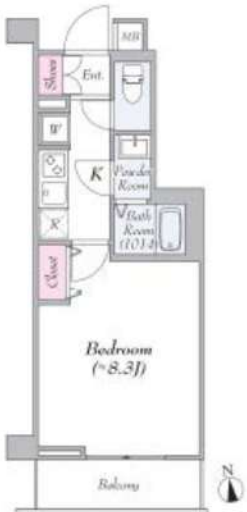


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                    |  |                     |            |                                   |                                                                                                                                                                                     |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 区画管理番号 5846                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | 現況 6/30退去予定                                                                        |  | 空き予定の場合は、先行契約となります。 |            | 保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。 |                                                                                                                                                                                     |         |
| FOR RENT 【分譲賃貸マンション】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                    |  |                     |            |                                   |                                                                                                                                                                                     |         |
| 外観                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | 間取り                                                                                |  |                     | GENOVIA中野島 |                                   |                                                                                                                                                                                     | 330     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |                     | 賃料         |                                   |                                                                                                                                                                                     | 79,500円 |
| エントランス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | 室内                                                                                 |  |                     | 管理・共益費     |                                   | 管理費 15,000円 共益費 0円                                                                                                                                                                  |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                    |  |                     | 間取り        |                                   | 1K 物件種別 マンション                                                                                                                                                                       |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | キッチン                                                                               |  |                     | 敷金         |                                   | 0.0ヶ月 礼金 1.0ヶ月                                                                                                                                                                      |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | バスルーム                                                                              |  |                     | 交通         |                                   | JR南武線「中野島」駅 徒歩10分                                                                                                                                                                   |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                    |  |                     | 物件所在地      |                                   | 神奈川県川崎市多摩区中野島五丁目12-3                                                                                                                                                                |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                    |  |                     | 構造         |                                   | 鉄筋コンクリート造 地上 5階建 3階部分階                                                                                                                                                              |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                    |  |                     | 専有面積       |                                   | 26.12㎡ 向き 南                                                                                                                                                                         |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                    |  |                     | 築年月        |                                   | 2024年 1月 入居時期 2025年7月下旬                                                                                                                                                             |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                    |  |                     | 契約期間       |                                   | 2年間（更新可） 原状回復 退去時精算                                                                                                                                                                 |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                    |  |                     | 更新料        |                                   | 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料 新賃料0.5ヶ月分+税                                                                                                                                                         |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                    |  |                     | 鍵交換代       |                                   | 27,500円 損害保険 2年 20,000円                                                                                                                                                             |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                    |  |                     | その他費用      |                                   | 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円                                                                                                                                                    |         |
| 駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                    |  |                     |            |                                   |                                                                                                                                                                                     |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                    |  |                     | 建物管理会社     |                                   | 株式会社グッドコム 03-5338-0160                                                                                                                                                              |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                    |  |                     | 保証会社       |                                   | 必須 (あんしん保証等) 初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円                                                                                                                                       |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                    |  |                     | セールスポイント   |                                   | ペット可（成長時の体重15kg程度の犬・猫2匹まで）                                                                                                                                                          |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                    |  |                     | 設備         |                                   | BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有システムキッチン メールボックス エアコン |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                    |  |                     | 備考         |                                   | ※インターネット使用料無料                                                                                                                                                                       |         |
| <p>※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により貸借借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に容認します。■短期違約(1年末満・フリーレント)がついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。</p> |  |                                                                                    |  |                     |            |                                   |                                                                                                                                                                                     |         |

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントが適用の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



# グリアス宮崎台 903

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等   |
|-------|-----|---------|--------|
| マンション | 1K  | 80,000円 | 5,000円 |

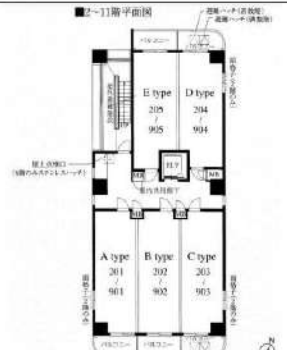
【必須】ペルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。  
【建物管理会社:株式会社ASIAN STAR TEL:045-453-9888】インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい。

