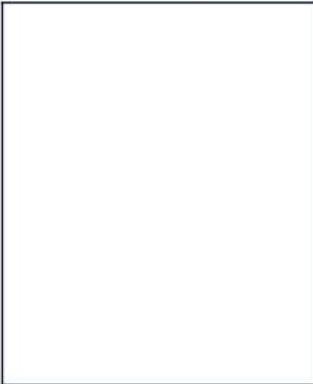
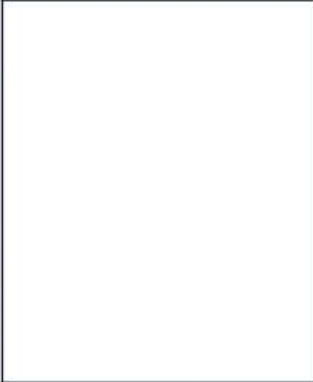


リヴシティ向島参番館

外国籍・留学生相談



都市ガス

独立洗面台

インターネット
使用料無料

システムキッチン

宅配ボックス

駐輪場

バイク置き場

浴室乾燥機

ウォシュレット

オートロック

洗濯機置場室内

エアコン

二人入居相談

防犯カメラ

エレベーター

バス・トイレ別

コンロ2口

フローリング

ベランダ・バルコニー

礼金0

24Hゴミ置き場

クローゼット

24H換気システム

下駄箱

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

東武伊勢崎・大師線「東向島」徒歩7分

京成押上線「八広」徒歩8分

東武伊勢崎・大師線「鐘ヶ淵」徒歩11分

号室	賃料
102	79,500円

管理費	10,000円		
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング66,000円(退去時)、エアコン分解清掃16,500円(退去時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)、室内抗菌消臭費用16,500円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒131-0032 東京都墨田区東向島5丁目38-12		
構造・階建	RC 1階部分 / 12階		
築年月	2020年8月	専有面積	25.84㎡
間取り	1K	開口向き	
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	22000円税込み
保証会社	株式会社ルームバンクインシュア(新) 初回保証料50～100% 年毎10,000～12000円または月次1.5% 家賃引落手数料月額330円～		
退去予定日		入居時期	相談
備考	・保証金契約時償却、償却に原状回復費用は含まれません ・外国籍の方は契約時ルームクリーニング代必須 ・短期解約違約金有⇒2年未満の解約で賃料、管理費総額1ヶ月 ・解約予告2ヶ月前		

・BS/CS(要確認) ・インターネット無料(要確認) ・駐輪場/バイク置き場(要空確認) ・退去前の申込は先行契約になります	駐輪場等の空き確認はこちら⇒ 株式会社リヴビルディング 03-6434-0673
---	--

貸マンション

本所吾妻橋駅

メイクスデザイン両国NORTH(メイクスデザインリョウゴクノース) 401

間取り
1K

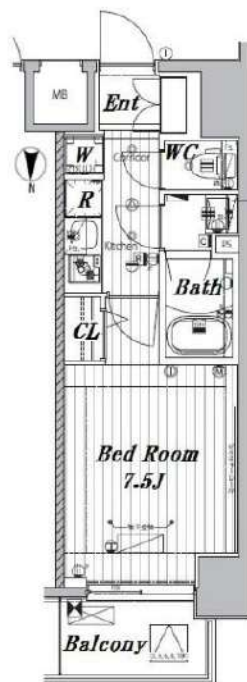
専有面積
25.50m²

築年月
2017年04月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器相談、ペット相談、保証人不要、高齢者相談、デザイナーズ、外観タイル張り、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、暖房、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 84,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原3丁目 22-7		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩11分		
建物	建物名	メイクスデザイン両国NORTH(メイクスデザインリョウゴクノース) 401	
	構造・規模	RC 11階建/4階部分	
	使用部分積	25.50m ²	
	間取内訳		
築年月	2017年04月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年7月18日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、暖房、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブル...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	複数路線利用可能！ネット無料！ペット相談（敷金追加、退却時償却）解約予告2ヶ月前、短期解約違約金有、更新手数料1・65万円（税込）安心入居サポート（税込・必須）：22,000円 鍵交換費用（税込・必須）：33,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要（1）月額保証料：家賃（賃料＋管理費）の1%（2）初回保証料：家賃の80%（3）手数料：月550円（税込）利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩12分 利用駅2：JR総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩16分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

