

プレール三田

住み替え応酬システムRe-Room
家賃でポイントがたまる。
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にやさしく

『白金高輪』駅より徒歩5分☆バストイレ別☆IHコンロ！

エントランスオートロック・※室内喫煙禁止※

その他、条件等はお気軽にご相談ください！



本下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ ACCESS

東京外口南北線 白金高輪駅 徒歩5分

JR山手線 田町 徒歩14分

棉布十種 捷步16分

413号室

賃料	83,000円
----	---------

管理費	8,000円
-----	--------

數金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■ OUTLINE

間 取 り	1K	タ イ プ		専有面積	19.71㎡
入 居 日	2025年07月中旬		内 見	7/9-	

『天下の雷屋』表の巻頭	1980	円(税込)/頁数
-------------	------	----------

所在地	東京都港区三田5丁目13-9	規模	地上6階 地下1階建4階
構造	RC造	総戸数	77戸
竣工日	1999年06月	空室	無
駐車場施設	無	空室	要確認
駐輪場施設	有	駐車場賃料	0 円/月額
駐車場数	なし		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方位	西	ガス	バレットガス推奨
管理会社	株式会社キキノシタコミュニティ	電気	バレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換代	27,500	円(税込)	消毒代	28,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CAV
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機付け床暖房	○	BSアンテナ
宅配ボックス	○	追い風	○	CSアンテナ
ガスコンロ	○	囲炉裏材フーリング	○	カーシェアリング
叫ッキングヒーター	○	エアコン	○	
独立洗面台		浄水器		

①保証会社加入必須。
木下グループ保証：初回保証料98%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
前月タイプ月額1,980円(税込)→2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12カ月未満の解約時、資料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤当館ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール麻布十番

住み替え応酬システムRe-Room
家賃でポイントがたまる。
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にやさしく

麻布十番駅 徒歩3分！角部屋！浴室乾燥機！

★インターネット月額基本使用料無料(BBN-NET)★ 家賃ルームクリーニング代8,800円(税込)ー

※別室参考写真掲載※



本下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ ACCESS

東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩3分

都営大江戸線 麻布十番 徒歩3分

東京外口目比答續 大本末 徒参19分

201号室

賃料	90,000円
----	---------

管理費	8,000円
-----	--------

數金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■ OUTLINE

間 取 り	1K	タ イ プ		専有面積	21.77㎡
入 居 日	2025年08月中旬		内 見	8月31日	

『本下の部屋』表の部屋	1,980	円(税込)/1冊
-------------	-------	----------

所在地	東京都港区麻布十番3丁目13-5	規模	10階建2階
構造	SRC造	総戸数	46戸
竣工日	2001年08月	空室	無
駐車場施設	無	空室	要確認
駐輪場施設	有	駐車場賃料	0 円/月額
駐車場数	なし	ペット飼育の場合の敷金	
ペット飼育	不可	ガス	バレットガス推奨
方位	南	電気	バレット電気推奨
管理会社	株式会社キリノタコミュニティ		

	LEASE	CONDITION
1	10	10
2	20	20
3	30	30
4	40	40
5	50	50
6	60	60
7	70	70
8	80	80
9	90	90
10	100	100

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
3ヶ月ごとの管理費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗滌機置場	○	バルコニー	
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CAV	
TVモニター付きインターホン		洗滌機付乾燥機庫		BSアンテナ	
宅配ボックス	○	追い風		CSアンテナ	
ガスコンロ	○	洗濯機用フローリング	○	カーシェアリング	
叫び声センサー		エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

①保証会社加入必須。
木下グループ保証：初回保証料98%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年未満)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
新身代月額1,980円(税込)ー2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、資料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS1st、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤玄関ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニユートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

東京メトロ南北線 麻布十番駅まで 徒歩5分

都営大江戸線 赤羽橋駅まで 徒歩5分

メールボックス, IHクッキングヒーター, ユニットバス, バス有, トイレ有, バストイレ同室, 洗面台, シャワー, エアコン, BS, CAT V, ネット専用回線, TVインターホン, インターホン, 最上階, 上階無し, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, 給湯, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, 冷房, 暖房, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 玄関収納, 収納有



※建物内の間取りにより電波状況は異なります。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ステージファースト東麻布

賃料	406号室	90,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階	
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅まで 徒歩5分	
所在地	東京都港区東麻布 2丁目26-10	
完成	1996年9月	専有面積 18.77㎡
現況	空室	入居時期 2025年07月10日
敷金	1ヶ月	共益費 5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却 1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告 1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険 18,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	【一時金】鍵交換代:22000円 アクト安心ライフ 24:16500円 【月次費用】システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)	

