

FOR RENT サンファスト 上馬



生活環境充実！人気エリア！

コンビニまで
徒歩2分

スーパーまで
徒歩4分

ドラッグストア
まで
徒歩4分

敷金
0ヶ月

礼金
1ヶ月

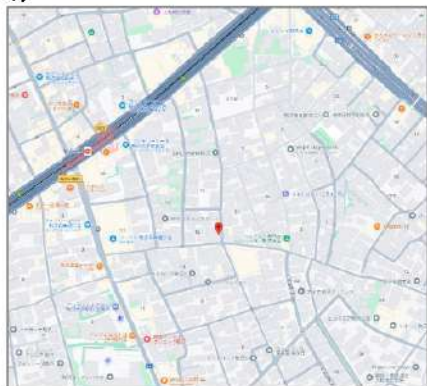
東急田園都市線

「駒澤大学」駅 徒歩 10 分

概要

【物件概要】

- 所在地:東京都世田谷区上馬3丁目12-12
- 交通:東急田園都市線「駒澤大学」駅徒歩10分
- 構造規模:木造2階建
- 総部屋数:32室
- 間取り:(1K+ロフト)
- 築年月:2015年3月
- 入居:8月中旬予定(退去日によって変動有)
- 内見開始日:2025年7月27日以降
- 備考:図面に相違がある場合は
現状有姿となります。



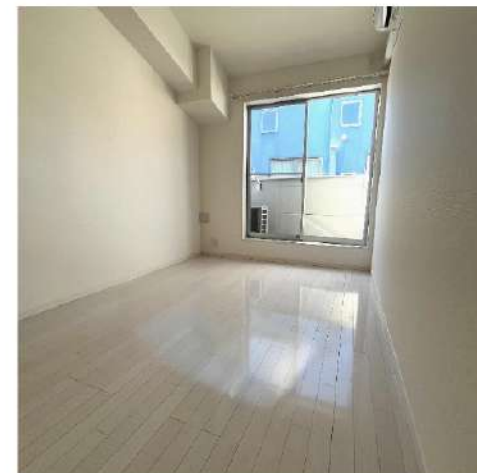
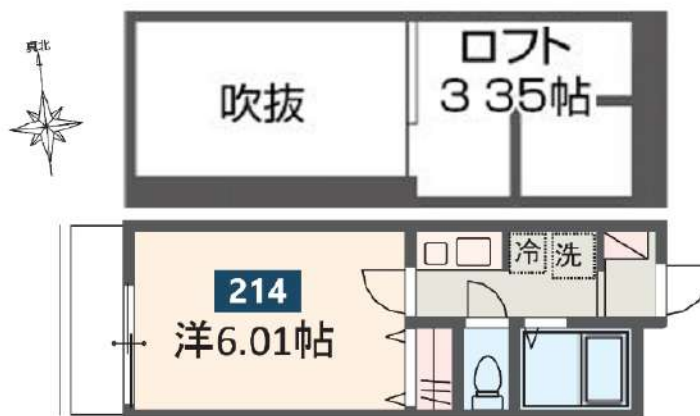
【賃貸条件】

- 敷金:0ヶ月 □礼金:1ヶ月
- 共益費:3,000円
- クリーニング費用:44,000円(契約時)
- 更新料:新家賃の1ヶ月
- 保証会社:当社指定加入必須、総額賃料の50%～
- 火災保険:20,000円(2年間)
- 24時間サポートシステム:27,500円(2年間)
- 契約事務手数料:11,000円(税込)
- 鍵交換費用:27,500円
- 契約期間:2年
- 短期解約違約金:1年未満解約、賃料1か月分

充実の設備

- エアコン
- 追い焚き機能付きバス
- 全窓Low-eガラス
- IHコンロ
- カラーモニターホン
- 玄関収納
- 温水洗浄便座
- フローリング

部屋番号	間取り	専有面積	家賃	共益費
214	1K+ロフト	18.38㎡	¥75,000	¥3,000



写真はイメージになります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032

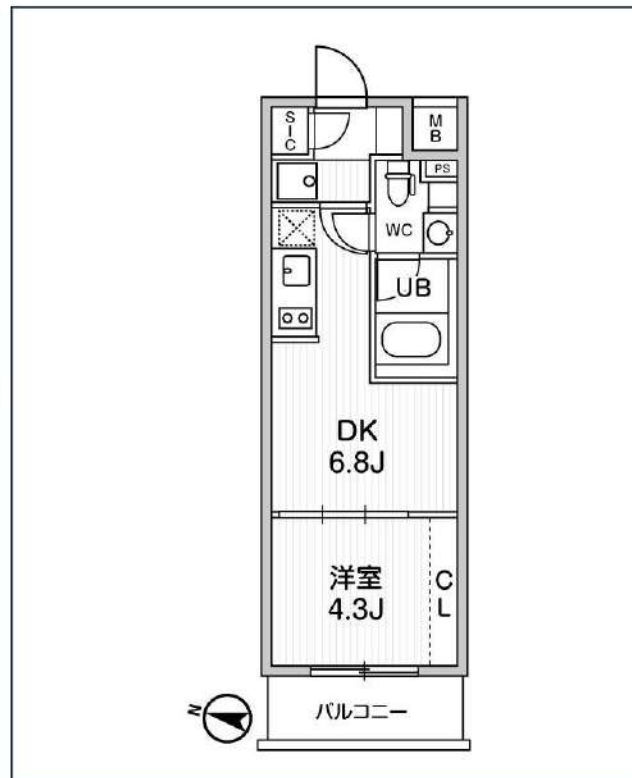
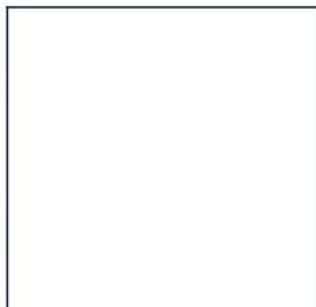


