

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

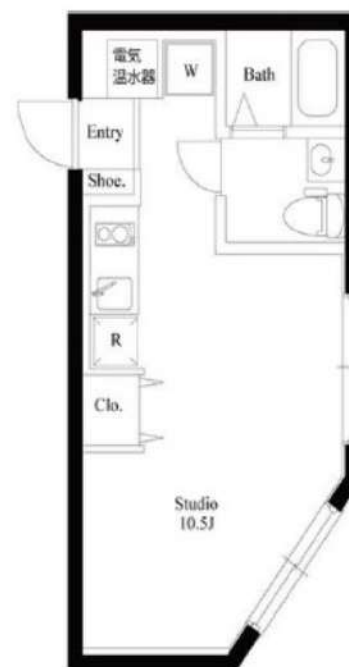
Access

都営新宿線
「西大島」駅徒歩 6分

東京メトロ半蔵門線
「住吉」駅徒歩 12分



- 外観コンクリート打ち放し
- 共用部には防犯カメラ設置(3台)
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- デンプルキー・ダブルロック採用
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- デザイン性に優れたフロアタイル仕上げ
- お掃除のしやすい2口IHシステムキッチン
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 独立洗面台(鏡裏収納付)
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 天井にアイボルトを設置
- 収納力の高いシューズボックス
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- BS・CS対応※別途費用
- 敷地内ゴミ置き場
- 自転車置場初回登録料:3,300円※先着
- ペット飼育可(別途敷金1ヵ月)
- ↑小型犬もしくは猫1匹まで↑



0303 号室 専有面積 22.80㎡

間取 1R

賃料 **83,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区大島1丁目20-8
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2020年06月30日
入居日／ 2025年09月15日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約
※オール電化
※1、3、5階→フローリング調フロアタイル(ホワイト)
※2、4階→フロアタイル(グレー)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

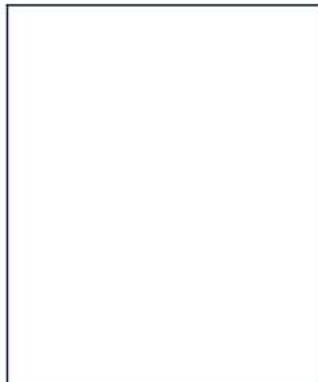


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エステムコート亀戸東京イースト

留学生含む外国籍相談可



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR中央・総武線「亀戸」徒歩8分
東武亀戸線「亀戸水神」徒歩10分
東武亀戸線「東あずま」徒歩15分

号室	賃料
401	92,000円

管理費	12,540円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、契約事務手数料11,000円(入居時)、24H生活サポート16,500円(入居時)、室内抗菌費用13,200円(入居時)		
所在地	〒 136-0071 東京都江東区亀戸4丁目20-12		
構造・階建	RC 4階部分 / 15階		
築年月	2020年9月	専有面積	25.84㎡
間取り	1K	開口向き	南
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	16500円税込み
保証会社	オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、年毎10,000円 月額330円税込 外国籍の場合GTN70%プラン+敷金1ヶ月増額/1ヶ月償却		
退去予定日	2025年6月30日	入居時期	相談
備考	・敷金退去時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・短期解約違約金有⇒1年未満:賃料2ヶ月分 大手法人相談可 ・解約予告1ヶ月前		

・BS/CS/CATV(要確認)・インターネット対応(要確認)・駐輪場(空要確認)・退室前の申込みは先行契約となります
・ベトナム国籍不可
・ワーキングホリデー不可
・生活保護不可

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社エステムプランニング 東京支店
03-5510-1668

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩12分 半蔵門線「押上」駅 徒歩10分
東武亀戸線「小村井」駅 徒歩9分

F R :

クレヴィスタ押上 510

東京都江東区亀戸3丁目39-9

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 25.62㎡

竣工 2019年3月

間取り 1K

退去予定日：2025/07/30
方角：南東



セールスポイント

「クレヴィスタ押上」のここがイチオシ。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っております。収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。住みやすい環境が嬉しい賃貸物件です。江東区エリアや総武線亀戸付近でのお部屋探しは、当社にお任せください。お客様のニーズに合ったお部屋をご紹介します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 93,500円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 不可

