

ZOOM品川南 505

品川区南大井4-15-8

RC造 地上15階建て (2014年6月築)

賃料: 95,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 35,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%〜 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃貸が10日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月 / 2年以内 1ヶ月)

共用部

駐輪場あり(要空き確認)

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社: (株)トーンコミュニケーション
0422-67-9311

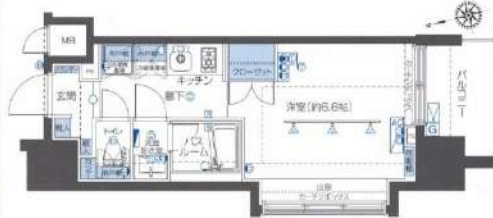
外観



ZOOM
SHINAGAWAMINAMI

間取り

1K / 24.247㎡ (洋室6.6帖)



最寄り駅

京急本線 立会川駅 徒歩8分

京急本線 大森海岸駅 徒歩10分

JR京浜東北線 大森駅 徒歩14分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

入居時期: 6月下旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2025年8月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで) / インターネット無料

モニター付きインターホン・ドアツーロック・ディンプルキー・宅配BOX

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・エアコン・フローリング

バス/トイレ別・追い炊き・浴室乾燥機・独立洗面台・ウォシュレット

室内洗濯機置場・バルコニー・火災報知機・防犯カメラ・エレベーター

CATV・BS・CS・24時間ゴミ出し可・24時間セキュリティシステム

*画像は同物件の別部屋のものです。参考までにご覧ください。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ品川戸越#mo 605

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	100,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区東中延1丁目4-17		
交通	都営浅草線 戸越駅 徒歩5分 東急池上線 荏原中延駅 徒歩6分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 13階建		
面積	21.64㎡	向き	西
築年月	2017年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月13日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

DIPS南六郷2 201号室

京急本線雑色駅 徒歩9分

京急本線六郷土手駅 徒歩18分
京急空港線糀谷駅 徒歩21分

分譲賃貸マンション



浴槽サイズ
BIG 1216(広め)

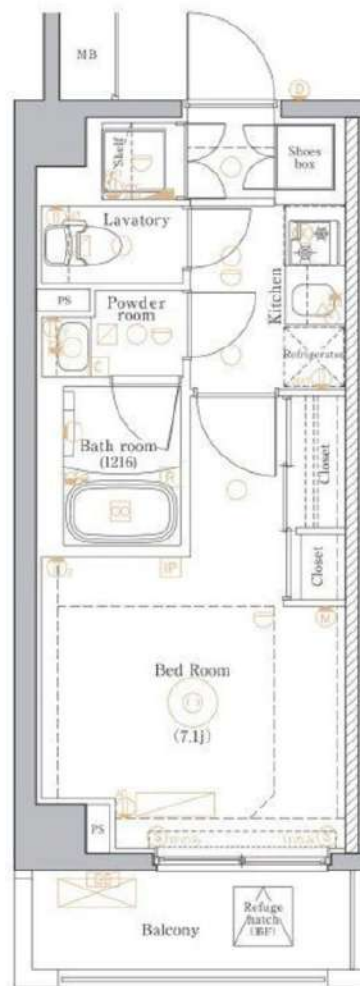
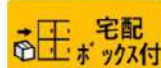


 TVモニター付
オートロック



 **ペット飼育可能**
犬・猫可(小型2匹まで)

※保証金
1ヶ月追加



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃 料	106,000円	管理費	12,000円
間 取	1K	専有面積	壁芯25.36㎡
保証金	1ヵ月	礼 金	0ヵ月
敷 金	0ヵ月	更 新 料	1.5ヵ月

住居表示 東京都大田区南六郷 2 丁目 32-3

建築構造	鉄筋コンクリート地上5階	所在階 2階
------	--------------	--------

入居日	相談	建物竣工	2018年1月
-----	----	------	---------

現 況	居住中	退去予定日	2025年6月28日
-----	-----	-------	------------

ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
-------	----	---------	-----------

火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
-------	----------------------	------	---------

設 備						
	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	バストイレ別	畳の部屋/和室付	宅配ボックス付
						
	ペット可	エアコン付	アイジブブレーキ	衣類乾燥機	2口コンロ	リモコンキー付

備 考	■インターネット「シーファイズ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222
-----	---

保証会社	【初回】 賃料+管理費合計の50%	59,000円
------	-------------------	---------

第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,770円
------	-------------------	--------

短期違約金	1年未済：総賃料2ヶ月分 (236,000円) 2年未済：総賃料1ヶ月分 (118,000円)
-------	--

原狀回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
■ エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
■ ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
■ 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション 1K

