



利便性抜群の上野駅直通4分！ネット無料・ペット相談・セキュリティ充実♪

1K	専有面積	25.92㎡
賃料	84,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	期日指定 2025年08月上旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス 東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩 12分

つくばエクスプレス「浅草【つくばEXP】」駅徒歩14分 東京メトロ日比谷線「南千住」駅徒歩17分

◆物件概要

- ・住所/東京都台東区千束4丁目 1-8
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階
- ・築年数/2017年11月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ⑩月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ②初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ③決済手数料：毎月550円(税込)
- ④損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ⑤当月分日割賃料
- ⑥翌月分賃料
- ⑦その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット (相談)、ルームシェア (相談)、外国人入居 (相談)、学生専用 (相談)、楽器使用 (相談)、高齢者 (相談)、子供 (不可)、事務所 (不可)、性別 (不問)、単身 (可)、二人入居 (相談)、法人 (可)、未成年契約 (不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B S、C S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用 (税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用 (税込)：16,500円/台
ネット無料：Wiz 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合有
ペット飼育：相談 (小型犬または猫2匹まで) 1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

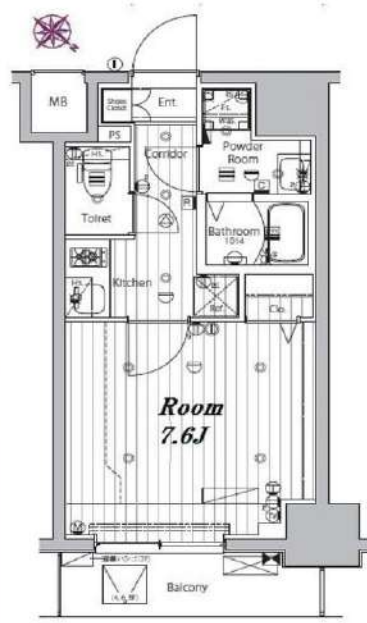
◆周辺施設

- ・O-ザストア100 LS台東浅草五丁目店
- ・まいばすけっと 千束4丁目店
- ・ファミリーマート 吉のや日本橋店
- ・ユカフアイ千束通店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

メイクスデザイン三ノ輪 303

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

本郷三丁目駅

シンシア本郷三丁目 202

間取り
1K

専有面積
21.87㎡

築年月
2002年10月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南向き,ペット相談,二人入居可,分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,エアコン,C S,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本郷三丁目
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 95,000円
	礼金1ヶ月 敷金0.5ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都文京区湯島4丁目4-4		
交通	東京メトロ丸ノ内線 本郷三丁目 徒歩6分		
建物	建物名	シンシア本郷三丁目 202	
	構造・規模	SRC 12階建/2階部分	
	使用部分積	21.87㎡	
	間取内訳		
築年月	2002年10月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年8月30日
設備	B・T別浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,エアコン,C S,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要		
備考	更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入要 日本賃貸住宅保証機構 (JRAG), 初回総賃料50%~ 年次12,000円~ 利用駅1：東京メトロ千代田線 湯島 徒歩5分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

湯島駅

ヴェルト湯島 1008

間取り
1K

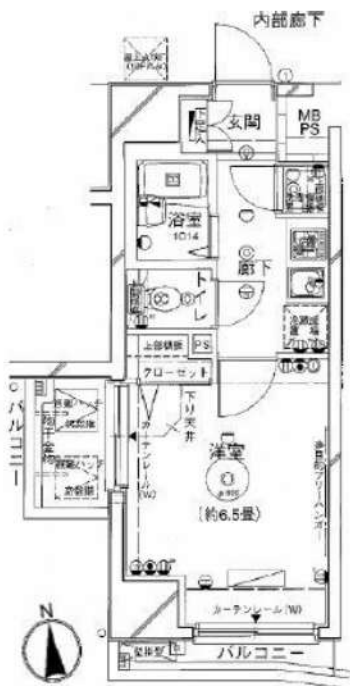
専有面積
23.18㎡

築年月
2004年08月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、2面採光、角部屋、最上階、B・T別、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、ディンプルキー、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	湯島
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 97,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都文京区湯島3丁目32-10		
交通	東京メトロ千代田線 湯島 徒歩2分		
建物	建物名	ヴェルト湯島 1008	
	構造・規模	RC 10階建/10階部分	
	使用部分積	23.18㎡	
	間取内訳	K2、洋6.5	
築年月	2004年08月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2025年07月27日退去予定	入居可能時期	2025年8月上旬予定
設備	B・T別、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、ディンプルキー、エレベーター		
保険等	要 2年15,000円		
備考	事務管理手数料：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：利用可 JACCS 初回保証料/総賃料の50% 年間保証料/10,000円 口座振替手数料/350円 鍵交換代等：有 28,600円～ 利用駅1：東京メトロ銀座線 上野広小路 徒歩5分 利用駅2：都営大江戸線 上野御徒町 徒歩5分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

