

賃料	間取り	専有面積
74,000円	1R	23.78m ²

主要駅へのアクセス良好！

JR 総武線 快速 錦糸町駅 徒歩8分
東京メトロ 半蔵門線 錦糸町駅 徒歩8分

賃貸マンション

アーバンファースト 錦糸町 301号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	20,000円	築年月	2008年8月
住所	墨田区亀沢4丁目6-12		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/8階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南
現況	退去予定 7/28	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2か月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / バストイレ別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / BS / CS：110° CS対応 / 保証人：不要 / 学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
設備情報			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

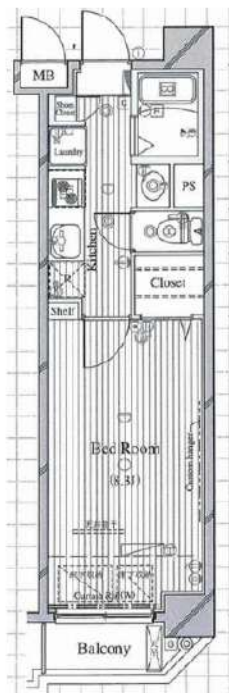
両国駅

ル・リオン錦糸町エグゼ(ルリオンキンシチョウエグゼ) 301

間取り
1K

専有面積
25.03㎡

築年月
2007年06月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、B・T別、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、ディンプルキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 82,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区亀沢4丁目24-4		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩9分		
建物	建物名	ル・リオン錦糸町エグゼ(ルリオンキンシチョウエグゼ) 301	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	25.03㎡	
	間取内訳		
築年月	2007年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年06月23日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、ディンプルキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	書類作成費：11,000円 24時間駆けつけサポート：16,500円 入居前抗菌消臭：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証委託料 合計賃料50%～ 外国籍：月額2,200円 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：JR総武・中央総武線 錦糸町 徒歩10分 利用駅2：都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69862977096

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

AZEST本所吾妻橋

都営浅草線
『本所吾妻橋』駅徒歩7分

★ライフラインに關して★※申込自由※

※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

ペット飼育可能
小型犬・猫いすけか2匹
(成長時体重10kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時：清算費・違約金等49,500円(税込)
※主様負担となります。



■物件概要

物件名称：AZEST(アゼスト)本所吾妻橋
交通：都営浅草線『本所吾妻橋』駅徒歩7分
JR総武線『錦糸町』駅徒歩16分
東京メトロ半蔵門線『押上』駅徒歩14分
所在地：東京都墨田区本所4丁目22番7号
構造：鉄筋コンクリート造 地上7階建て
竣工：2011年8月

■賃貸条件

■礼金 / 1ヶ月
■敷金 / 0ヶ月
■更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
■火災保険 / 18,000円〜/2年
■条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
■その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エボスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
(学生プラン有：初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料：毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度あり)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

◇カラーTVモニター付オートロック ◇インターネット(アパリアネットワーク)※他回線利用不可
◇エアコン基 ◇BS/CS
◇バス・トイレ別 ◇宅配ボックス・メールボックス
◇室内洗濯機置場 ◇エレベーター
◇グリル付2口ガスシステムキッチン ◇駐輪場 初回登録3,000円
◇ウォシュレット ※要空き確認

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
306	81,000円	21.76㎡	1K	4/30 退去予定
405	84,000円	27.80㎡	1K	6/15 退去予定