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円
2025年6月30日時点の情報です

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア芝浦

分譲賃貸マンション
インターネット (Wi-Fi) 無料! ペット飼育不可



写真はイメージです
フローリングカラー: ブラウン
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
②初回賃料総額8.0% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円) ※養育生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月
II、ジャックス保証
初回賃料総額4.0% (年額1万円)
口座振替手数料無し

■本物件の北西方向 (直線距離約70m) に組関係の事務所が存在すること。
■本物件の北東方向 (直線距離約15m) に寺院施設 (納骨堂を含む) が存在すること。

号室	賃料		
901	123,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区 芝浦1丁目11-6		
交通	JR山手線 田町 徒歩9分 ゆりかもめ 日の出 徒歩9分 三田線 三田 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	25.66㎡	開口部方位	南東
総戸数	33戸	間取り	1K
築年月	2014/07	契約期間	2年
入居日	07/07 06/16退去(内装中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ガスコンロ, コンロ2口, パルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 (税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM白金高輪 906

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	132,000円	10,000円

敷金/保証金	132,000円	礼金/権利金	132,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区三田5丁目6-2		
交通	都営三田線 白金高輪駅 徒歩8分 都営三田線 三田駅 徒歩10分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩12分		
間取り詳細	9階: 洋室 8.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	26.08㎡	向き	北東
築年月	2016年8月9日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: G4 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



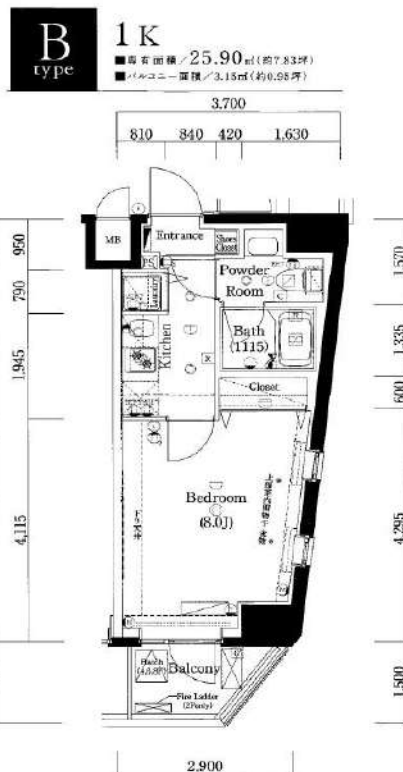
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレセダンヒルズ白金高輪

602 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

134,000円

賃料

共益費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都港区白金3丁目

交通

南北線白金高輪駅 徒歩7分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・8階建

所在階

6階

築年月

2015年12月

平米数

壁芯25.92㎡

種別

普通借家契約

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1カ月

火災保険

20,000円

室内清掃費

52,800円

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円 (税込) /2年
更新時より 26,400円 (税込) /2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年09月上旬

現況

居住中

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日以前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

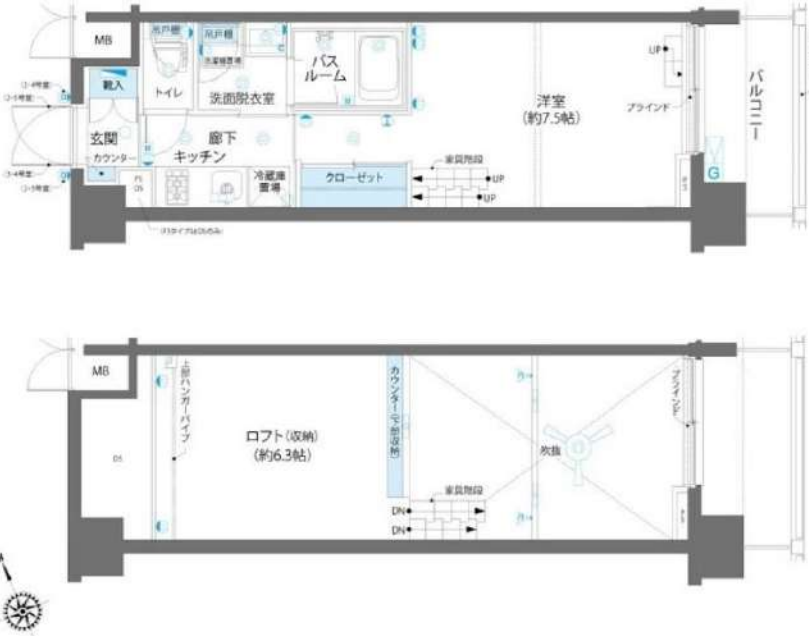
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM芝浦 803

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	145,000円	10,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	145,000円	礼金/権利金	145,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区芝浦2丁目1-5		
交通	山手線 田町駅 徒歩10分 京浜東北線 田町駅 徒歩10分 ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩8分		
間取り詳細	8階: 洋室 7.50畳, ロフト 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 11階建		
面積	26.50㎡	向き	東
築年月	2016年12月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F2 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』 ◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732