

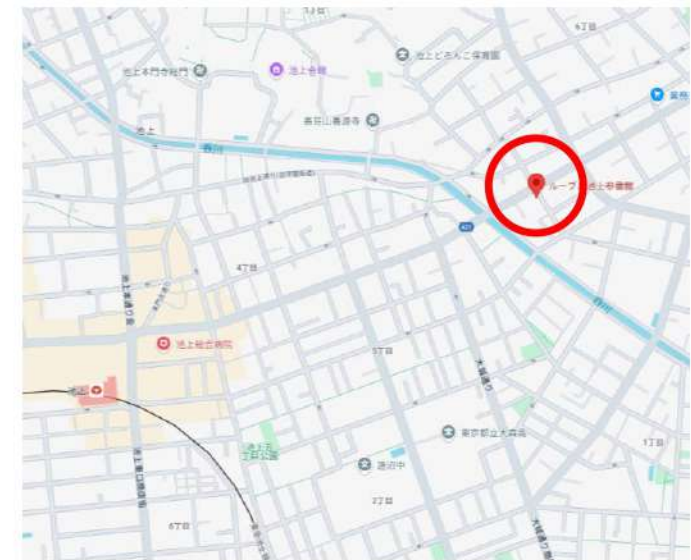
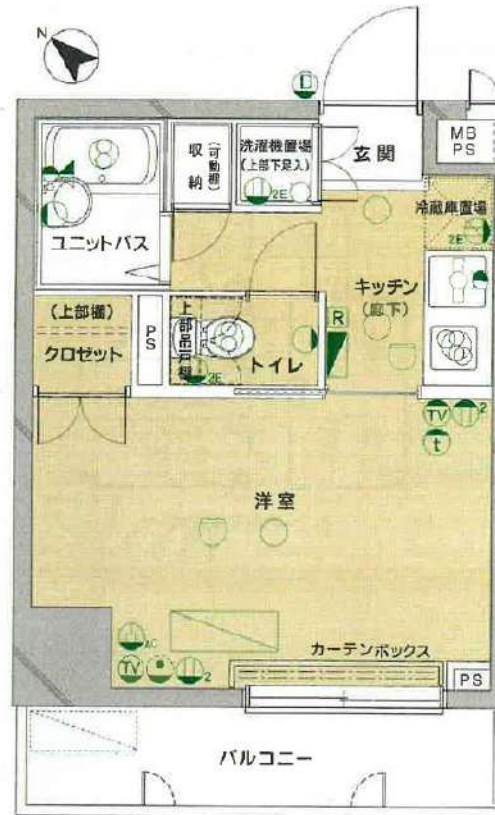
賃 料	70,000円
共益費	10,000円

ルブル池上参番館 502号室

所 在	東京都大田区中央8-2-5
建 物	構 造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上8階建 5階部分 総戸数：44戸 築年月：2001年2月
間取り	IR 21.63㎡（バルコニー4.20㎡）
賃貸条件	敷 金：0ヶ月分 礼 金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現 況：7/31解約予定（先行契約） 入居日：8月中旬頃予定 火災保険：必須（18,000円～） 保証会社：必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設 備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス 防犯カメラ、インターネット（個別契約）、エアコン TVインターホン、クローゼット、室内洗濯機置場 バルコニー、ガスコンロ2口、敷地内ゴミ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