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証:イ・スコート 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク 緊急連絡先40%
口振手数料¥330

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料 800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年8月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランシアタワー亀戸 1206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,500円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実!ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティも室内設備も充実!ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション♪

外観	間取り図
	
その他	
	

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	99,500円	礼金/権利金	99,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸4丁目23-2		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩8分 東武スカイツリーライン 押上駅 徒歩19分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 12階建		
面積	25.88㎡	向き	西
築年月	2015年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月8日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

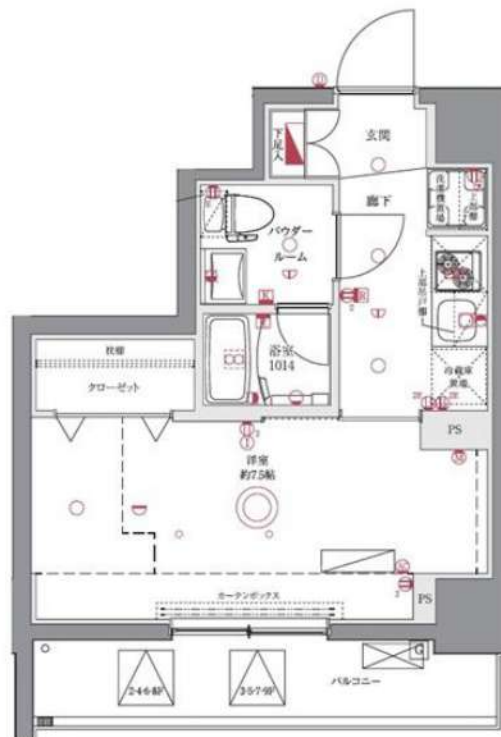
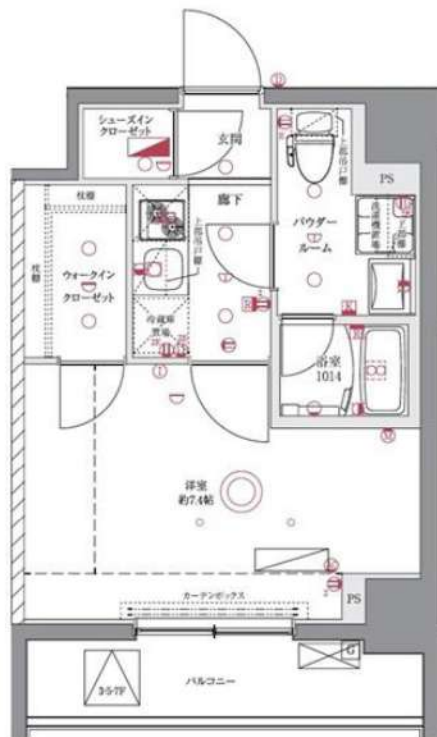
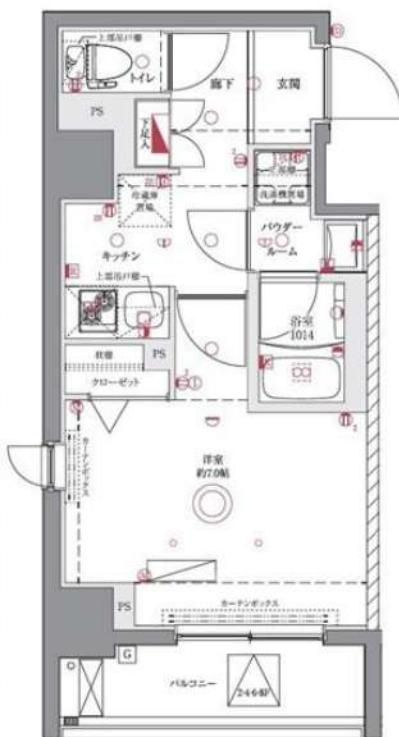
新築分譲賃貸マンション
ユリカロゼAZ亀戸Ⅱ