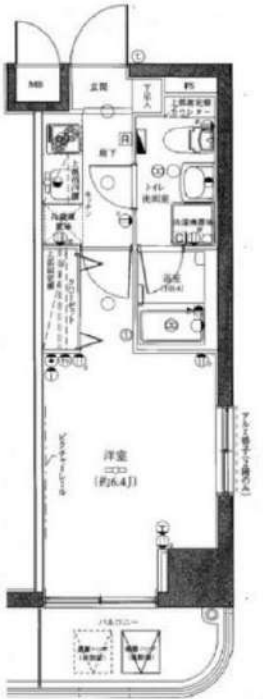
外観



その他



間取り図



|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |              |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金/権利金 | 80,000円      |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料)   |
| 更新事務手数料 | 0円                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |              |
| その他費用   | [一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円<br>[月次費用] ペルプラス(必須): 2,200円                                                                                                                                                                                                         |        |              |
| 物件所在地   | 神奈川県川崎市宮前区宮崎2丁目7-6                                                                                                                                                                                                                                                               |        |              |
| 交通      | 東急田園都市線 宮崎台駅 徒歩2分<br>東急田園都市線 梶が谷駅 徒歩24分<br>東急田園都市線 宮前平駅 徒歩13分                                                                                                                                                                                                                    |        |              |
| 間取り詳細   | 洋室 6.4畳                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |              |
| 構造      | 鉄骨鉄筋コンクリート 9階 / 9階建                                                                                                                                                                                                                                                              |        |              |
| 面積      | 22.40㎡                                                                                                                                                                                                                                                                           | 向き     | 南東           |
| 築年月     | 2009年9月                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間   | 普通借家契約 2年    |
| 退去日     | 2025年6月26日                                                                                                                                                                                                                                                                       | 入居時期   | 2025年7月下旬 予定 |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |              |
| 設備      | 24時間換気システム, 2F以上, 2ロコンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バストイレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 当社管理物件, 室内洗濯機置場, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 浴室乾燥, 浴室暖房, フローリング, 2面採光, BS, CS, 角住戸, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, メールボックス, 防犯カメラ |        |              |
| 入居諸条件   | ペット不可, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可                                                                                                                                                                                                |        |              |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |              |
| 保証会社    | 必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%, [JRA: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [ジャックス: 月額保証料1%]                                                                                                                                                                                                           |        |              |
| 備考      | 【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。                                                                                                              |        |              |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# パロス・コート - 308号室

1K  
92,000円

南武線 武蔵新城 徒歩 5分

管理費6,000円  
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

南武線 武蔵中原 徒歩 22分  
東急田園都市線 高津 徒歩 29分

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |       |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 所在    | 神奈川県川崎市 中原区上小田中1丁目28-6                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |       |
| 同取詳細  | K(2.2畳) 洋(7.3畳)                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |       |
| 構造・階建 | RC3階/5階建                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |       |
| 専有面積  | 26.4㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 建物種別 | マンション |
| 築年月   | 2009年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 開口向き | 南     |
| 入居時期  | 未定                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 更新料  | 1ヶ月   |
| 損保    | 要1.8万円2年                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |       |
| 契約期間  | 普通賃借                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |       |
| 保証会社  | 加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の100%/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)                                                                                                                                                                                                                                   |      |       |
| 駐車場   | あり有料(敷地内)/19,800円/敷金1ヶ月/1台/屋外/平置/地上/屋根無                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |
| 入居諸条件 | 2人入居不可 ルームシェア不可                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |       |
| その他費用 | 鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |
| 周辺施設  | まいばすけっとまで160m サークルK 川崎上小田中店まで152m SEIYUまで400m サンクスまで300m 商店街まで200m 郵便局まで250m                                                                                                                                                                                                                     |      |       |
| 設備    | ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、照明1台、ビクチャレール、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、バイク置場あり敷地内、インターネット接続可(光)、BS、CS、防犯カメラ、シリンダーキー、ディンプルキー、管理人巡回、オートバス、敷地内ゴミ置き場、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、当社管理物件 |      |       |
| 備考    | ※原則、借主様には「入居者アプリ」にご加入いただきます。3駅利用可、2沿線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街                                                                                                                                                                                                                                            |      |       |



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



南武線「武蔵小杉」駅 徒歩9分 東急東横線「新丸子」駅 徒歩8分  
東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩10分

