

ルール西荻窪式番館

406号室

中央線

西荻窪駅徒歩8分

総武線西荻窪駅 徒歩8分

☆角部屋☆

外観等



地図



間取り



賃料	75,000円
共益費	10,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	7月21日退去予定

物件概要

所在地	東京都杉並区西荻南2丁目6-21
構造	RC地上6階建
種別	分譲賃貸マンション
築年数	2008年1月
間取り	1K
総戸数	28戸
広さ	20.07㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社T F Dコミュニティ
 03-3582-2652

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック
- ◆システムキッチン
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆収納

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

エスコート西荻窪 403号室

賃料

79,000円

管理費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月



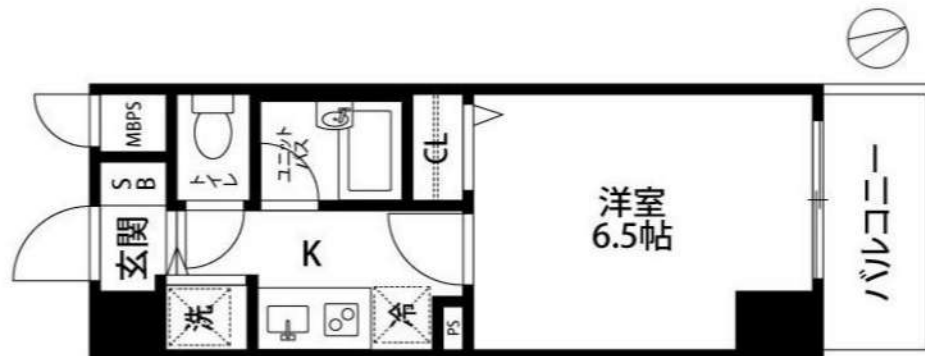
モニター付きオートロック、宅配BOX付きマンションで安心♪

徒歩圏内にコンビニ・スーパーがあり便利♪

2口ガスコンロ、バストイレ別、浴室乾燥機あり！



ペット	不可	事務所	不可	楽器	不可
入居諸条件	当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月26日までに翌月の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。 入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。 【契約時】 保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円（税込） 鍵交換代29,700円（税込） 【月額】 家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円（税込） 【更新時】 更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円（税込） 【退去時】 ルームクリーニング費用 35,000円（税別） 【解約予告期間】 1ヶ月				
提携保証会社	ジェイリース：（個人）賃料等50%/毎月1千円 （学生）15,000円/毎月1千円（法人）賃料等50%～/毎月1千円～ GTN：（外国籍）賃料等70%/毎月1千円				
所在地	東京都杉並区西荻南2-9-2				
交通	JR中央線「西荻窪」駅徒歩8分				
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階				
専有面積	22.5㎡	バルコニー面積	3.6㎡		
竣工年	2002年1月	総戸数	29戸		
リノベーション		間取り	1K		



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

現況	2025年7月23日 解約予定	入居予定日	8月中旬
管理会社	ユニオン・シティサービス株式会社 東京中央支店		
設備	オートロック、宅配ロッカー、エレベーター、B S、C S、C A T V、2口ガスコンロ、温水洗浄便座、バス・トイレ別、ユニットバス、洗面台、浴室乾燥機、ガス給湯、室内洗濯機置場、エアコン、照明、分譲タイプ		
インターネット	有		
駐輪場	有	バイク置場	有

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL：03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

ジュエル荻窪参番館 406号室

賃料

79,000円

管理費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

POINT

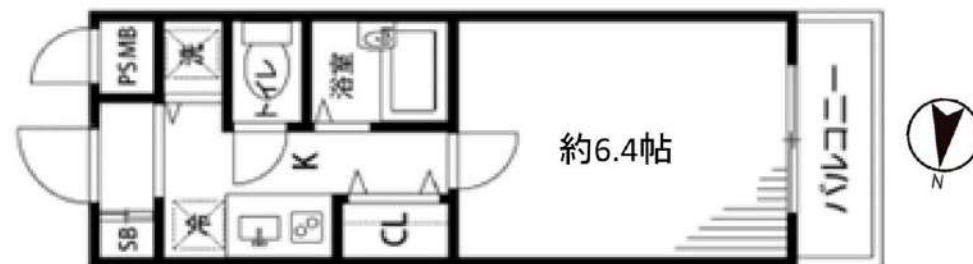
ペット飼育可能（要事前申請、敷金2ヵ月）

人気のバストイレ別、二口コンロ！！

オートロック、宅配ボックス付きで安心！



ペット	可	事務所	不可	楽器	不可
入居諸条件	当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月26日までに翌月の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。 入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。 【契約時】 保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円（税込） 鍵交換代29,700円（税込） 【月額】 家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円（税込） 【更新時】 更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円（税込） 【退去時】 ルームクリーニング費用 35,000円（税別） 【解約予告期間】 1ヶ月				
提携保証会社	ジェイリース：（個人）賃料等50%/毎月1千円 （学生）15,000円/毎月1千円（法人）賃料等50%～/毎月1千円～ GTN：（外国籍）賃料等70%/毎月1千円				
所在地	東京都杉並区清水1-13-3				
交通	JR中央・総武線「荻窪」駅徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅徒歩9分				
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階建て				
専有面積	21.56㎡	バルコニー面積	2.52㎡		
竣工年	2006年1月	総戸数	44戸		
リノベーション		間取り	1K		



