

賃貸マンション
1K

東武東上線「東武練馬」駅 徒歩 6分

TVモニター付きインターホン！敷地内ゴミ置き場！
バス・トイレ別！独立洗面台！システムキッチン！



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

外国籍の方・法人ご相談ください。

短期解約違約金：2年未満、賃料の1か月相当額

解約予告期間：2か月前予告

ガス：都市ガス

保証会社によっては

別途費用が掛かる場合がございます。

物件名	レヴィーガ板橋徳丸 309
所在地	〒175-0083 東京都板橋区徳丸1丁目30-3
賃料	74,000円
管理費等	共益費 10,000円
敷金/礼金	敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング費用(税込):44000円 退去時エアコンクリーニング費用(税込):13200円 入居時鍵交換費用(税込):22000円 [月次費用] 24時間緊急サポート(税込):1650円
損保	有り 住宅総合保険 19,000円
契約期間	普通借家契約 2年
入居時期	7月下旬退去予定
向き	南西
専有面積	25.05㎡
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 7階建
共用部管理会社	ジェイレックス・コーポレーション(株) 03-3345-6012
駐車場等	駐車場 有 バイク置場 無 駐輪場 有
築年月	2006年3月
更新料/更新費(手付金)	新賃料の1ヶ月/0.55ヶ月(税込)
設備	分譲タイプ、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、敷地内ゴミ置き場、防犯カメラ、管理室、システムキッチン、2口コンロ、バス・トイレ別、浴室乾燥、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面化粧台、エアコン、BS、CS、CATV、TVインターホン、2F以上、オートロック、給湯、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション	1K	保証金	最寄り駅	東京メトロ東西線	早稲田	駅 徒歩 14 分	名称	ビバリーホームズ早稲田
	賃料 80,000 円	1ヶ月		東京メトロ副都心線	雑司が谷	駅 徒歩 17 分		
	管理費 7,000 円	礼金		1ヶ月	都電荒川線	早稲田	駅 徒歩 2 分	所在地

交通	高田馬場駅へ直通2分	本体設備	駐輪場	有	各戸設備	洗濯機置き場	室内	エアコン	有	規模構造	鉄筋コンクリート造		4階建	
			バイク置き場	無			独立洗面所	無	バス・トイレ別	有	使用部分	1 階	面積	21.41㎡
	新宿駅へ12分		駐車場	無			フローリング	有	温水洗浄便座	無	建築年	2008/ 9	契約期間	2年
	東京駅へ13分		オートロック	有			システムキッチン	有	シャワー	有	現況	6月29日退去予定	入居日	7月中旬
			宅配ボックス	有			クローゼット	有	分譲タイプ	有	備考	ペット可（制限有り）		
			エレベーター	有			TVドアホン	有	角部屋	無		ペット飼育の場合、保証金+1ヶ月		
	新宿駅へ19分		タイル貼り	有			浴室乾燥機	有	ペット	相談		鍵交換代3.5万+税 火災保険料2万〜(保証会社による)		
	デザイナーズ			シューズボックス	有	楽器相談	相談	24hサポート1.5万+税・保証会社必須（相談可）						



※保証会社は全保連、エボスカード、オリコフォレントインシュアのいずれかに加入していただきます。

※図面と相違する場合は、現状を優先します※



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA練馬高野台 s k y r u n

314号室

西武池袋線

練馬高野台駅徒歩10分

VRは
こちら

西武新宿線井荻駅 徒歩15分



周辺環境



駐輪場・バイク置場
※要空き確認
※金庫等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	83,000円
共益費	10,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	7月25日退去予定

物件概要

所在地	東京都練馬区南田中2丁目10-10		
構造	RC地上6階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2019年2月	総戸数	117戸
間取り	1K	広さ	25.70㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 22,000円

住宅総合保険 2年間 20,000円

解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)

鍵交換代 26400円

通常損耗は貸主負担です

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間: 2年

更新料: 新賃料の1ヶ月分

◆禁煙ルーム◆
(バルコニー含む)

建物管理会社

株式会社グッドコム

03-5338-0160

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆独立洗面台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