管理費 8,000円

参考写真



決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※

敷金0

宅配ボックス

ネット無料



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

押上駅

ARTESSIMO FONTE(アルテシモ フォンテ) 804

間取り
1K

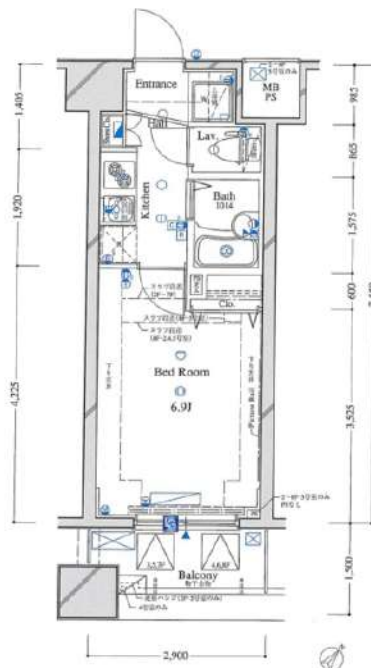
専有面積
21.89㎡

築年月
2008年05月



チェックポイント！

駐輪場有(無料)。主要採光面：東向き。社宅可。事務所使用不可。3DHO使用不可。楽器不可。ペット相談：小型犬可。猫可(敷金1ヶ月増、1ヶ月償却)。二人入居可。外観タイル張り。常時ゴミ出し可能。分譲タイプ。24時間換気システム。B・T別シャワー。浴室暖房。浴室乾燥機。トイレ。温水洗浄便座。洗面台。2口コンロ。システムキッチン。収納スペース。全居室収納。クローゼット。シューズボックス。照明器具。人感センサー付照明。室内洗濯機置場。給湯。都市ガス。複層ガラス。フローリング。全居室フローリング。都市ガス給湯。エアコン。CS。BS端子。CATV。Mコンセント。インターネット対応。ダブルロックドア。オートロック。モニター付オートロック。ディンプルキ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 85,000円
	礼金 1.5ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区向島2丁目 12-8		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩8分		
建物	建物名	ARTESSIMO FONTE(アルテシモ フォンテ) 804	
	構造・規模	RC 12階建/8階部分	
	使用部分積	21.89㎡	
	間取内訳		
築年月	2008年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年07月02日退去予定	入居可能時期	2025年7月下旬予定
設備	B・T別。シャワー。浴室暖房。浴室乾燥機。トイレ。温水洗浄便座。洗面台。2口コンロ。システムキッチン。収納スペース。全居室収納。クローゼット。シューズボックス。照明器具。人感センサー付照明。室内洗濯機置場。給湯。都市ガス。複層ガラス。フローリング。全居室フローリング。都市ガス給湯。エア...		
保険等	要		
備考	先行契約・賃料発生日はお申込みから2週間以内になります(入居の場合は退去後2週間以内でお願い致します)。ネット掲載金で可能です(確認不要)。鍵は1Rは1本渡しになります。1LDK以上は2本渡し(追加複製代3,300円)。 間面はレイアウトからでも取得いただけます。属性等なんでもご相談下さい。 事務手数料:11,000円 解約時クリーニング費用:40,500円 解約時鍵交換費用:23,100円 解約時エアコン洗浄費用:16,500円 ヴァリエーションバルコニーサポータークラブ:1,700円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入費 全保連(初回賃料等総額50%~) 1年毎更新時1,5万円/外国籍の方ルームバンクインシュア(初回賃料等総額80%~) 月割保証料1,500円 共に口座振替手数料330円 利用駅1:都営浅草線 押上 徒歩8分 利用駅2:東京メトロ銀座線 浅草 徒歩19分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69696685097

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

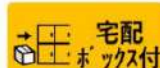
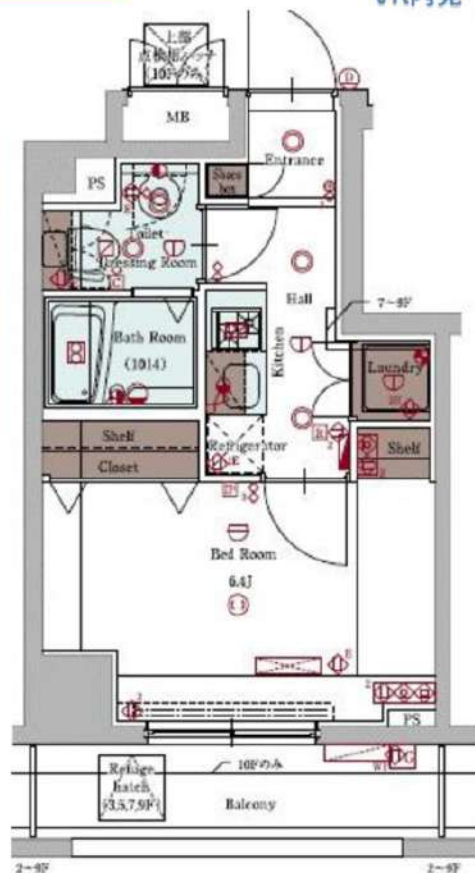
FOR
RENT

グラントゥールス両国 302号室

都営大江戸線両国駅 徒歩5分

総武線両国駅 徒歩8分
都営新宿線森下駅 徒歩10分インターネット
無料

南向き

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付レンタル
ポート有共用部
VR内見専有部
VR内見

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	102,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯22.02㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都墨田区緑2丁目13-18		
建築構造	鉄筋コンクリート地上10階	所在階	3階
入居日	相談	建物竣工	2007年11月
現況	居住中	退去予定日	2025年7月20日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	バストイレ別	防犯カメラ設置	宅配ボックス付き
	ペット可	エアコン付	デジタルキー	浴室乾燥機	2口コンロ	テレビ・冷蔵庫・洗濯機

■インターネット「Ucom光」(無料)
■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に
関し、業者よりお電話させて頂きます。
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく
ださい。
■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	57,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,710円

短期違約金 1年未満：総賃料2ヶ月分(228,000円)

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれま

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

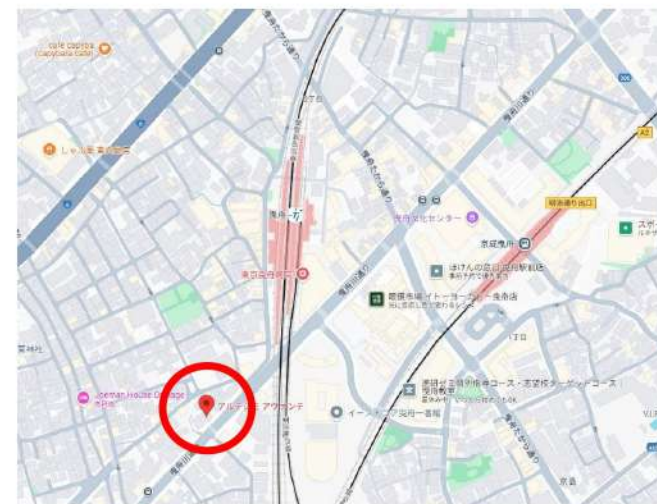
賃 料	140,000円
共益費	15,000円

所 在	東京都墨田区東向島2-12-8
建 物	構 造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上10階建 9階部分 総戸数：24戸 築年月：2012年9月
間取り	1LDK 41.57㎡ (バルコニー3.32㎡)
賃貸条件	敷 金：0ヶ月分 礼 金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現 況：7/30解約 (先行契約) 入居日：8月中旬頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設 備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、BS/110℃CS インターネット無料 (つながネット)、TVインターホン、クローゼット 温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、バルコニー エアコン、ガスコンロ2口、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

アルテシモ アヴァンテ 901号室

京成押上線『曳舟』駅 徒歩7分

半蔵門線・浅草線『押上』駅 徒歩9分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732