フュージョナル両国

■賃料

100,000 円

■交通

JR総武線「両国」駅
都営新宿線「森下」駅

徒歩 7 分
徒歩 12 分

■物件概要

号 室 / 802号室
礼 金 / 0ヶ月
敷 金 / 0ヶ月
保 証 金 / 1ヶ月 (契約時償却)
賃 料 / 100,000円
管 理 費 / 15,000円
名 称 / フュージョナル両国
所 在 地 (住居表) / 東京都墨田区両国2-3-4
交 通 / JR総武線「亀戸」駅 徒歩8分
築 年 月 / 2012年1月
構 造 ・ 規 模 / RC造 地上10階建
総 戸 数 / 41戸
間 取 / 1K
専 有 面 積 / 25.41㎡
バルコニー面積 / 2.66㎡
開 口 部 方 位 / 北
契 約 期 間 / 2年間
現 況 / 8月22日解約予定
入 居 時 相 談
共 用 部 管 理 会 社 / 株式会社ワークス合人社

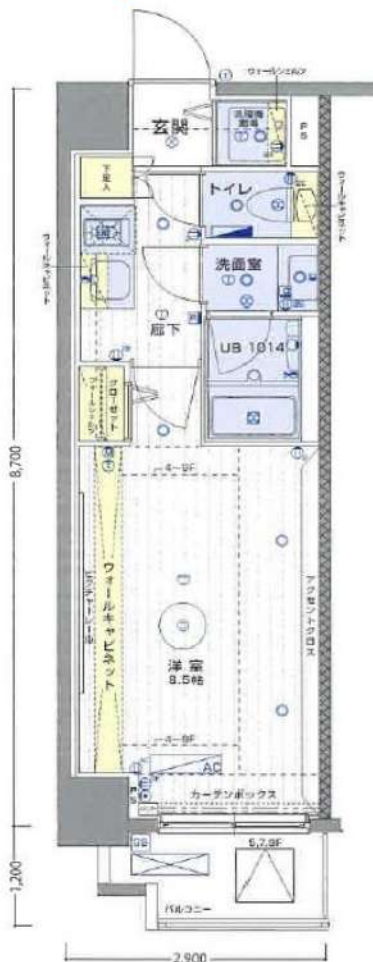
■備考

- ①保証金償却に原状回復費用は含まれません。
- ②ルームクリーニング費用退去時精算：58,000円(税別)～
※エアコンクリーニング代含まない
- ③契約事務手数料：10,000円(税別)
- ④24時間365日生活安心サポート(2年間)：15,000円(税別)
- ⑤火災保険料(2年間)：20,000円
- ⑥鍵交換費用：25,000円(税別)
※法人契約の場合は個人負担(④⑤⑥)
- ⑦保証会社加入必須(大手法人の場合は応相談)
：初回賃料総額の50%
キャンパスプラン：初回15,000円
月額保証料：月額賃料の1%
※保証会社(エポス)
- ⑧解約予告2ヶ月前
- ⑨1年未満解約の場合、違約金あり(賃料総額の1ヶ月分)
- ⑩更新料(新賃料の1ヶ月分)
- ⑪法人契約で条件変更の場合は保証金1ヶ月を礼金2ヶ月に変更
- ⑫法人契約の場合専有部ペット飼育不可に条件変更可

※記載の内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます

A TYPE

- 専有面積: 25.41㎡ (7.68坪)
- バルコニー面積: 2.66㎡ (0.80坪)



★礼金0ヶ月 ★敷金0ヶ月

■設備

- ◎人感センサー付玄関照明
- ◎2口ガスコンロ
- ◎バストイレ別
- ◎クローゼット
- ◎カメラ付オートロックシステム
- ◎独立洗面化粧台
- ◎暖房便座
- ◎浴室換気乾燥暖房機
- ◎宅配BOX
- ◎BS/CSアンテナ
- ◎シューズボックス
- ◎光ファイバー対応(フレッツ光)
- ◎駐輪/駐車場/バイク置き場(空き要確認)
- ※禁煙(共用部・専有部)
- ※ペット相談
(ペット飼育の場合敷金1ヶ月増額・解約時償却)



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

207

専有面積 26.78㎡
バルコニー 2.00㎡

月額：103,000 円

※法人契約の場合はお問い合わせ下さい。

■ 管理費：13,000 円

■ 敷金/礼金：0カ月/1カ月

■ 内見可能日：6月30日

■ ペット飼育：可

※犬/猫/小鳥いずれか1戸1匹まで

(成長時の体長50cm以内、体重10kg以内)

【ペット飼育の場合】
小動物貸室使用料として契約時賃料2ヶ月分(契約時償却)、
クリーニング費用(44,000円)は退去時にご負担いただきます。

■ 駐輪場：有(1戸1台まで無料)ステッカー代500円(税込)

■ バイク：有(縦1.8m×横0.6m)年24,000円+ステッカー代200円(税込)

■ 駐車場：有 ※空きなし

※ご利用希望の方は、建物管理会社へご連絡ください。

所在地：東京都墨田区東向島四丁目27番2

構造：鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上7階建

竣工日：2023年10月

間取り：1SDK

総戸数：63戸

バルコニー：有り(2.00㎡)