西武新宿線「武蔵関」駅 徒歩5分 西武新宿線「上石神井」駅 徒歩15分
西武新宿線「東伏見」駅 徒歩22分

FR :

クレヴィスタ練馬武蔵関 305

東京都練馬区関町東2丁目6-12

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.75㎡

竣工 2018年11月

間取り 1K



退去予定日：2025/07/21
方角：西



セールスポイント

「クレヴィスタ練馬武蔵関」：練馬区エリアの新居にピッタリ。収納はクロゼット・シューズボックスなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているので安心して生活できます。新生活を始めるためのお住まいを探すなら、当社にお任せ下さい。初めての方でも安心していただけるよう、全力でサポートいたします。お気軽に当社へご連絡下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	84,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
(賠償責任・火災保険、24時間駆付)
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可(連保不可)
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・スコート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年8月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

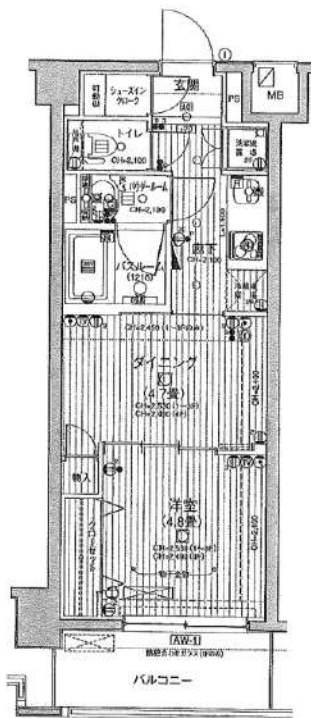


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

日神デュオステージ大泉学園

外国籍・留学生相談



都市ガス 独立洗面台 システムキッチン 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 駐輪場 バイク置き場 浴室乾燥機 オートロック 洗濯機置場室内 エアコン 二人入居相談



シューズウォーク インクローゼット エレベーター コンロ2口 フローリング ベランダバルコニー 角部屋 クローゼット 24H換気システム 光ファイバー 集合ポスト

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

西武池袋線「大泉学園」徒歩13分

西武池袋線「保谷」徒歩28分

西武池袋線「石神井公園」徒歩32分

号室	賃料
109	84,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング66,000円(退去時)、室内抗菌費用19,800円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒 178-0061 東京都練馬区大泉学園町2丁目12-2		
構造・階建	RC 1階部分 / 4階		
築年月	2007年12月	専有面積	30.96㎡
間取り	1DK	開口向き	南西
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	株式会社エポスカード 100%プラン 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
退去予定日	2025年7月31日	入居時期	2025年8月中旬
備考	・原則契約時にルームクリーニング代 退去時支払相談可能 ・短期解約違約金有 1年未満の解約で総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料の1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前		

・BS/CS/CATV(要確認) ・インターネット:KDDI(要確認) ・駐輪場/原付置き場(要空確認) ・退去前の申込は先行契約です ・原則、申し込みから2週間以内での契約締結が必須 ・保証会社利用料50%に変更の場合は表記ADより-70、保証会社非加入の場合は表記ADより-100 ・解約時は日割り計算を行わず、月割りでの解約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 日神管財株式会社 03-5360-2081

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

西武池袋線「桜台」駅 徒歩3分 西武有楽町線「新桜台」駅 徒歩9分
西武池袋線「練馬」駅 徒歩10分

FR:

東京都練馬区桜台 4丁目30-9

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.77㎡

竣工 2018年7月

間取り 1K

クレヴィスタ練馬桜台 304

退去予定日: 2025/07/31
方角: 北



セールスポイント

クレヴィスタ練馬桜台の詳しい情報。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っております。収納はクロゼット・シューズボックスなど豊富なため、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。練馬区にお引っ越しが決まったら、住まい探しは当社にお任せください。当社では豊富な賃貸情報をご用意して、お客様からのお問い合わせをお待ちしております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合があります。非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	90,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I ^o スカート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年8月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

西武池袋線「桜台」駅 徒歩4分 西武池袋線「練馬」駅 徒歩12分
西武有楽町線「新桜台」駅 徒歩13分

FR :