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



号室	賃料
302	116,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都杉並区和田1丁目44-22		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2023年6月	総戸数	25
間取り	1DK	専有面積	26.23㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Good プレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	－



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS上北沢 North Villa 501号室

京王線上北沢駅 徒歩9分

京王線八幡山駅 徒歩10分
京王井の頭線浜田山駅 徒歩22分
分譲賃貸マンション浴槽サイズ
BIG 1216(広め)追炊き
対応浴室
乾燥機

最上階

二面採光

角部屋

宅配
ボックス付WIC
ウォークイン
クローゼットTVモニター付
オートロックペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	129,000円	管理費	15,000円
間取	1DK	専有面積	壁芯29.83㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都杉並区上高井戸3丁目1-24		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上5階		所在階 5階
入居日	即時	建物竣工	2014年10月
現況	空家	退去予定日	—
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備	オートロック ペット可	温水洗浄便座 エアコン付	エレベーター付 インキーキー	パストイレ別 防犯カメラ設置	防犯カメラ設置 防犯カメラ設置
----	----------------	-----------------	-------------------	-------------------	--------------------

備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく ださい。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
----	--	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	72,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	2,160円

短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分 (144,000円)
-------	-------------------------

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

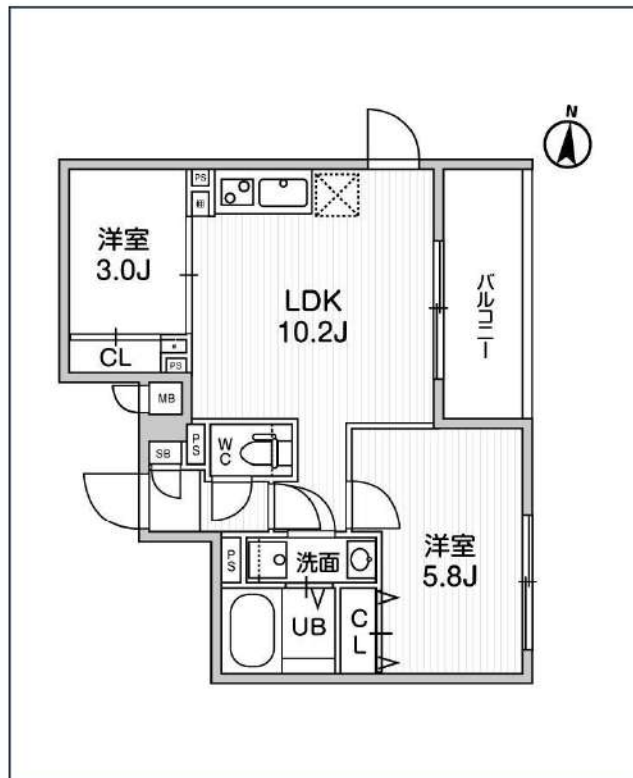
新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ウェルスクエアイズム用賀

東急田園都市線「用賀」徒歩4分



号室	賃料
201	190,000円

管理費	10,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都世田谷区用賀4丁目18-8		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2022年5月	総戸数	13
間取り	2LDK	専有面積	41.25㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Good プレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年7月下旬	退去予定日	－



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

三井不動産の旧分譲・高級低層分譲賃貸マンション 3LDK

- ◇豪徳寺近くにあり閑静な住宅街の立地
- ◇リビングスペースに床暖房
- ◇備付食器棚のあるシステムキッチン
- ◇ダブルオートロックエントランスシステム
- ◇コンビニまで徒歩5分・スーパーまで徒歩9分
- ◇城山小学校まで徒歩1分・世田谷中学校まで徒歩7分



設備一覧

オートロック,宅配ボックス,管理人日勤,防犯カメラ,ダブルロックキー,ディンプルキー,エレベーター,分譲タイプ,システムキッチン,カウンターキッチン,対面キッチン,ガスコンロ,コンロ3口,備付食器棚,洗濯機置き場(室内),24時間換気システム,クローゼット,ウォークインクローゼット,収納,床暖房,フローリング,バルコニー,ダウンライト,靴箱,TVドアホン,温水洗浄便座,バストイレ別,オートバス,追焚き,浴室乾燥機,シャワー,洗面台

- ◆保証会社要(大手法人の場合はご相談ください)
- ◆当社指定住宅保険にご加入頂きます
- ◆退去時に清掃代等の負担をお願いしています
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます
- ◆契約時に仲介手数料(賃料の1ヶ月分)が必要となります
- ◆更新・再契約ができる場合は、別途事務手数料がかかります
- ◆契約時Darwin relief加入必須 900円(別途消費税)/月

種別	マンション		
物件名	パークホームズ世田谷豪徳寺翠景邸		
最寄駅	豪徳寺		
間取	3LDK		
賃料条件	賃料	320,000円	
	管理費	20,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	東京都世田谷区豪徳寺2丁目9-15		
交通	小田急小田原線豪徳寺徒歩11分		
	東急世田谷線 世田谷 徒歩7分		
	東急世田谷線 宮の坂 徒歩9分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	3階建 2階
	専有面積	72.63㎡ (22坪)	部屋向き 南東
	間取内訳	LD13帖,K3.2帖,洋6.5帖,洋5帖,洋5帖	
築年月	2016年4月	契約期間	2年
償却/敷引		更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	退去予定	駐車場	
入居予定日	2025年8月下旬		
備考	ペット犬のみ相談可(飼育時敷金1ヵ月UP) 禁煙者限定		
情報公開日	2025年06月23日	物件番号	012527

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732