FR :

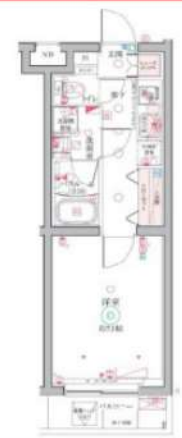
# クレヴィスタ武蔵小杉 302

神奈川県川崎市中原区上丸子山王町 1 丁目1406-5  
面積 25.80㎡ 竣工 2024年2月

構造 鉄筋コンクリート5階建  
間取り 1K



退去予定日 :  
方角 : 南



**セールスポイント**  
クレヴィスタ武蔵小杉の詳しい情報。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など大変充実しております。収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。令和6年に建設された物件です。丁寧かつ迅速に対応する事がモットーの当社なら、きっと満足していただけるお部屋探しが可能です。川崎市中原区や南武線武蔵小杉付近のことならお任せ下さい。

**スマートホーム**  
スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

2人同居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付き  
インターホン

エレベーター

都市ガス

分譲タイプ

デザイナーズ

ネット無料

浴室乾燥機

ゴミ出し  
24時間OK

バイク置場

フローリング

洗面台

防犯カメラ

ガスコンロ別荘

| ▼賃貸借条件 |                               |
|--------|-------------------------------|
| 賃料     | 111,000円                      |
| 共益費    | 15,000円                       |
| 契約期間   | 2年                            |
| 更新料    | 新賃料の1ヶ月                       |
| ▼その他条件 |                               |
| ペット    | 相談                            |
| 法人     | 可                             |
| 外国籍    | 社会人/大学生 敷金+1<br>上記以外 敷金+3 償却1 |

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人同居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

| ▼初期費用                  |                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------|
| 敷金                     | 0ヶ月                                             |
| 礼金                     | 0.5ヶ月                                           |
| 保証:イホースタート             | 緊急連絡先40%                                        |
| 保証:ルームバンク<br>口振手数料¥330 | 緊急連絡先40%                                        |
| 保証:GTN                 | GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%<br>+月次費用 総額家賃の2% |
| その他月額費用                | リビングアシスト総合保険<br>800円                            |
| 室内清掃費用                 | 55,000円                                         |
| 鍵交換代                   | 44,000円                                         |
| その他初期費用                | 書類作成代: 11,000円                                  |
| 入居時期                   | 即時                                              |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732



# ビールーム武蔵小杉 - 605号室

1K  
144,000円

東急東横線 新丸子 徒歩 2分

管理費10,000円  
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

東急東横線 武蔵小杉 徒歩 4分  
東急目黒線 新丸子 徒歩 2分

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 所在    | 神奈川県川崎市 中原区新丸子町765-4                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |       |
| 同取詳細  | 洋(8畳)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |       |
| 構造・階建 | RC6階/9階建                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |       |
| 専有面積  | 28.83㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 建物種別 | マンション |
| 築年月   | 2015年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 開口向き | 東     |
| 入居時期  | 未定                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 更新料  | 1ヶ月   |
| 損保    | 要2万円2年                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |       |
| 契約期間  | 普通賃借                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |       |
| 保証会社  | 加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の100%/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)                                                                                                                                                                                                                                            |      |       |
| 駐車場   | あり有料(敷地内)/27,000円/敷金1ヶ月/1台                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |       |
| 入居諸条件 | 2人入居可 ルームシェア可 ペット不可 事務所不可                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |       |
| その他費用 | 鍵交換代33,000円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       |
| 周辺施設  | 武蔵小杉駅まで307m 川崎新丸子郵便局まで53m 新丸子店まで197m 新丸子駅西口店まで195m 新丸子駅前店まで178m 新丸子東急ストアまで136m                                                                                                                                                                                                                            |      |       |
| 設備    | ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、給湯、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、グリル、バルコニー、フローリング、ビクチャーレール、室内物干し、シューズボックス、ウォークインクローゼット、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、インターネット接続可(光)、地上デジタル、BS、CS、CATV、防犯カメラ、シリンダーキー、ディンプルキー、オートバス、風除室、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、当社管理物件 |      |       |
| 備考    | ※原則、借主にはご契約締結時に入居者アプリにご登録いただきます。、3駅利用可、2沿線利用可、駅まで平坦、駅前                                                                                                                                                                                                                                                    |      |       |