新築！全タイプ南向き・26㎡以上！インターネットWi-Fi使用料無料！

Aタイプ ※角部屋

Bタイプ

Cタイプ ※角部屋



※共通方位



高速インターネットWi-Fiが使い放題



常時接続で使い放題

大好評！有人対応で
すぐに繋がるヘルプデスク

(朝10時～夜10時/年中無休)

ベストエフォートのサービスです
ので実用通信速度を保証するもの
ではありません。また端末機器のご
用意が必要になります。

簡単接続

LANケーブルをマルチメディア
コンセントに挿すだけの簡単接
続。Wi-Fi接続も無線ルーターも
標準装備。

※導入システムが変更になる場合がございます。
その際は変更の案内書は管理費に含まれておりません。
また作業のご予約が必要となります。詳しくは募集にお尋ねください。



ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで

二人
入居可

Wi-Fi
使用料無料

	号室	タイプ	間取り	面積	賃料	共益費	入居日
角	201	C	1K	26.21㎡	101,000円	15,000円	9月上旬
	202	B	1K	26.32㎡	104,000円	15,000円	9月上旬
角	203	A	1K	26.19㎡	101,000円	15,000円	9月上旬
	301	C	1K	26.21㎡	101,500円	15,000円	9月上旬
角	302	B	1K	26.32㎡	104,500円	15,000円	9月上旬
	303	A	1K	26.19㎡	101,500円	15,000円	9月上旬
角	401	C	1K	26.21㎡	102,000円	15,000円	9月上旬
	402	B	1K	26.32㎡	105,000円	15,000円	9月上旬
角	403	A	1K	26.19㎡	102,000円	15,000円	9月上旬
	501	C	1K	26.21㎡	102,500円	15,000円	9月上旬
角	502	B	1K	26.32㎡	105,500円	15,000円	9月上旬
	503	A	1K	26.19㎡	102,500円	15,000円	9月上旬
角	601	C	1K	26.21㎡	103,000円	15,000円	9月上旬
	602	B	1K	26.32㎡	108,000円	15,000円	9月上旬
角	603	A	1K	26.19㎡	103,000円	15,000円	9月上旬
	701	C	1K	26.21㎡	103,500円	15,000円	9月上旬
角	702	B	1K	26.32㎡	106,500円	15,000円	9月上旬
	703	A	1K	26.19㎡	103,500円	15,000円	9月上旬
角	801	C	1K	26.21㎡	104,000円	15,000円	9月上旬
	802	B	1K	26.32㎡	107,000円	15,000円	9月上旬
角	803	A	1K	26.19㎡	104,000円	15,000円	9月上旬
	901	C	1K	26.21㎡	104,500円	15,000円	9月上旬
角	902	B	1K	26.32㎡	107,500円	15,000円	9月上旬
	903	A	1K	26.19㎡	104,500円	15,000円	9月上旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

【設備】 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- ★敷地内ごみ置き場 ★24時間セキュリティ ★宅配ボックス
- ★オートロック ★防犯カメラ ★ディンプルキー
- ★独立洗面化粧台 ★温水洗浄便座
- ★システムキッチン ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機 ★エアコン完備
- ★インターネットWi-Fi使用料無料

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。 ※電波状況がキャリア毎に異なるためご自身でご確認ください。

★先行契約優先★

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

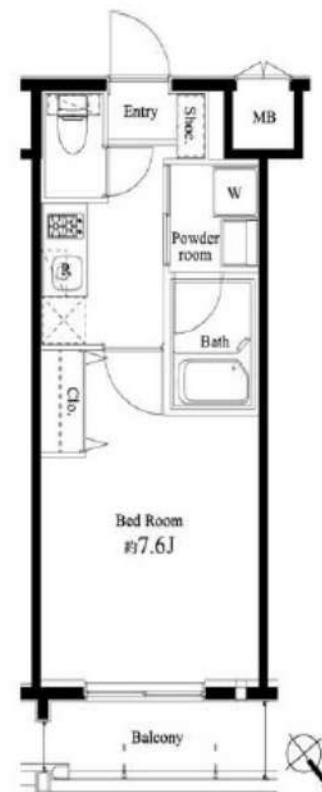
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ東西線
「門前仲町」駅徒歩 6分