建物管理会社：【中野商事株式会社 TEL:03-3453-2321】

最寄り駅：東武スカイツリーライン「東向島」駅迄 徒歩約4分

「曳舟」駅迄 徒歩約8分

交通：

東武亀戸線「曳舟」駅迄 徒歩約8分

京成押上線「京成曳舟」駅迄 徒歩約7分

①クレディセゾン：〈初回保証料〉スタンダード40%・法人様50%

※初回保証料につきましてはその他(学生様/25歳未満新社会人様)プラン有

※賃料15万円以上のお部屋は更新料14,000円となります。

②Casa：〈初回保証料〉50%

★更新料は2社共に一律10,000円/年となります。

初期費用(全て税込)※火災保険料(非課税)

・☆くらしど24 16,500円 ・☆火災保険料 20,000円(2年間)

・契約事務手数料 11,000円 ・除菌消臭費用 13,750円

・鍵交換費用 28,600円 ・日割賃料+前家賃

※ルームクリーニング費用(44,000円)はご契約時にお預り致します。

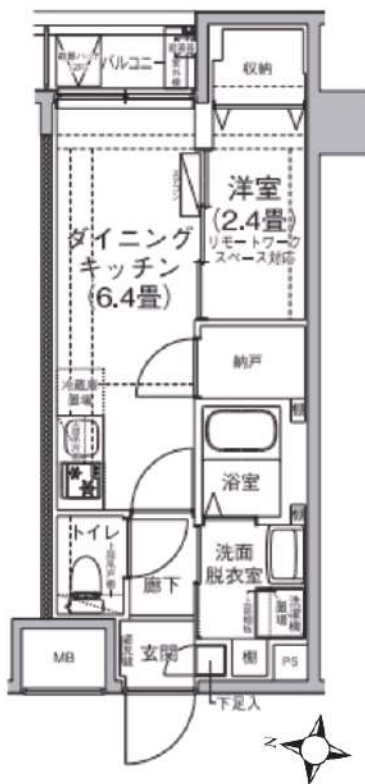
※☆は更新時に再度ご加入が必要となります。

・図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。

・契約済の場合はご了承ください。

・内装前に内見済みの場合でも、原則として内装完了後に再度内見をお願い致します。
内装完了後の内見が難しい場合にはご契約時に未内見承諾書を記入して頂きます。
ご了承下さい。

FGBB

ビューン
読み放題マンション新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	アンベリール亀戸パーク		
号室名	804 (8階部分)		
所在地	〒131-0043 東京都墨田区立花3丁目3-12		
交通	東武亀戸線「亀戸水神」徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階 総戸数43戸		
間取タイプ	1LDK[10.7x6.2]		
専有面積	41.64㎡	開口部方位	東
築年	2018年05月		
現況/入居時期	空室 / 2025年6月下旬		
賃料	139,000 円		
共益費・管理費	14,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き状況は建物管理会社へご確認ください。		

備 考

駐輪場:有※要確認・バイク置場:有※要確認
 建物管理会社(共用部):株式会社クリーンライフ 03-5944-3180
 インターネット:株式会社シーファイブ

バルコニー面積:6.81㎡

設 備

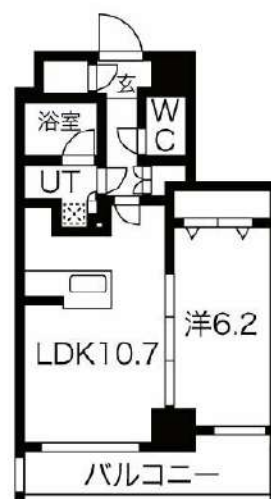
【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(3口以上)
 ・システムキッチン・対面式キッチン・カウンターキッチン 【水廻り】
 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャ
 ワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン
 (冷暖房) 【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・UHFアン
 テナ(地デジ用)・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セ
 キュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ
 付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪
 場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)
 ・バルコニー/ベランダ・照明・フローリング

条 件

【条件】 外国人契約可能・2人入居可能・保証会社利用必須



Dタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1.4万円〜 申込によって異なりますのでご確認下さい。
 ・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24Hサポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)1台あたり
 ※現況優先※個人の転貸禁止
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※敷金退去時償却※ペット飼育不可
 ※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。
 ※フリーレント0.5ヶ月分付与(初回更新せず解約の場合、フリーレント違約金あり)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 が南窓のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