山手線「五反田」駅 徒歩 8分

東急池上線「五反田」駅 徒歩 8分
山手線「大崎」駅 徒歩 10分

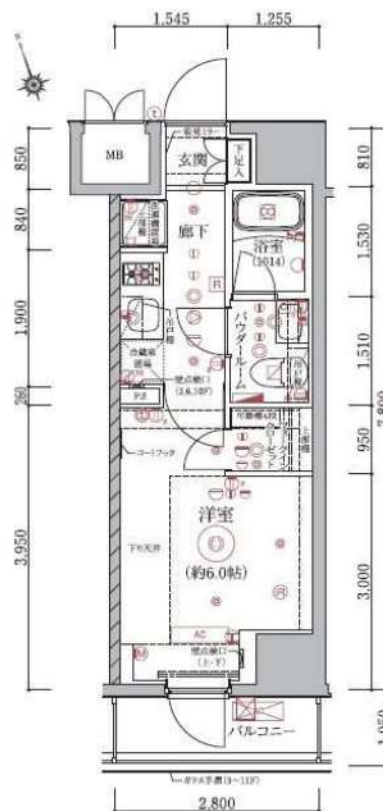
インターネット使用料無料！ペット飼育相談可能！！

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



- ペット飼育1匹のみ可能
- ・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
 - ・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



物件名	アルテシモピトレ 1102		
所在地	東京都品川区東五反田3丁目 21-6		
賃料	112,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	11階	築年月	2017年11月
専有面積	21.84㎡	向き	南西
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年06月09日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 14階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は左記にご連絡ください。 G&G Community : 03-6844-6070		
保証会社	«エポス»初回保証料50% (月額保証料800円) «ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料800円) «あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料900円) ※外国籍プラン: 初回保証料100% システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, B S, C S, ネット使用料不要, インターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, ウォークインクローゼット, シューズボックス, 収納有, 解約予告2ヶ月前 事務手数料:10000円 鍵交換費:25000円 24時間緊急駆けつけ対応:20000円 退去時クリーニング代70,000円※退去時請求※ 短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分 (※料金はすべて税別表記です)		
設備			
備考			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずほベプ
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

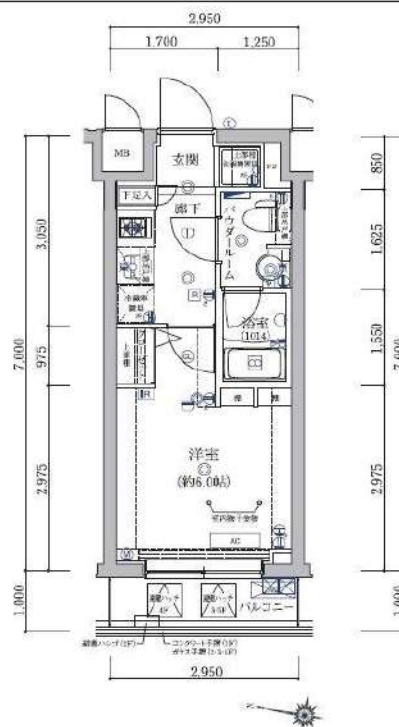
賃貸 マンション 1K

山手線「目黒」駅 徒歩 9分

東京メトロ南北線「目黒」駅 徒歩 9分
山手線「五反田」駅 徒歩 8分

インターネット使用料無料/ペット飼育可！

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



○ペット飼育1匹のみ可能

・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)

・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルデシモカーロ 302		
所在地	東京都品川区上大崎3丁目 14-46		
賃料	115,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	3階	築年月	2017年5月
専有面積	20.39㎡	向き	西
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年06月15日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 G&G Community TEL: 03-6844-6070		
保証会社	«エポス»初回保証料50% (月額保証料8000円) «ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料8000円) «あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料9000円) ※外国籍プラン: 初回保証料100% システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, B.S., C.S., ネット使用料不要, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 全床フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 暖房便座 解約予告2ヶ月前 事務手数料:10000円 24時間緊急駆けつけ対応:20000円 鍵交換代:25000円 退去時クリーニング代70,000円※退去時請求※ 短期解約違約金あり: 1年未満解約時1ヶ月分		
設備			
備考			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

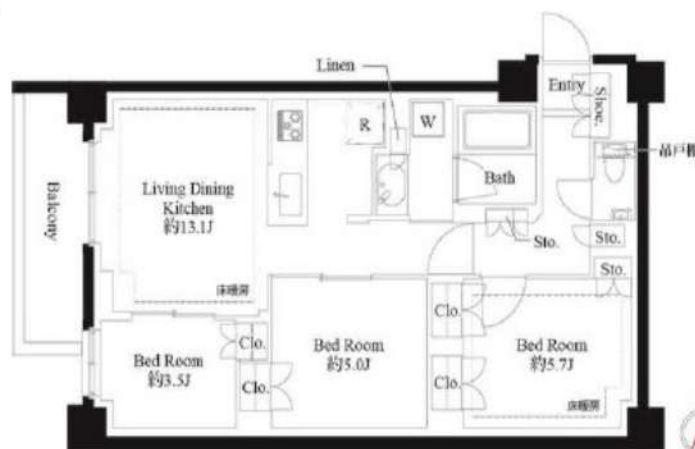
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲仕様、床暖房完備、高級大型システムキッチン ■アルソック24時間マンションセキュリティ

Access

JR山手線
「目黒」駅徒歩 8分

東急目黒線
「目黒」駅徒歩 8分



0103 号室 専有面積 62.31㎡

間取 3LDK

賃料 329,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区上大崎3丁目14-42
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
総戸数／ 28 戸
築年月／ 2024年05月15日
入居日／ 2025年08月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料要確認)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※携帯の電波状況について現地にてお客様自身で必ずご確認下さい
※キャンペーンは6月末日迄の成約となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732