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みざや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ビールーム武蔵小杉 - 607号室

1DK  
147,000円

東急東横線 新丸子 徒歩 2分

管理費10,000円  
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

東急東横線 武蔵小杉 徒歩 4分  
東急目黒線 新丸子 徒歩 2分

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 所在    | 神奈川県川崎市 中原区新丸子町765-4                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |       |
| 同取詳細  | DK(7.2畳) 洋(3.5畳)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |       |
| 構造・階建 | RC6階/9階建                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |       |
| 専有面積  | 28.83㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 建物種別 | マンション |
| 築年月   | 2015年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 開口向き | 東     |
| 入居時期  | 未定                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 更新料  | 1ヶ月   |
| 損保    | 要2万円2年                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |       |
| 契約期間  | 普通賃借                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |       |
| 保証会社  | 加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の100%/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)                                                                                                                                                                                                                                        |      |       |
| 駐車場   | あり有料(敷地内)/27,500円/敷金1ヶ月/1台                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |       |
| 入居諸条件 | 2人入居可 ルームシェア可 ペット不可 事務所不可                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |       |
| その他費用 | 鍵交換代33,000円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |       |
| 周辺施設  | 武蔵小杉駅まで307m 川崎新丸子郵便局まで53m 新丸子店まで197m 新丸子駅西口店まで195m 新丸子駅前店まで178m 新丸子東急ストアまで136m                                                                                                                                                                                                                        |      |       |
| 設備    | ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、給湯、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、カウンタキッチン、グリル、バルコニー、フローリング、ビクチャーレール、室内物干し、クローゼット2箇所、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、インターネット接続可(光)、BS、CS、CATV、防犯カメラ、シリンダーキー、ディンプルキー、オートバス、風除室、敷地内ゴミ置き場、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、当社管理物件、備付食器棚 |      |       |
| 備考    | ※原則、借主にはご契約締結時に入居者アプリにご登録いただきます。、3駅利用可、2沿線利用可、駅まで平坦、駅前                                                                                                                                                                                                                                                |      |       |



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



サンリュミエSEIKOH - 702号室

1LDK  
159,000円

東急東横線 新丸子 徒歩 1分

管理費10,000円  
礼金2ヶ月 敷金1ヶ月

東急東横線 武蔵小杉 徒歩 5分  
東急目黒線 新丸子 徒歩 1分

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |       |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 所在    | 神奈川県川崎市 中原区新丸子町769-2                                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |
| 同取詳細  | 洋(7畳)                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |       |
| 構造・階建 | RC7階/7階建                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |       |
| 専有面積  | 50.45㎡                                                                                                                                                                                                                                                                     | 建物種別 | マンション |
| 築年月   | 2010年2月                                                                                                                                                                                                                                                                    | 開口向き | 東     |
| 入居時期  | 未定                                                                                                                                                                                                                                                                         | 更新料  | 1ヶ月   |
| 損保    | 要1.8万円2年                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |       |
| 契約期間  | 普通賃借                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |
| 保証会社  | 加入要(エボスカード/基本保証料 月額賃料等の1ヵ月 月次保証料 月額賃料等の1.5%)                                                                                                                                                                                                                               |      |       |
| 駐車場   | -                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |
| 入居諸条件 |                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |       |
| その他費用 | 鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)                                                                                                                                                                                                                                         |      |       |
| 周辺施設  | ファミリーマートまで140m オリジン弁当まで140m セブンイレブンまで130m 東急ストアまで50m                                                                                                                                                                                                                       |      |       |
| 設備    | ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、カウンタキッチン、グリル、バルコニー、フローリング、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、全室収納、TVモニタ付ドアホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、インターネット接続可(光)、BS、CS、防犯カメラ、シリンダーキー、ディンプルキー、オートバス、敷地内こみ置き場、ダブルロックキー、当社管理物件、防音サッシ |      |       |
| 備考    | ※原則、借主にはご契約締結時に入居者専用アプリにご登録いただきます。、4駅利用可、2沿線利用可、駅まで平坦、駅前                                                                                                                                                                                                                   |      |       |



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732