

メインステージ護国寺 701号室

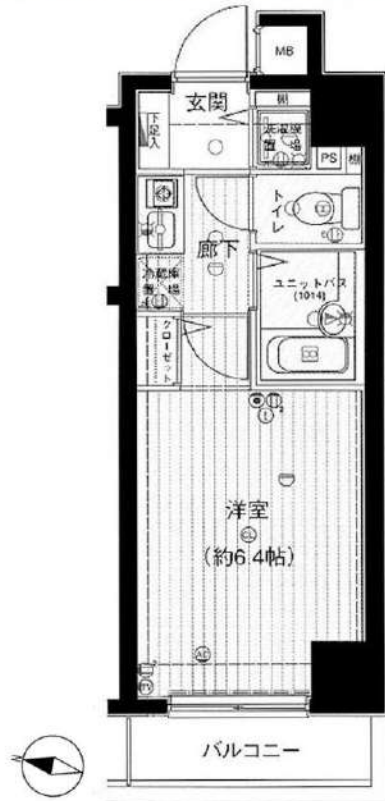
交通

東京メトロ有楽町線「護国寺」駅 徒歩 5分

東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅 徒歩 7分
都電荒川線「向原（東京）」駅 徒歩 13分

間取り **1K** (19.78㎡) 賃料 **87,000円** (管理費8,000円)

人気の角部屋☆一人暮らしに嬉しい宅配ボックス・オートロック付きマンションです♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

まいばすけっと 大塚5丁目店徒歩3分
0-77 文京大塚三丁目店徒歩4分



【募集条件】

所在地	東京都文京区大塚5丁目 16-8		
築年月	2001年6月		
構造	鉄筋コンクリート造／全30戸		
敷金・礼金	0ヶ月・0ヶ月		
償却	-		
契約期間	普通借家契約 2年間		
現況	退去予定		
入居時期	2025年09月上旬予定		
更新料	1.5ヶ月	更新事務手数料	5,500円（税込）
解約予告	50日間		
火災保険	要加入 2年間20,000円		
契約時費用	鍵交換費	22,000	円
	契約事務手数料	11,000	円
	ハウスクリーニング代	44,000	円
※ハウスクリーニング代は退去時支払いも選択出来ます！			
設備概要	エレベーター、宅配BOX、ガスキッチン、バス・トイレ別、		
	エアコン、TVインターホン、モニタ付オートロック、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、角住戸		
ガス種類	都市ガス		
備考	二人入居：不可		楽器使用：不可
	保証会社：必須		ペット飼育：不可
	外国籍：可		
	短期違約金：6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分		
	入居者S：Concierge24加入必須(月額990円)		
	高齢者入居：みまもりS加入等条件有(月額3千円)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

グラントゥールス小石川 401号室

丸ノ内線茗荷谷駅 徒歩6分

都営三田線白山駅 徒歩12分
都営大江戸線春日駅 徒歩16分インターネット
無料

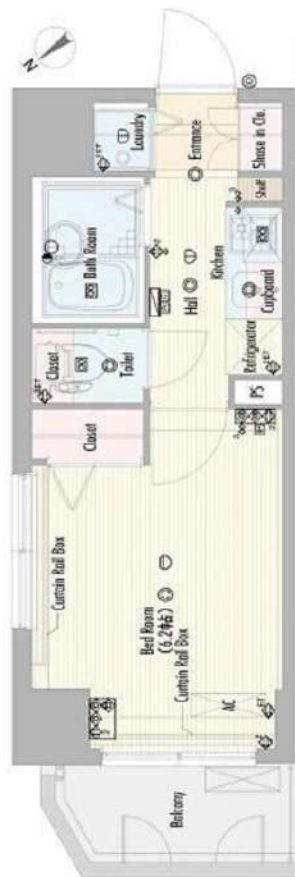
角部屋



二面採光

TVモニター付
オートロック共用部
VR内見専有部
VR内見浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加