クレヴィスタ練馬桜台Ⅲ 203

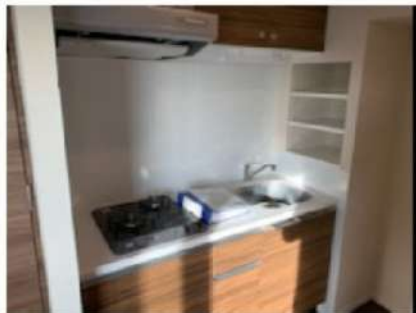
東京都練馬区豊玉上2丁目21-7

構造 鉄筋コンクリート13階建

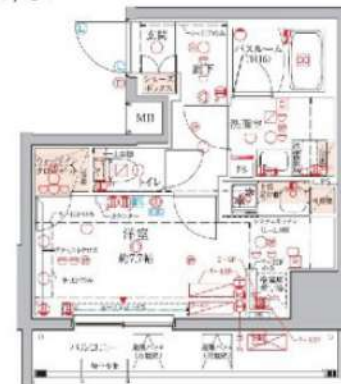
面積 25.74m²

竣工 2019年11月

間取り 1R



退去予定日：2025/07/31
方角：南



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ練馬桜台Ⅲ」です。佐々木医院まで477mです。築浅で、設備もそろっている物件です。きれいな物件で気持ちもフレッシュ。チャンネルも豊富なBS/CSに加入もできます。住まいを求める上で、交通アクセスを重視するなら、西武池袋線桜台周辺が適しているでしょう。この機会にぜひお引っ越しをご検討ください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	92,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イホースタート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年8月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずkeya
水商売のお部屋



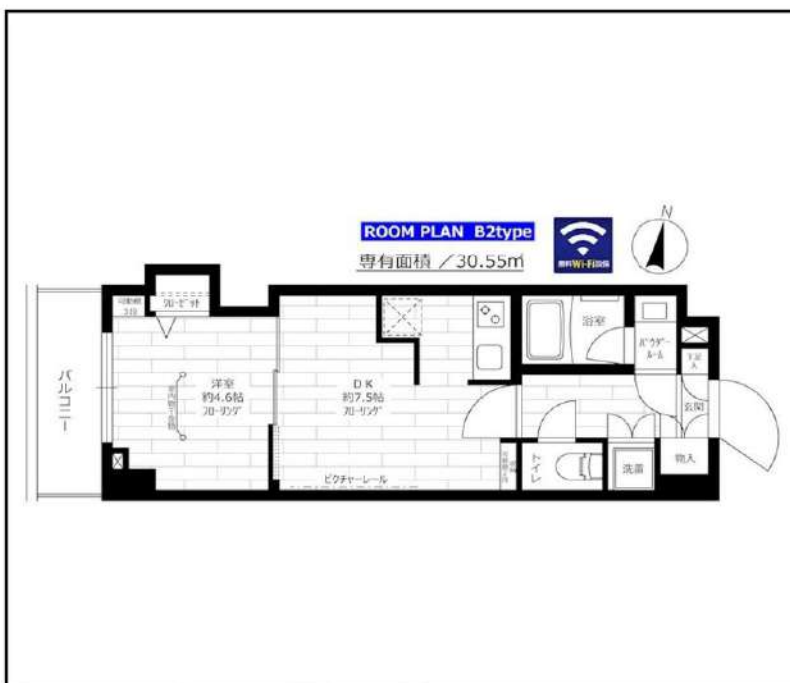
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

東京メトロ有楽町線 氷川台駅まで 徒歩6分

西武有楽町線 新桜台駅まで 徒歩8分

システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、耐震ラッチ吊戸棚、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面所にドア、洗面化粧台、シャワー付洗面台、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、人感照明センサー



グランドコンシェルジュ氷川台

賃料	405号室	122,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階	
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅まで 徒歩6分	
所在地	東京都練馬区桜台 3丁目18-7	
完成	2021年2月	専有面積 30.55㎡
現況	空室	入居時期 相談
敷金	1ヶ月	共益費 5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時敷金償却 1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告 1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険 22,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	【一時金】アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 【月次費用】システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)	

★入居前に各種施工ができます！ 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円
2025年6月23日時点の情報です

※建物内の間取りにより電圧状況は異なります。図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732