東急池上線『池上』駅 徒歩9分

※502号室は反転タイプです。



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032

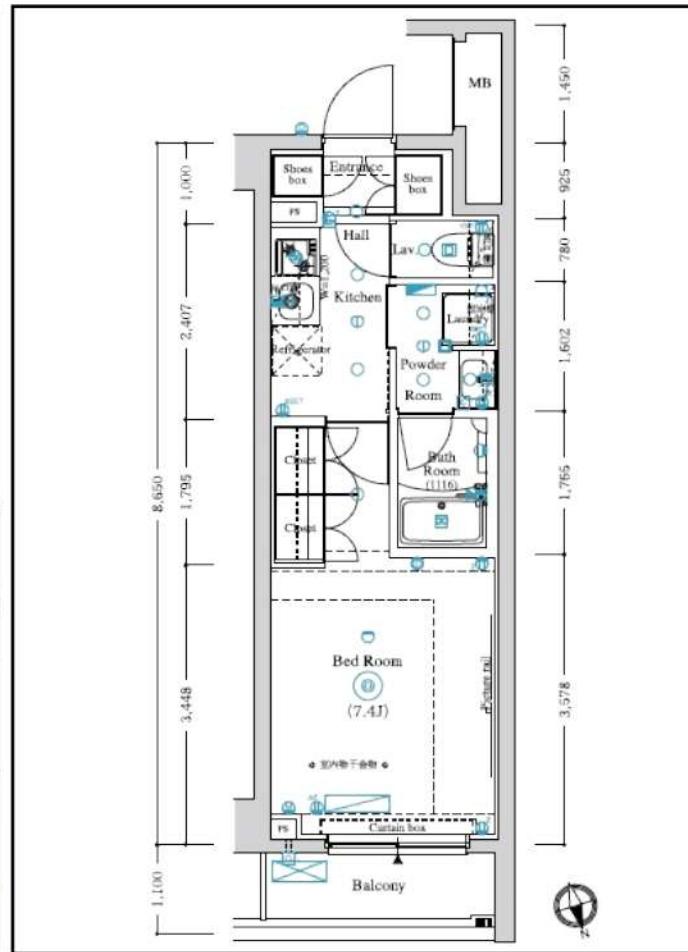


みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

☆ペット可☆ LUMEED蒲田南



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

種 別	分譲賃貸マンション	
◇ 募 集 条 件 ◇		
105 号室 7/31退去予定		98,000 円
管 理 費		8,000 円
敷 金：1ヶ月		礼 金：1ヶ月

所在地	東京都大田区仲六郷2-37-8		
交 通	京浜急行本線◀雑色▶駅、徒歩5分		
構 造	RC造、地上6階建て		
専有面積	26.63㎡	間 取	1 K
竣 工	2024年2月末完成	洋 室	7.4帖

◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 浴室乾燥機		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 洗面化粧台		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ Wi-Fi対応		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応		

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 1年未満解約：違約金1ヶ月	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)		
☆ 鍵交換費用：28,600円 (ディンプル)	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分 (償却)		
※ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり			

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：(株)開拓地所 TEL：03-5834-3240

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032

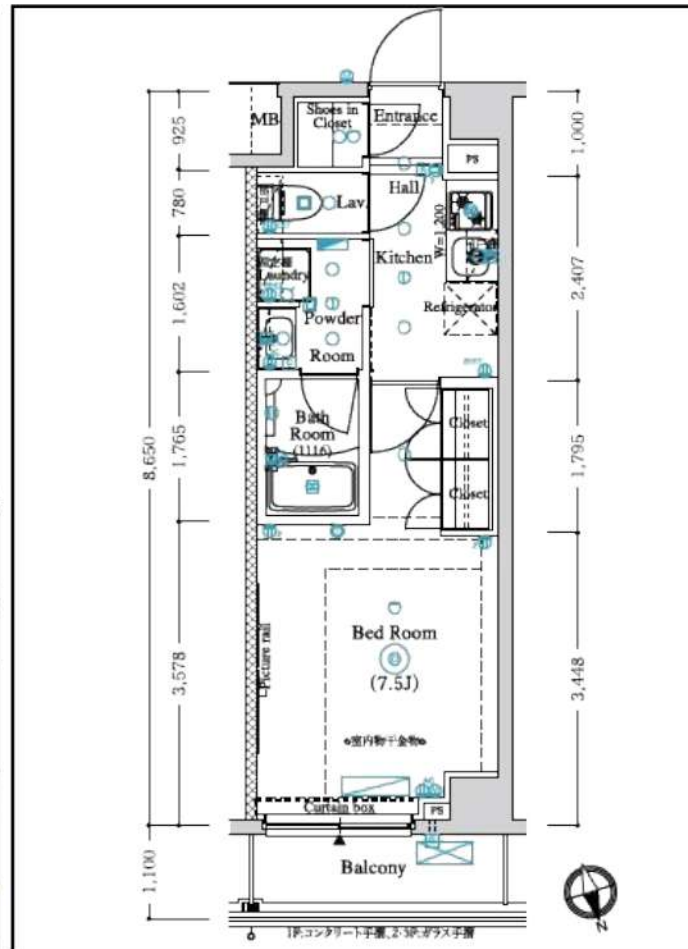


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

☆ペット可☆ LUMEED蒲田南



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様に負担いただきます。

種 別	分譲賃貸マンション	
◇ 募 集 条 件 ◇		
208 号室 7/31退去予定		99,000 円
管 理 費		8,000 円
敷 金：1ヶ月		礼 金：1ヶ月