都営大江戸線
「門前仲町」駅徒歩 6分



0404 号室 専有面積 25.48㎡

間取 1K

賃料 125,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区永代1丁目13-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数／ 64 戸
築年月／ 2014年01月06日
入居日／ 2025年08月30日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有りプラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(決済サービス料別途費用)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※室内写真は別部屋になります
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



GRAN PASEO八丁堀Ⅱ 503

賃貸マンション



1DK 専有面積 25.79㎡

賃料 151,000円

管理費 15,000円

礼金 ー 敷金 ー

入居時期 予定 2025年08月下旬

先行申込可・先行契約不可
海外審査不可



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※資料発生日は申込から原則2週間となります。

東京駅まで1.5km◎設備充実のお部屋です♪

◆アクセス

京葉線「八丁堀（東京）」駅徒歩 3分

東京メトロ日比谷線「八丁堀（東京）」駅徒歩3分 東京メトロ有楽町線「新富町（東京）」駅徒歩6分

◆物件概要

- ・住所/東京都中央区入船1丁目 7-10
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 11階
- ・築年数/2023年8月
- ・駐車場/設備 無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1 ヶ月

◆初期費用

- ①保証委託料/ジェイリース◎初回保証委託料：50% 月額保証料：1,000円
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート（税込・必須）：16,500円 鍵交換費用（税込・必須）：27,500円

◆入居諸条件

ペット（不可）、ルームシェア（相談）、外国人入居（相談）、学生専用（相談）、楽器使用（不可）、高齢者（相談）、子供（不可）、事務所（不可）、性別（不問）、単身（可）、二人入居（相談）、法人（可）、未成年契約（不可）

◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、南面バルコニー、デザインナース、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2口コンロ、B.S.C.S、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガス給湯、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、追い焚き風呂、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有（1年未満：賃料・管理費2ヶ月分、2年未満：賃料・管理費1ヶ月分）
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用（税込）：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用（税込）：16,500円/台
ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有

◆周辺施設

- ・桜川薬局
- ・mini(ミニ)7 入船1丁目店
- ・mini(ミニ)7 入船1丁目店
- ・新富湊皮7形成列ニク

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



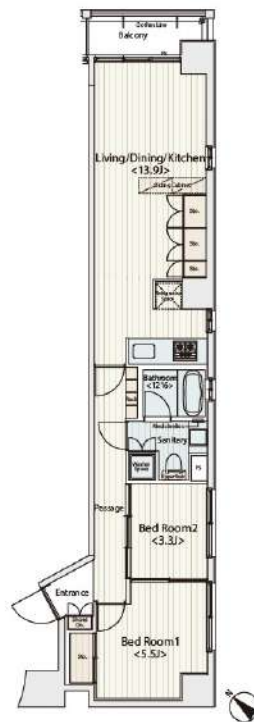
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア八丁堀 (カスタリアハッチョウボリ)	
803号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2025年10月上旬	開口向き	北東
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、2面採光、角部屋、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(4口)、コンロ種類(ガス)、キッチンに窓、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、浴室に窓、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料			

※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。
※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

賃貸条件	賃料	256,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都中央区八丁堀3丁目27-5			
交通	JR京葉線「八丁堀」徒歩1分 東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩4分			
建物	構造・規模	RC造 地上10階、地下1階建		
	築年数	2006年2月	総戸数	59戸
	間取	2LDK	専有面積	53.13㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■宅配カード発行料 利用任意 3,300円(税込)要別途申込 ■803号室L2タイプ■インターネット無料(要登録):UCOM光レジデンス(0120-359-841)※登録状況により初期費用が掛かる場合がございます。■駐車場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884■2022年9月大規模修繕工事済■床暖房無(床暖房撤去、床暖房操作パネルは開閉できなくなります。)			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732