

グランデュオ恵比寿Ⅳ

502号室

JR山手線
『恵比寿駅』 徒歩7分

賃貸分譲
マンション



※室内写真は同タイプの別部屋となります



502
18.05㎡



留学生、外国籍の方（海外審査○）
審査が通れば職業不問です。

※電話での物件確認は承っておりません。

※※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

賃料

101,000円

管理費

8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

所在地 東京都渋谷区東3丁目9-3

構造 鉄筋コンクリート造地上5階 地下1階建

面積 1K 18.05㎡

築年月 2020年4月 入居日 即入居

退去日 退去済

駐車場 無し

駐輪場 無し

専用設備 インターホン エアコン コンロ

室内洗濯機置場 クローゼット

独立洗面台

共用設備 都市ガス 宅配ボックス

エレベーター 防犯カメラ オートロック

敷地内バイク置き場 無し

インターネット対応（個人契約）光ファイバー

家財保険 2年/15,000円（税込）

解約違約金 1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金

解約予告 借主 1か月前予告解約

家賃保証 クレディセゾン（初回50%・800円/月）

エルズサポート（初回50%・800円/月）

アプラス（初回50%・800円/月）

外国籍の場合：ルームバンクインシュア（初回100%・1,500円）

鍵交換 38,500円（税込）

その他（税込表記）
口座振替手数料（月額）：エルズ/ルームバンクインシュア440円
クレディセゾン事務手数料（月額）220円
24時間サポート（月額）：1,000円
契約事務手数料：11,000円
更新料：新賃料1ヶ月分/更新事務手数料：11,000円
室内クリーニング（40平米未満）：38,500円 退去時
室内クリーニング（40平米以上）：55,000円 退去時
エアコン清掃費1台：16,500円 退去時

建物管理 -

取引態様 代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

【LAPIS(ラピス)原宿】

賃貸マンション

副都心線『北参道』駅 徒歩4分

山手線『原宿』駅 徒歩9分

千代田線『明治神宮前』駅 徒歩11分

駅徒歩4分!

美室!

利便性の高い住環境!

交通アクセス良好♪4線5駅利用可!

通勤通学に便利

所在地 / 渋谷区千駄ヶ谷3-8-6
構造 / RC4階建て
築年月 / H 26 年 3 月
設備 / オートロック・エアコン・ガスコンロ
インターネット光対応・宅配BOX

《賃貸条件》

304号 116,000 円 21.14㎡

管理費

4,000

礼 1 敷 0

要保証会社加入

初回保証料50% A 1,200円/月 (口座振替手数料込)

B 800円/月 (別途口座振替手数料440円)

火災保険16,000円～ 書類作成費13,200円 鍵交換(任意)

退去時ハウスクリーニング代入居者負担になります

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります。



洋室
21.14㎡

304号室



別室303号室



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「新宿」駅徒歩 8分

JR山手線
「代々木」駅徒歩 8分



0203 号室 専有面積 29.92㎡

間取 1DK

賃料 157,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区代々木2丁目38-3
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 20 戸
築年月／ 2006年10月19日
入居日／ 2025年08月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5)万円
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- タイル貼りの美しい外観
- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部ALSOKセキュリティシステム
- ダブルロック&ピッキング対応キー
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立
- ★雨の日も便利な浴室換気乾燥機

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- パウダールーム洗面台
- シャンプードレッサー
- 収納便利なウォークインクローゼット
- BS・110°CSアンテナ(別途費用)
- CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(別途敷金1ヶ月)小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューテックビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パークコート浜離宮 ザ タワー

