

分譲賃貸マンション

クラリッサ川崎 GRANDE

JR東海道本線 川崎駅 徒歩9分
京急本線 京急川崎駅 徒歩10分



ペット飼育可 (小型犬または猫)

※ペット飼育時、敷金1ヶ月増 (解約時償却)

インターネットWi-Fi無料

※Wi-Fi LANケーブルにてインターネット無料使用可能

201号室 1R : 20.74m²

賃料: 78,000円

共益費: 10,000円

8月上旬入居可能予定

■物件概要・賃貸条件

所在地	神奈川県川崎市川崎区南町 18-2	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
構造	RC 造 12 階建	メンテナンス費	賃料 1ヵ月分(解約時償却)		
築年月	2018 年 6 月	家財保険	※月額利用料に含まれます。		
契約期間	2 年間	安心サポート	16,500 円(税込)／2 年		
更新料	新賃料の 1 ヶ月分	鍵交換費	27,500 円(税込)		
更新手数料	20,000 円(税別)	◆大手法人契約は連帯保証人等相談可。 但し、敷金 2ヶ月、礼金 2ヶ月 ◆ペット飼育可(小型犬または猫 1 匹まで)。飼育時敷金 1ヶ月増(償却) ◆書類作成費：5,500 円 (税込) ※電子契約の場合不要 ◆1 年未満の解約は賃料総額 1ヶ月分の違約金あり ◆建物管理会社 LifeStyle(株) 03-6858-4127			
賃貸保証料	全保連 初回賃料総額 60% 月額利用料:1,990 円 ※更新保証料・保険料・引落手数料含む。				

■快適で充実した設備・仕様

エレベーター	メール BOX	宅配 BOX
オートロック	TV モニター付インターホン	エアコン
フローリング	バス・トイレ別	温水洗浄便座
システムキッチン	2 口ガスコンロ	室内洗濯機置場
洗髪洗面化粧台	浴室換気乾燥機	防犯カメラ
24 時間対応ゴミ置場	BS/CS110°	インターネット無料
駐輪場 (要契約)		

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドーク川崎

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★オートロック付きマンション★宅配ボックスあり★

角部屋・洋室約6.2帖★独立洗面台・2口ガスキッチン★

★JR京浜東北・根岸線川崎駅まで徒歩約8分★



新生活応援
家具家電リース
配送料無料！設置無料！撤去無料！

家具4点セット	家電10点セット
月賃 5,500円	月賃 9,900円
申込 4,400円	申込 8,800円

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

J R京浜東北・根岸線 川崎駅 徒歩8分

J R南武線 八丁畷 徒歩6分
京急本線 京急川崎 徒歩10分

903号室

賃料 79,000円
管理費 8,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.59㎡
入居日	2025年08月上旬	内見		7/21～内見可	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円（税込）/月額					
所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町8-9				
構造	R C造	規模	10階建9階		
竣工日	2009年3月	総戸数	38戸		
駐輪場	有り	空き	要確認		
駐車場	—				
駐車場賃料	—	駐車場礼金及び仲介手数料	—		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	小型犬・猫は1万円 敷金 + 2万円		
方位	南西	ガス	都市ガス		
建物管理会社	株式会社キナシコミュニティ	電気	バルレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	27,500 円（税込）	消毒代	26,400 円（税込）
定額ルームクリーニング代	63,800 円（税込）		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置き場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVEモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円（税込）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円（税込）～（お部屋の広さにより異なります）です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり ※契約時に除菌消毒代が発生致します。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980（税込）円～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ） ※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

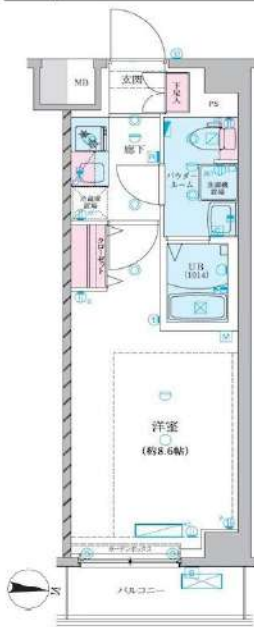
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



物件名 GENOVIA中野島
123号室 Atype

賃料 82,000円

交通 南武線「中野島（神奈川）」駅 徒歩 10分
小田急線「登戸」駅 徒歩 25分



★全タイプ写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！
<https://x.gd/EJ1BR>