所在地	東京都大田区仲六郷2-37-8		
交 通	京浜急行本線<雑色>駅、徒歩5分		
構 造	RC造、地上6階建て		
専有面積	25.95㎡	間 取	1 K
竣 工	2024年2月末完成	洋 室	7.5帖

◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 浴室乾燥機		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 洗面化粧台		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ Wi-Fi対応		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応		

◇ その他契約条件 ◇	
☆ 契約期間：2年契約（更新可）	☆ 解約予告：2ヶ月前
☆ 1年未満解約：違約金1ヶ月	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分
☆ 火災保険料（2年分）：15,000円	☆ ペット飼育可（管理規約厳守）
☆ 鍵交換費用：28,600円（デンプル）	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分（償却）
※ 退去時：クリーニング代（4万円）+エアコン洗浄費（1.5万円）+原状回復費用＝借主様負担あり	

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：(株)開拓地所 TEL：03-5834-3240

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニースビル1階
TEL：03-6279-2032

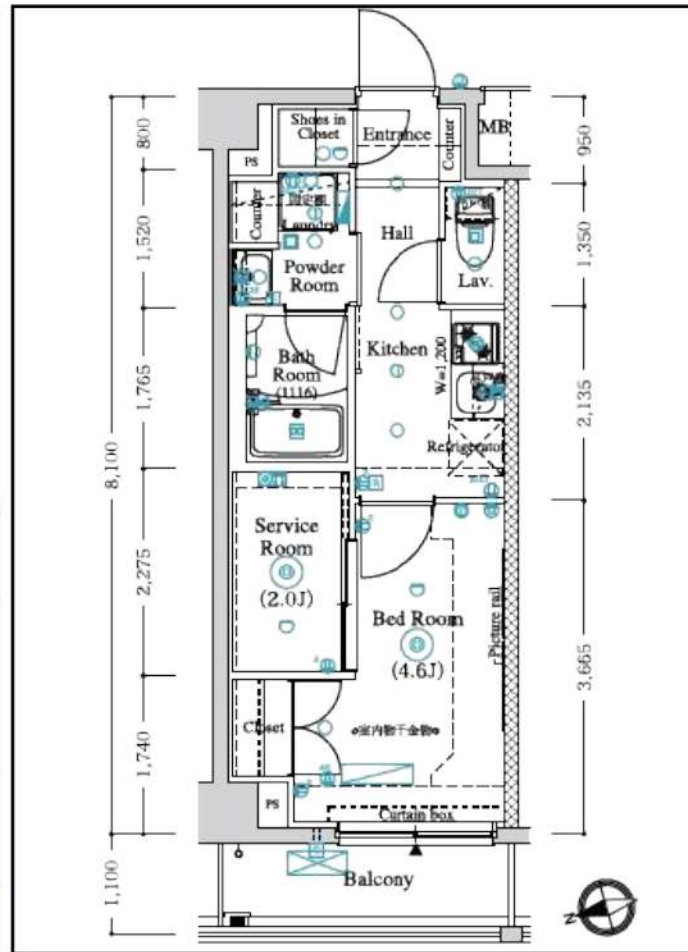


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

☆ペット可☆ LUMEED蒲田南



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にございます。

種 別	分譲賃貸マンション	
◇ 募 集 条 件 ◇		
302 号室 7/31退去予定		99,500 円
管 理 費		8,000 円
敷 金：1ヶ月		礼 金：1ヶ月

所在地	東京都大田区仲六郷2-37-8		
交 通	京浜急行本線<雑色>駅、徒歩5分		
構 造	RC造、地上6階建て		
専有面積	25.92㎡	間 取	1 K
竣 工	2024年2月末完成	洋 室	6.6帖

◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 浴室乾燥機		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 洗面化粧台		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ Wi-Fi対応		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応		

◇ その他契約条件 ◇	
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前
☆ 1年未満解約：違約金1ヶ月	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)
☆ 鍵交換費用：28,600円 (デンプル)	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分 (償却)
※ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり	

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：(株)開拓地所 TEL：03-5834-3240

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス品川大井町

103

号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
135,000 円	15,000 円	1 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】高級賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ



建物所在地	東京都品川区二葉1丁目3番25号	区分	
交通	J R横須賀線/西大井 徒歩9分 東急大井町線/下神明 徒歩6分 J R京浜東北線/大井町 徒歩13分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	27.42 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2024/4/6	方角	北東

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)/AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分/1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体重50cm以下、体重10kg以下)
------	---	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■告知事項有
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付ロッカー、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育可
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732