高級分譲賃貸マンション

定期建物賃貸借契約

2枚目に室内画像と
お部屋内動画の
QRコードが御座います。

賃料	230,000
管理費	10,000
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月

● 所在地 〒105-0013
東京都港区浜松町1-3-2

● 交通・アクセス

JR山手線「浜松町」駅まで 徒歩6分
都営浅草線「大門」駅まで 徒歩6分
都営大江戸線「汐留」駅まで 徒歩8分
都営三田線「御成門」駅まで 徒歩8分



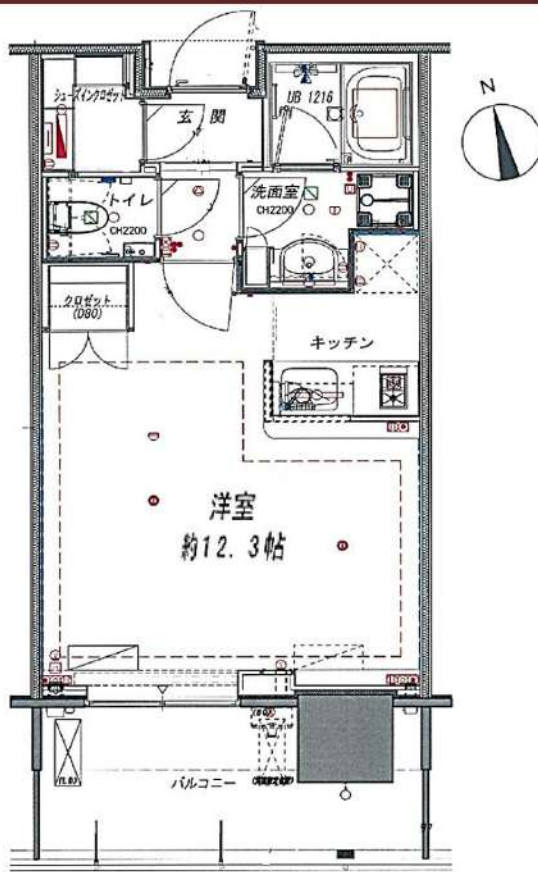
●周辺施設●

★コンビニ… ローソン まで徒歩2分♪
セブンイレブンまで徒歩3分♪
★スーパー… マルエツ・プチ
マンション1Fにあり♪
※営業時間 8:00~23:00
まいばすけっとまで徒歩2分♪
※営業時間 8:00~23:00

<重大なトラブル等がなければ再契約前提です>

— PREMIUM POINTS —

- ・浜離宮庭園を望む37階建てタワーレジデンス
- ・コンシェルジュ・ラウンジ・フィットネスなど
上質な共用施設
- ・三井不動産分譲のハイクレイドマンション



部屋設備

- モニター付インターホン
- 2口ガスシステムキッチン
- 追焚機能
- 浴室暖房乾燥機
- 24時間換気システム
- 洗独立洗面化粧台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 床暖房
- シューズインクローゼット
- ダブルディンプル錠

建物設備

- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター5基
- コンシェルジュカウンター
- インターネット無料
回線: フレッツ光
TEL: 0120-116-116
※別途初回工事費要
- 【施設使用料無料】
- サイクルシェアリング
- グランドラウンジ
- フィットネスルーム
- スカイウォークガーデン
- 【施設予約・有料制】
- 浜離宮ラウンジ・テラス※
- グローブスタディールーム※
- ゲストスイート
- ※貸切時有料
- 【要別途契約】
- CATV
- 電気会社指定あり
指定先: 東京ガス
連絡先: 0570-002-211

号室		705号室	
間取り	1R	専有面積	35.02㎡
竣工	2019年2月	総戸数	562戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上37階 地下1階建		
現況	空室	退去予定	-
入居時期	即入	内見予定	内見可
建物管理	会社名	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	
	連絡先	03-3534-3198	
	駐輪場	あきあり	ラック式 下段:300円/月 上段:200円/月
	バイク置場	あきあり	3,000円/月 原付のみ
	駐車場	あきあり	42,000円/月
契約条件	定期建物賃貸借契約	期間	2年
再契約	甲乙相談		
再契約要	新賃料1ヶ月分+再契約事務手数料11,000円(税込)		
初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額40% 更新料:毎年14,000円(総15万円以上) ●学生割引 ● 契約時:15,000円 更新料:毎年10,000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】	家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内	
	②礼金および敷金 本紙左上に記載		
	③鍵交換費用 33,000円(税込)		
	④安心入居サポート月会費 毎月770円(税込)		
	⑤契約書類作成料 11,000円(税込)		
	⑥家財保険料 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求		
	⑦消毒代 11,000円(税込)		
退去時	⑧仲介手数料 1ヶ月(別途消費税)= 253,000円(税込)		
	⑨当月の日割り家賃		
	⑩翌月家賃(⑨15日以降に賃貸の場合)		
	退去時クリーニング費60,500円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙		
保証会社を 利用しない 場合	大手法人にて申込時選択可能		
	・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可		

※適用消費税率10%

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

洗練された美しさと機能性を備えた、上質なワンルーム シンプルで美しい内装デザイン。床暖房や追焚付きバスルームなど、快適さを高める設備が暮らしを支えます。

居 室



カウンターキッチン



浴室 洗面台



玄関 シューズインクローゼット トイレ 洗濯機置場



室内動画は
こちらご覧下さい



ホテルライクな水まわりが叶える、心地よい毎日 独立洗面台、浴室乾燥機、温水洗浄便座など、清潔感と快適性に配慮された設備仕様。

高級分譲仕様、床暖房完備、高級大型システムキッチン
アルソック24時間セキュリティマンション

Access

東京メトロ日比谷線
「広尾」駅徒歩 8分東京メトロ日比谷線
「六本木」駅徒歩 10分

- アルソック24時間セキュリティマンション
- モニター付非接触キータイプオートロック
- 共用部防犯カメラ(7台)
- 防犯カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(4基)
- 床フローリング(床暖房付き※ガス方式)
- 便利!お湯張り・追い焚き機能付きバス
- インターネット使い放題(UCOM光)
- ↑速度等詳細はTel0120-359-841
- システムキッチンガール付きガス3口対応
- 温水シャワー付独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納豊富なウォークインクローゼット
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能!宅配BOX
- ペット可:小型犬・猫1匹迄敷金2ヶ月追加



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※過去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※詳細の値は要領する組合からございます。

0501 号室 専有面積 98.50㎡

間取 3LDK

賃料 770,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都港区西麻布3丁目6-8
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
総戸数/ 14 戸
築年月/ 2024年11月14日
入居日/ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%~)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※キャンペーンは6月末日迄の成約となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732