礼金 0

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

分譲賃貸マンション

賃料	99,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯20.87㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都文京区小石川5丁目40-10		
建築構造	鉄筋コンクリート地上9階		所在階 4階
入居日	相談	建物竣工	2005年12月
現況	居住中	退去予定日	2025年7月30日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備	オートロック 食器洗浄機 エレベーター付 バストイレ別 ペット可 エアコン付 キー手渡し 浴室乾燥機 2重コンロ セキュリティカメラ		
備考	■インターネット「Ucom光」（無料） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 55,500円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,665円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分（222,000円） 2年未満：総賃料1ヶ月分（111,000円）		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



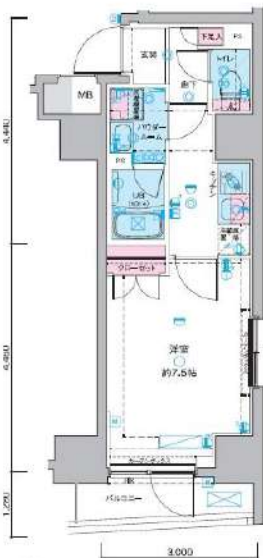
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA浅草蔵前skygarden
801号室 Atype

賃料 106,500円

交通 都営大江戸線「蔵前」駅 徒歩 2分
都営浅草線「蔵前」駅 徒歩 5分
東京メトロ銀座線「田原町（東京）」駅 徒歩 5分



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)	契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
浴室乾燥機付き	電子契約有
温水洗浄便座(BT別)	防犯カメラ、オートロック
独立洗面台完備	宅配ボックス
2口ガスシステムキッチン	二人同居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都台東区寿3丁目8-6	管理費等	管理費 10,000円
所在階	8階	向き	南東
専有面積	26.61㎡	バルコニー	3.71㎡
間取詳細	1K	入居時期	2025年9月中旬(2025年8月24日 退去予定)
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 13階	契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)
築年月	2018年9月	駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)
		駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)

その他費用

・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%) 外国籍:100%+外国籍サポート年額10,800円 (※審査により変更有・要確認) 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月) ★RBI安心サポート: 家賃保証月額料金+家賃保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・鍵交換費用55,000円【任意】 ・契約事務手数料11,000円・消費抗費11,000円 ・ルームクリーニング費用38,500円(全て税込表記) ※1年未満短期解約金有、費料+管理費合計額(法人相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)	《個人契約》 契約者:保証証7-3131-、顔写真付き身分証明書7-3131-、家賃引落口座、銀行印 緊急連絡先:身分証明書7-3131- 保証人:連帯保証人確認書・印鑑証明書・保険証7-3131-、顔写真付き身分証明書7-3131- 《法人契約》 契約者:会社印・印鑑証明書/入居者:保証証7-3131-、顔写真付き身分証明書7-3131- 保証人:印鑑証明書・保険証7-3131-、顔写真付き身分証明書7-3131- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。
--	--

必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

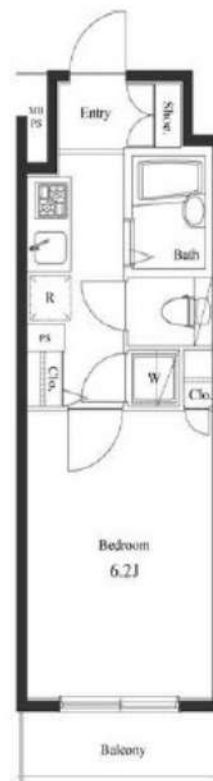
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ千代田線
「湯島」駅徒歩 1分

JR山手線
「御徒町」駅徒歩 8分



0603 号室 専有面積 21.58㎡

間取 1K

賃料 109,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都文京区湯島3丁目32-10
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 75 戸
築年月／ 2004年08月03日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- 分譲賃貸マンション
- 外観タイル貼り
- TVモニター付オートロック
- 防犯窓付エレベーター
- ピッキング対応キー
- 24時間監視システム(火災発生監視)
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- システム2口ガスキッチン
- 収納便利なクローゼット

- ★ネット使い放題アルテリアネット
- ↑速度等詳細はTel0120-359-841
- セコムマグネセラ活水器
- エアコン標準装備
- ウォシュレット標準装備
- 室内洗濯機置場
- 24時間受取可能宅配BOX
- BS・CATV(別途費用)
- 建物内ゴミ置場
- ペット2匹可(別途敷金1ヶ月)小型のみ