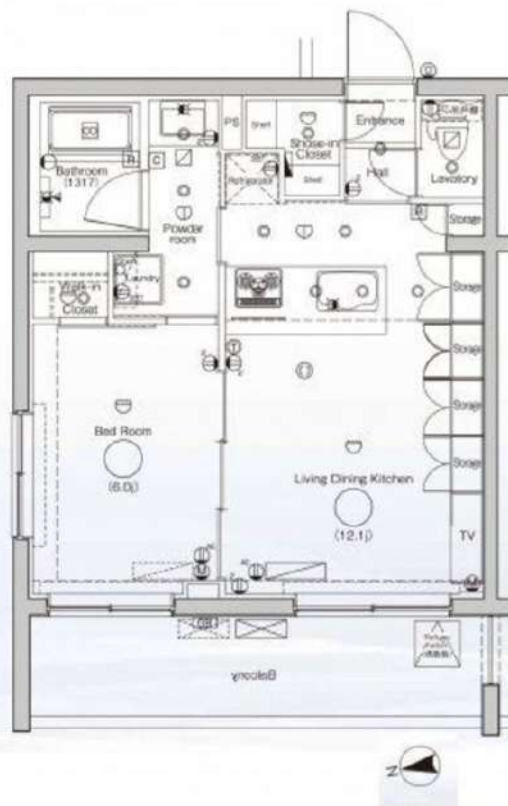
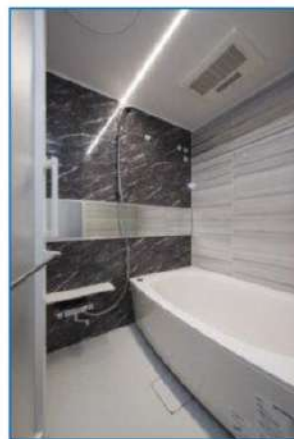
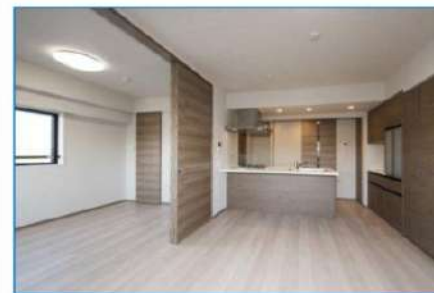
DIPS墨田RIVERSIDE 401号室

京成押上線八広駅 徒歩7分

京成押上線四ツ木駅 徒歩19分
東武伊勢崎線東向島駅 徒歩23分浴槽サイズ
BIG 1317(広め)追炊き
対応

角部屋

二面採光

カウンター
キッチンWIC
ウォークイン
クローゼットTVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで) ※保証金
1ヶ月追加共用部
VR内見

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	153,000円	管理費	15,000円
間取	1LDK	専有面積	壁芯42.36㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都墨田区東墨田2丁目27番2号		
建築構造	鉄筋コンクリート地上5階 所在階 4階		
入居日	相談	建物竣工	2016年12月
現況	居住中	退去予定日	2025年7月27日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備	オートロック 温水洗浄便座 エレベーター付 パストイレ別 高圧洗浄機付 収納ボックス付き ペット可 エアコン付 電子鍵付 浴室乾燥機 3日以上テレビ テレビモニター付		
備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 84,000円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,520円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分(336,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれま

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴォーガコルテ東京スカイツリー 602号

現地案内図・物件図面等

★便利・3路線利用可★

東京メトロ半蔵門線「押上」駅徒歩8分

都営浅草線「押上」駅徒歩8分

東武スカイツリーライン「とうきょうスカイツリー」駅徒歩8分

7月末退去予定
外国籍OK
2人入居可



広告掲載可

図面と相違する場合は現況を優先します

分譲賃貸マンション

賃貸条件(賃貸居住用)

賃料	170,000円	保証金	0円
管理費	10,000円	解約引	0円
間取	1 LDK	礼金	170,000円
専有面積	44.45㎡	敷金	170,000円

物件概要

物件所在地	東京都墨田区向島3-8-3
交通状況	東京メトロ半蔵門線「押上」駅徒歩8分・都営浅草線「押上」駅徒歩8分・東武スカイツリーライン「とうきょうスカイツリー」駅徒歩8分
建物構造	RC 地上7階建て 6階部分
バルコニーの方向	北
築年月	2014年9月
棟総戸数	26戸
建物設備	都市ガス・東京電力・公営下水道・エレベーター・オートロック・宅配ボックス
各戸設備	室内洗濯機置場・洋室・エアコン・シューズクローゼット・ワイドバルコニー8.26㎡シャワートイレ・追い焚き機能・浴室乾燥機
駐車場	なし
駐輪場	あり
現況	居住中
引渡し	相談 7月末退去予定
備考	要火災保険加入 25,000円～ 鍵交換20,000円(税別) 要保証会社(日本セーフティ50%～他GTN) 退去時クリーニング代80,000円(税別)・エアコンクリーニング代10,000円/台 (短期違約、1年未満1ヶ月)・更新料 新賃料1ヶ月分 退去予告2か月前 更新料新賃料1ヶ月/ 月額保証料800円・引落手数料440円・ペット不可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732