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

現況	2025年7月18日 解約予定	入居予定日	8月中旬
管理会社	ユニオン・シティサービス株式会社 東京中央支店		
設備	オートロック、宅配ロッカー、エレベーター、BS、CS、CATV、2口ガスコンロ、普通便座、バス・トイレ別、ユニットバス、洗面台、浴室乾燥機、ガス給湯、室内洗濯機置場、エアコン、照明、分譲タイプ		
インターネット	有		
駐輪場	有	バイク置場	無

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR中央線
「阿佐ヶ谷」駅徒歩 10分

JR中央線
「荻窪」駅徒歩 10分



0302 号室 専有面積 25.02㎡

間取 1DK

賃料 104,000 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区天沼1丁目11-10
構造・規模／ 木造 3階建
総戸数／ 18 戸
築年月／ 2015年01月25日
入居日／ 2025年07月06日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※プロパンガス
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護館が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク高井戸

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)基本使用料無料

ペット飼育相談(小型犬または猫1匹、敷金2か月)

高井戸駅から徒歩6分！角部屋・1LDK



新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

リースで賢く
スマートライフを！
まずは4ヶ月
ご契約して！

	新築4ヶ月	築5-9ヶ月	築10-19ヶ月	築20-29ヶ月
1LDK	月額 5,500円	月額 9,900円		
1K	月額 4,400円	月額 8,800円		

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

京王井の頭線 高井戸駅 徒歩6分

京王線 八幡山 徒歩18分

京王線 上北沢 徒歩28分

504号室

賃料 160,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1LDK タイプ 専有面積 41.55㎡

入居日 2025年08月上旬 内見 不可

「木下の賃貸友の会」 2,640 円(税込)/月額

所在地 東京都杉並区高井戸東2-4-13

構造 RC造 規模 5階建5階

竣工日 2024年02月 総戸数 38戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金

方位 北西 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートロック使用料 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 74,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
BHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール方南町式番館 901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	170,000円	11,000円

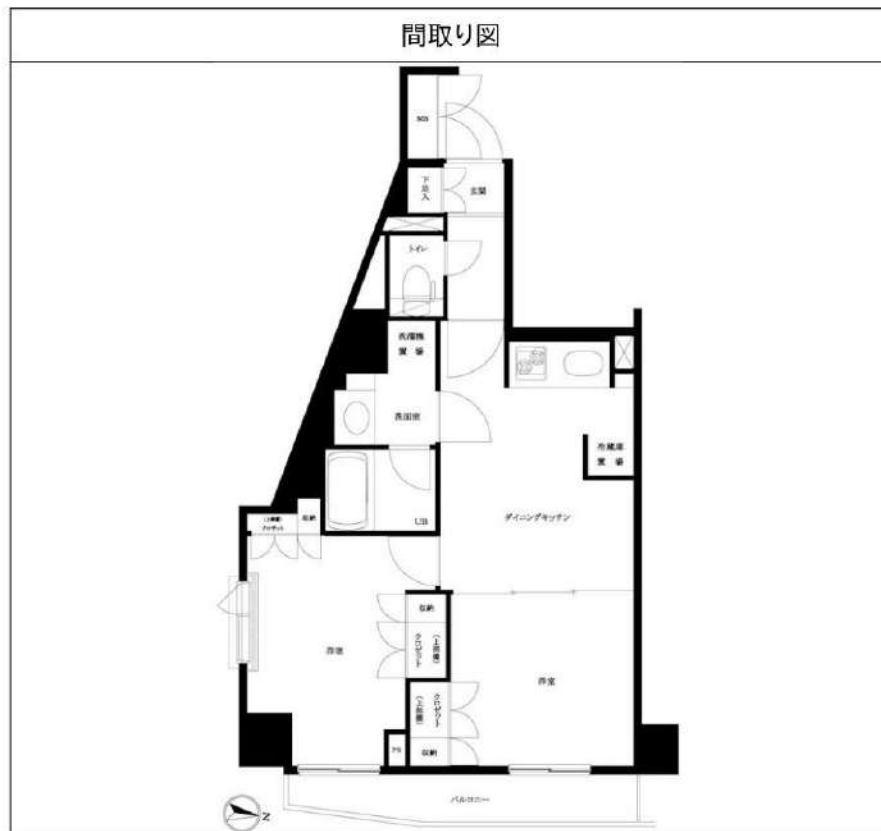
24時間緊急通報システム,2F以上,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	170,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 66,000円		
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内1丁目7-36		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩3分		
間取り詳細	7階: DK 7.10畳, 洋室 5.70畳, 洋室 4.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 9階建		
面積	41.48㎡	向き	東
築年月	2018年9月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年7月27日	入居時期	2025年8月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,全室照明付き,追い焚き風呂,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考			

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732