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線「水道橋」駅 徒歩7分 東西線「九段下」駅 徒歩8分
半蔵門線「神保町」駅 徒歩9分

F R :

デュアレス千代田三崎町 404

東京都千代田区神田三崎町3丁目5-5

構造 鉄筋コンクリート11階建

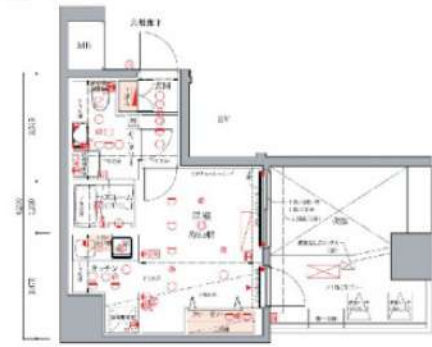
面積 壁芯25.03㎡

竣工 2016年1月

間取り 1R



退去予定日：2025/06/28
方角：北



セールスポイント

こだわりで選びたい方におすすめ。千代田区エリアで住まいをお探しなら「デュアレス千代田三崎町」。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを備え付けているので安心して暮らせます。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など大変充実しております。二口コンロが付いています。交通の便の良さは、住まい探しの大事な決め手です。総武線水道橋周辺のお部屋探したら、当社へお気軽にご相談ください。

備考

セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので安心して生活できます。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなど様々な設備やサービスが揃っている所以便利です。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	124,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: E+スカー	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年7月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア上野Ⅲスカイガーデン 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	133,000円	15,000円

《必須》ペルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。【建物管理会社:株式会社グットコム TEL:03-5338-0160】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金増(償却)となります。

外観

その他

間取り図

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	266,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用] ペルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都台東区東上野3丁目1-2		
交通	都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 上野駅 徒歩7分 山手線 御徒町駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 8.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 13階建		
面積	28.62㎡	向き	西
築年月	2020年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年6月19日	入居時期	2025年7月中旬 予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン, 給湯, CS, BS, 浴室乾燥, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, バス有, バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, 24時間換気システム, 2F以上, インターホン, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 洗面化粧台, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 当社管理物件, 浴室暖房, 分譲タイプ, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, メールボックス, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%, [JRA: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。 方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能の場合は敷金増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずばや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

プライバシーに配慮した全住戸角部屋の贅沢設計 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ銀座線
「稲荷町」駅徒歩 8分

JR山手線
「上野」駅徒歩 11分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備(2基)
- システムキッチン2口IHコンロ吊戸棚・下収納有
- くつろぎの浴室テレビ付き
- 便利！お湯張り機能付きバス

- ★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 室内リモコン照明付き
- 中型犬1匹又は猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

0502 号室 専有面積 28.05㎡

間取 1LDK

賃料 153,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都台東区松が谷2丁目30-3

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数／ 9 戸

築年月／ 2024年05月15日

入居日／ 2025年07月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料：家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※オール電化

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

トレステラレジデンス入谷 703

台東区入谷2-39-5

RC造 地上8階建て (2017年5月築)

賃料: 155,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が10日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行申込優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり(要空き確認)

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : ㈱メイプルリビングサービス
03-5489-4344

外観



Tre Stella Residence
IRIYA

間取り

1LDK / 40.47㎡ (LDK10.28帖/洋室5.06帖)



最寄り駅

東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩5分

JR山手線 鶯谷駅 徒歩14分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 7月下旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可 (犬/猫1匹のみ)

モニター付きオートロック・ドアツードロック・ディンプルキー

システムキッチン・グリル付き2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・追い炊き・独立洗面台・ウォシュレット

室内洗濯機置場・エアコン2基・火災報知機・クローゼット・バルコニー

CATV・BS・CS・24時間ゴミ置き場・宅配BOX・防犯カメラ・エレベーター

*画像は別部屋のものです。参考までにご覧ください。

室内

※広告有効期限 2025年9月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732