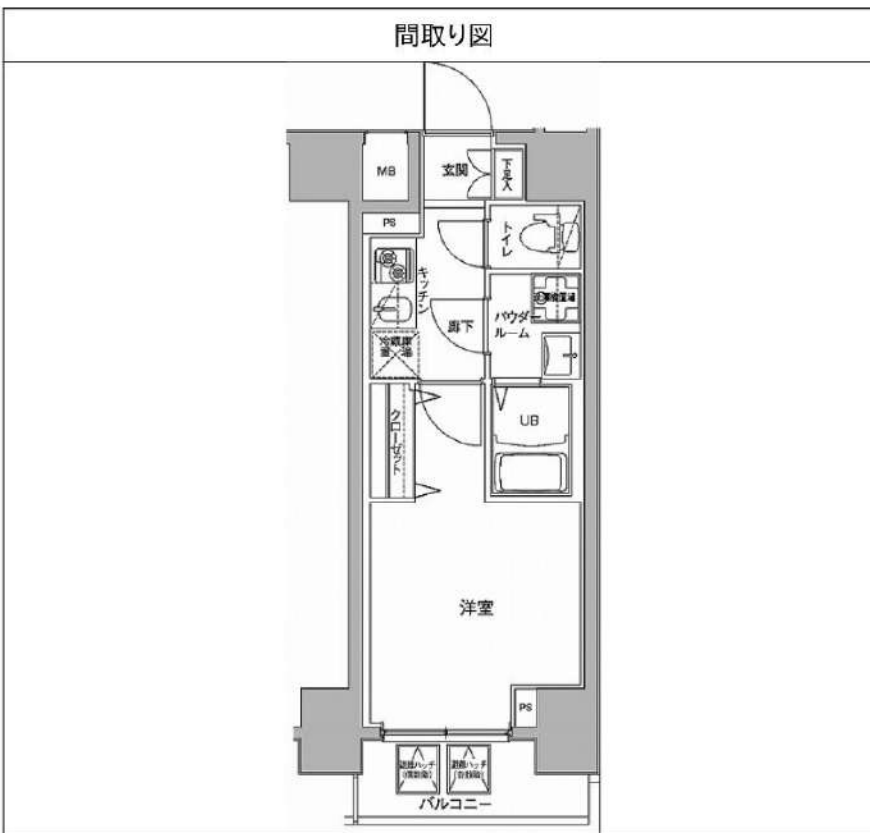
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア川崎駅グリーンヴェール 1203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級デザイナーズレジデンス♪

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級デザイナーズレジデンス♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	88,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町3-2		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩8分 京急本線 京急川崎駅 徒歩9分 南武線 八丁畷駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 13階建		
面積	24.18㎡	向き	北東
築年月	2017年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月20日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2ロコンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, パス有, システムキッチン, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/〜50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

ルール武蔵中原参番館 116

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	0円

24時間緊急通報システム,オートロック,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区宮内4丁目19		
交通	南武線 武蔵中原駅 徒歩12分		
間取り詳細	1階: 洋室 6.50畳, K 1.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.52㎡	向き	東
築年月	2020年1月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年7月23日	入居時期	2025年8月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット2ヶ所,システムキッチンシャワーシューズボックス,ダウンライト,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリングユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,収納有,縦型照明付洗面化粧台,照明付き,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所にドア,洗面所独立,全室照明付き,耐震ラッチ吊戸棚,浴室乾燥,浴室暖房,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考			

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

即入居可能

新築

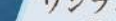
C'EST JOLI MUSASHIKOSUGI

セジヨリ武蔵小杉

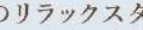
Enjoy bath

ワンランク上のリラックスタイムを！
癒やしのバスタイムを演出！

一日の疲れを癒やすバスタイムに、好きな番劇や映画を楽しめます。
充実した設備で、賢美なひとときを満喫できます。



全戸浴室
テレビ付き



お風呂はどのよう
にバスタイムしたいですか？

「武蔵小杉」

東急東横線 日黒線 徒歩10分
JR南武線 徒歩12分

駅まで

●大塚駅前 徒歩約15分 / ●大塚駅前 徒歩約15分
「元住吉」: 16分 / 「武蔵中原」: 16分

JR有楽町線利用 徒歩10分
品川

東武東上線利用 徒歩16分
渋谷

京浜東北線利用 徒歩12分
横浜

山手線利用 徒歩18分
東京

※路線の電車到着時刻はあくまでも目安です。乗換え・待ち時間等も含みます。※価格は2025年4月現在のものです。

- 犬を散歩できる環境
- リモートワークに最適な環境
- 自転車通勤がしやすい環境
- 徒歩で通学・通勤ができる環境



PRICE LIST 共益費/A1.A1'.A2.A2'.D:15,000円 C:19,000円 B:20,000円

5F				501			502			124,500円			503			504			124,500円			505			147,000円																																					
							1DK			A1			25.92㎡						1DK			A1			25.92㎡			1DK			B			34.12㎡																												
4F	401			402			124,000円			403			124,000円			404			128,000円			405			124,000円			406			124,000円			407			124,000円			408																						
							1DK			A1			25.92㎡			1DK			A2			25.92㎡			1DK			A1			25.92㎡			1DK			A2			25.92㎡			1DK			A1			25.92㎡													
3F	301			119,500円			302			123,500円			303			123,500円			304			127,500円			305			123,500円			306			123,500円			307			123,500円			308			145,000円																
	1K			D			26.82㎡			1DK			A1			25.92㎡			1DK			A2			25.92㎡			1DK			C			29.52㎡			1DK			A1			25.92㎡			1DK			A2			25.92㎡			1DK			B			34.12㎡	
2F	201			119,000円			202			123,000円			203			123,000円			204			127,000円			205			123,000円			206			123,000円			207			123,000円			208			144,000円																
	1K			D			26.82㎡			1DK			A1			25.92㎡			1DK			A2			25.92㎡			1DK			C			29.52㎡			1DK			A1			25.92㎡			1DK			A2			25.92㎡			1DK			B			34.12㎡	
1F										101			124,000円			102			120,000円			103			120,000円			104			120,000円			105			141,000円																									
										1DK			C			29.52㎡			1DK			A1			25.92㎡			1DK			A2			25.92㎡			1DK			A1			25.92㎡			1DK			B			34.12㎡										
																									東西向き																																					

東四三

【共用管理会社】
Jコミュニティ株式会社
TEL:03-5774-6033