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	神奈川県川崎市多摩区中野島5丁目12-3			管理費等	管理費 10,000円	その他費用	必要書類
所在階	1階	向き	東	敷金/礼金	敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月		
専有面積	25.81㎡	バルコニー	3.19㎡	入居時期	2025年8月下旬(2025年7月28日 退去予定)		
間取詳細	1K			契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階			駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)		
築年月	2024年1月			駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)		

・保証会社必須
一着手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
外国籍:100%+外国籍サポート年額10,800円
(※審査により変更有・要確認)
外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)
★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家賃保険+家賃引当手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)
二着手「要相談」
・火災保険料→保証会社により変化
・繰上返済費用27,500円【任意】
・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「x11,000円
・ムルムルニク費用38,500円(全て税込表記)
※1年末満短期満期金有。資料+管理費合計額(法人相談可)
※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)

《個人契約》
契約者:保証証ファーストビ-・顔写真付き身分証明書ファーストビ-・家賃引当口座、銀行印
緊急連絡先:身分証明書ファーストビ-
保証人:連帯保証人随約書・印鑑証明書・保証証ファーストビ-・顔写真付き身分証明書ファーストビ-
《法人契約》
契約者:会社印本・印鑑証明書/入居者:保証証ファーストビ-・顔写真付き身分証明書ファーストビ-
保証人:印鑑証明書・保証証ファーストビ-・顔写真付き身分証明書ファーストビ-
※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

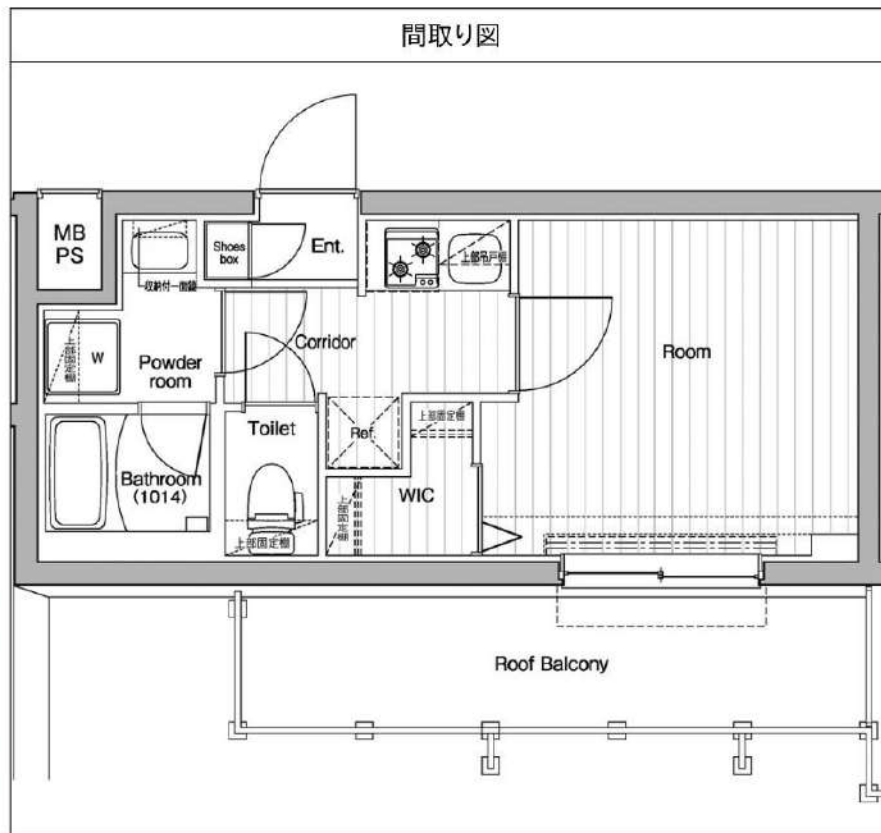
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

プレミアムキューブ川崎 406

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	15,000円

ウォークインクローゼット付!【Wi-Fiインターネット無料!※CIMS light】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪ 「自宅でリフレッシュしたい」そんな願いを叶えるルーフバルコニー付きのお部屋

ウォークインクローゼット付!【Wi-Fiインターネット無料!※CIMS light】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪ 「自宅でリフレッシュしたい」そんな願いを叶えるルーフバルコニー付きのお部屋



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市幸区中幸町1丁目54-3		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩10分 京急本線 京急川崎駅 徒歩11分 南武線 尻手駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	22.68㎡	向き	北
築年月	2017年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, ウォークインクローゼット, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732