フォルトウナ小石川 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	100,000円	15,000円

【インターネット無料※レジデンシャルインターネット】高級分譲賃貸マンション♪

【インターネット無料※レジデンシャルインターネット】高級分譲賃貸マンション♪

外観



その他



間取り図



敷金/保証金	100,000円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金	100,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都文京区小石川5丁目30-19		
交通	東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷駅 徒歩7分 都営三田線 千石駅 徒歩16分 東京メトロ有楽町線 護国寺駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	26.82㎡	向き	南東
築年月	2005年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月3日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア江戸川橋レーヴ

分譲賃貸マンション
インターネット (Wi-Fi) 無料！ペット飼育不可



写真はイメージです
インターネットはギガプライズのみ利用可
※見泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
②初回賃料総額3.0% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円) ※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月

II、ジャックス保証
初回賃料総額4.0% (年額1万円)
口座振替手数料無し

号室	賃料		
901	113,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都文京区 水道2丁目17-12		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩8分 東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	25.83㎡	開口部方位	東
総戸数	33戸	間取り	1K
築年月	2019/12	契約期間	2年
入居日	10月下旬 09/30退去(入居中) 内見10/01～		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、グリル、2面採光、モニタ付オートロック、ゴミ置場、シンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) ※エアコンクリーニング代(退去時支払): 13,200円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消毒代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線「水道橋」駅 徒歩7分 東西線「九段下」駅 徒歩8分
半蔵門線「神保町」駅 徒歩9分

F R :

デュアレス千代田三崎町 404

東京都千代田区神田三崎町3丁目5-5

構造 鉄筋コンクリート11階建

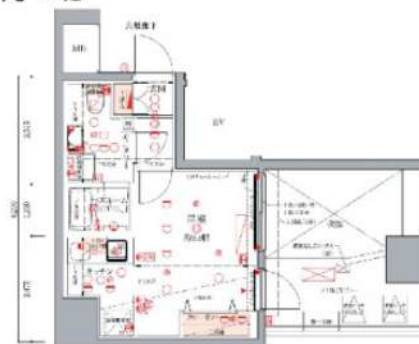
面積 壁芯25.03㎡

竣工 2016年1月

間取り 1R



退去予定日：2025/06/28
方角：北



セールスポイント

こだわりで選びたい方におすすめ。千代田区エリアで住まいをお探しなら「デュアレス千代田三崎町」。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを備え付けているので安心して暮らせます。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など大変充実しております。二口コンロが付いています。交通の便の良さは、住まい探しの大事な決め手です。総武線水道橋周辺のお部屋探したら、当社へお気軽にご相談ください。

備考

セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので安心して生活できます。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなど様々な設備やサービスが揃っているため便利です。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	124,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I ^o スカ ^o ト	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年7月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



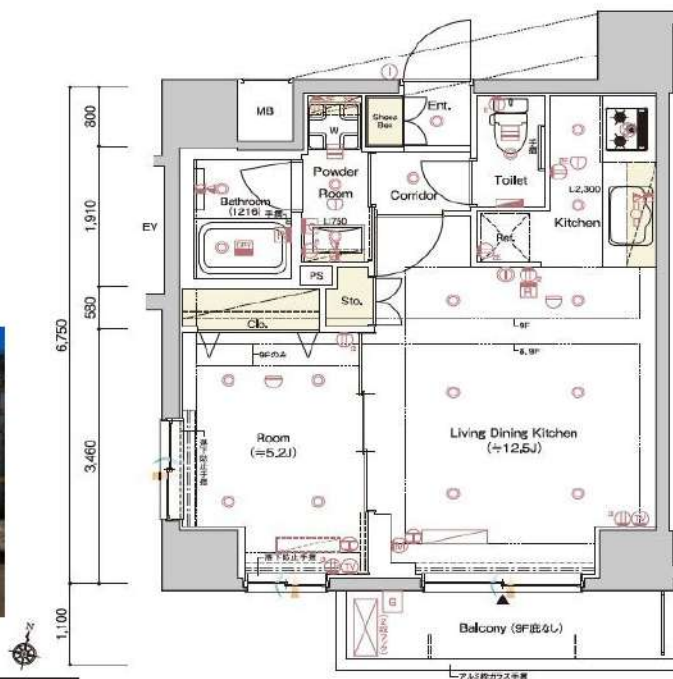
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

801 号室



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、2面採光、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗髪洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婦さん向け、ファミリー向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします

	150,000円			
賃料	共益費	12,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都台東区三ノ輪1丁目			
交通	日比谷線三ノ輪駅 徒歩4分			
	都電荒川線三ノ輪橋駅 徒歩8分			
	日比谷線南千住駅 徒歩11分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・10階建		
	所在階	8階	間取	1LDK
	築年月	2021年2月	方角	南
	平米数	壁芯40.50㎡	バルコニー面積	4.29㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	24,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	82,500円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～ 外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し			
引渡	入居時期	期日指定2025年09月上旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025年8月19日
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732