

ZOOM荻窪 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	118,000円	12,000円

敷金/保証金	118,000円	礼金/権利金	118,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区天沼3丁目34-33		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩9分 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩9分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.10畳, 洋室 3.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	27.93㎡	向き	北
築年月	2023年2月9日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図

間取り図 D2タイプ



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

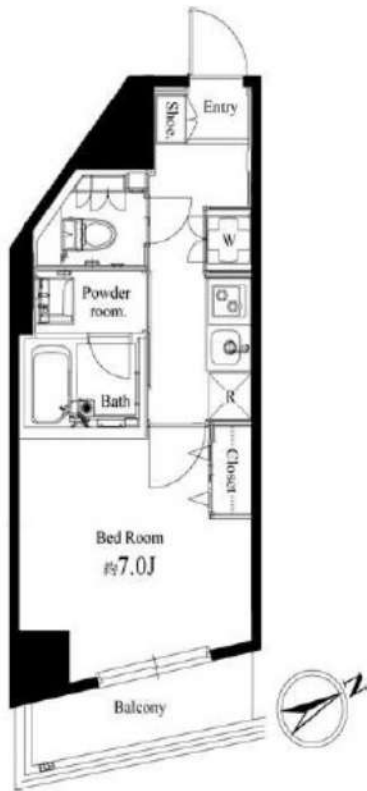
Access

都営大江戸線
「牛込柳町」駅徒歩 1分

東京メトロ東西線
「神楽坂」駅徒歩 15分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ
- 24時間マンションセキュリティ
- TVモニター付オートロックシステム
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

1001 号室 専有面積 25.81㎡

間取 1K

賃料 130,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区原町1丁目22
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 29 戸
築年月／ 2015年09月08日
入居日／ 2025年09月03日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます



ZOOM高田馬場 310

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	134,000円	8,000円

敷金/保証金	134,000円	礼金/権利金	134,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目11-6		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩9分 西武新宿線 下落合駅 徒歩5分		
間取り詳細	3階: DK 7.30畳, 洋室 3.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 10階建		
面積	31.59㎡	向き	西
築年月	2022年1月31日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: I ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸ノ内線
「四谷三丁目」駅徒歩7分

JR総武線
「信濃町」駅徒歩8分



0105 号室 専有面積 25.52㎡

間取 1DK

賃料 159,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区大京町12-10
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 61 戸
築年月／ 2020年01月06日
入居日／ 2025年09月03日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- 共用部防犯カメラ設置(7台)
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 快適なエアコン標準装備
- LL45等級フローリング採用
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 全室、お湯張り機能付きバス
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 駐輪場・バイク(空き状況条件等、要確認)
- ペット(小型1匹まで)敷金1ヶ月追加
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



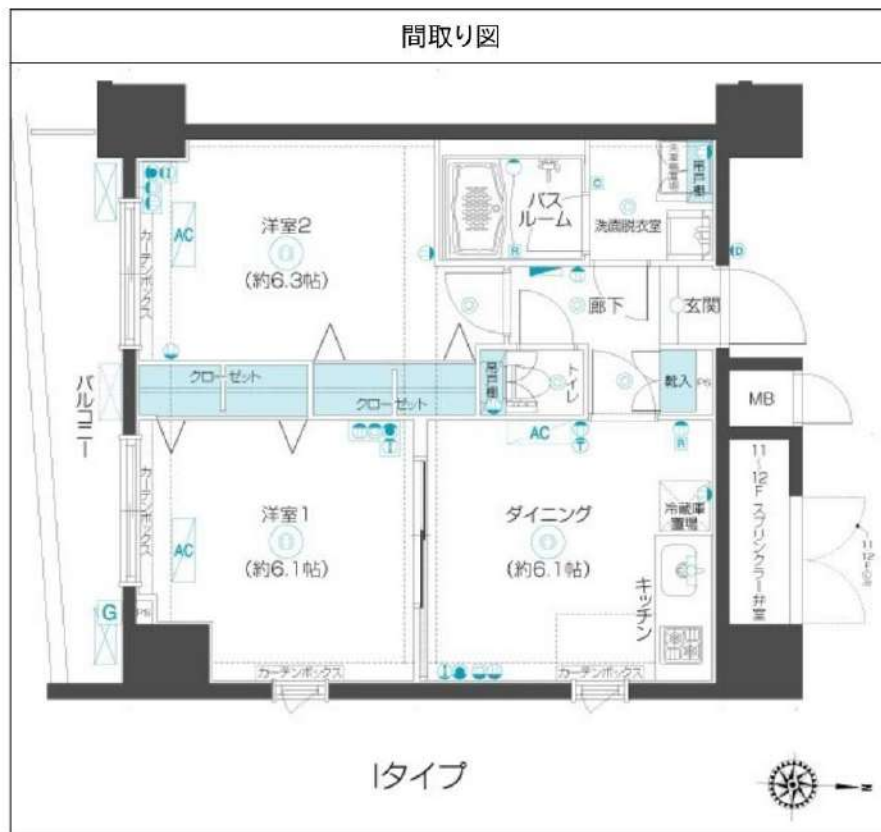
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス市谷本村町 1005

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	235,000円	14,000円



敷金/保証金	235,000円	礼金/権利金	235,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区市谷本村町3-12		
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩5分 東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩5分 中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩7分		
間取り詳細	10階: 洋室 6.30畳, 洋室 6.10畳, DK 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 12階建		
面積	45.62㎡	向き	南
築年月	2013年2月21日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 追焚 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: I ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 床暖房・食器洗浄乾燥機完備

Access

JR中央線
「大久保」駅徒歩 5分

JR山手線
「新大久保」駅徒歩 8分



0411 号室 専有面積 39.84㎡

間取 1LDK

賃料 255,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区百人町2丁目26-16

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建

総戸数／ 79 戸

築年月／ 2019年07月02日

入居日／ 2025年09月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

※指定電気会社有(株式会社KDDI)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※建物管理へ引越し手配要必須

★駐輪場場所指定有★

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- スタイリッシュでオシャレな外観
- 共用部防犯カメラ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- ★リビング床暖房有
- ★高性能エアコン2基標準装備
- ★大理石調キッチン3口ガスコンロ
- ★食器洗浄乾燥機

- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★酸素美泡湯付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 泡洗浄機能付き温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題(KDDI)
- ↑速度等詳細はTEL0120-92-5000
- ※Wi-Fi利用時は別途ルータ必要
- 24時間受取可能宅配BOX(鍵連動)
- 駐輪場無料(1台のみ)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずベイ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732