



ペット飼育可能

小型犬・猫いすれか1匹
(体長50cm未満体重10kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 清潔費・退去清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / XEBEC池上Ⅱ (ジーベック池上Ⅱ)
- 所在地 / 東京都大田区池上3丁目4番10号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
- 竣工 / 2015年4月
- 交通 / 東急池上線『池上』駅徒歩8分
東急池上線『千鳥町』駅徒歩11分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円～)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有 (連帯保証人不要)

- 初回保証料: 毎月支払い合計額の100～120%
(最低保証料 50,000円)
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、資料+管理費の2%の手数料がかかります。)
- 月額保証料 800円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※参考写真



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

■設備概要

- ・TVモニター付オートロック
- ・エアコン完備
- ・室内洗濯防水パン
- ・ウォシュレット
- ・浴室換気暖房乾燥機
- ・2口ガスシステムキッチン
- ・独立洗面化粧台
- ・BS/CS/CATV (J:COM大田)
- ・宅配ボックス・メールボックス
- ・インターネット無料 (シーファイブ) ※他回線不可
- ・エレベーター
- ・敷地内ゴミ置場
- ・駐車場・駐輪場・バイク置場 ※空き要確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
204	92,000円	1K	25.65㎡	現空
501	92,000円	1K	25.77㎡	6/14退去予定

管理費 8,000円

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



204号室



501号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



ペット可高級分譲賃貸マンションハーモニーレジデンス品川荏原



■物件概要

名称：ハーモニーレジデンス品川荏原
所在地：東京都品川区荏原6丁目8番2号
構造：鉄筋コンクリート造 地上9階建
竣工：2019/1月
交通：東急目黒線『西小山』駅徒歩10分
東急目黒線『武蔵小山』駅徒歩12分
東急池上線『品川荏原』駅徒歩12分
東急池上線『戸越銀座』駅徒歩13分

■賃貸条件

敷金：0ヶ月
礼金：1ヶ月
更新料：新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円（税込）
火災保険：シノケン少額短期保険 20,000円〜/2年
条件：文書事務手数料 11,000円（税込）
振替事務手数料 330〜660円/月（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
短期解約違約金有（1年未満1ヶ月）
その他：保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
シノケンコミュニケーションズ
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（最低保証料 50,000円）
年間保証料：10,000〜12,000円

※シノケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エスケーエナジー指定※（相談可能）



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
（成長時体重10kg以内）

※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）

退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

敷金0

24hゴミ置き場

宅配ボックス

独立洗面台

〜設備〜

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台
- *ウォシュレット
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *玄関扉 ダブルロック&ドアガード
- *防犯カメラ付エレベーター
- *防犯センサー
- *BS・CSアンテナ
- *宅配ボックス・メールボックス
- *インターネット(NTT)※個別契約※他回線不可
- *敷地内ゴミ置き場（24時間ゴミ捨て可）
- *駐輪場（1,000円/年）
- *バイク置場あり
- *全住戸LPガス（プロパン）供給(株)エスケーエナジー東京
- ※バイク置き場・駐輪場は料金・空状況要確認



※参考写真

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
201	93,000円	1K	22.10㎡	6/16退去予定
管理費 8,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

ルクシエール蒲田

JR京浜東北線『蒲田』駅徒歩6分
京浜急行線『京急蒲田』駅徒歩6分



※ライフラインに關して ※※申込自由※
※電気含むその他ライフライン・ライフライン取次業者からご室内
事前にご室内をお見しします！ ※対象物件あり

ペット飼育可能
小型犬・猫いすれか2匹まで
(成長時体長50cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

留学生プラン有(連帯保証人不要)
初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+ 管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

WeChat Pay 微信支付 UnionPay 银联支付
決済可能です!
※詳細は要問い合わせ※



■物件概要

- 名称 / ルクシエール蒲田
- 所在地 / 東京都大田区蒲田4丁目31番13号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣工 / 2016年3月
- 交通 / JR京浜東北線『蒲田』駅徒歩6分
京浜急行線『京急蒲田』駅徒歩6分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円~/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
~ご利用保証会社~
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇エアコン
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇独立洗面化粧台
- ◇室内洗濯機置場
- ◇エレベーター
- ◇クローゼット
- ◇メールボックス・宅配ボックス
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇インターネット(NTT)※個別契約

独立洗面台

ペット可

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
502	95,000円	1K	24.78㎡	6/14退去予定
管理費 8,000円				

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション ブライズ蒲田SOUTH

京浜急行空港線『荏谷』駅 徒歩9分

京浜急行線『京急蒲田』駅 徒歩12分



追焚

外・初・無

床暖房

※参考写真

■物件概要

- 名称 / ブライズ蒲田SOUTH
- 所在地 / 東京都大田区南蒲田3丁目16番21号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上8階建て
- 竣工 / 2017年8月
- 交通 / 京浜急行空港線『荏谷』駅 徒歩9分
京浜急行線『京急蒲田』駅 徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 20,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

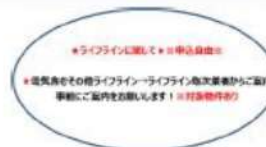
■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン(2基)
- ◇室内洗濯機置き場
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇独立洗面台(シャンプードレッサー)
- ◇インターネット無料(シーファイブ)
- ※他回線不可
- ◇宅配ボックス
- ◇駐輪場(無料) ※空要確認
- ◇3口ガスシステムキッチン・グリル
- ◇ウォシュレット
- ◇床暖房
- ◇追い焚き
- ◇浄水器
- ◇エレベーター
- ◇メールボックス
- ◇BS/CSアンテナ

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
501	143,000円	1LDK	42.13㎡	6/13退去予定
管理費 12,000円				

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



独立洗面台

ガス付き



501号室 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

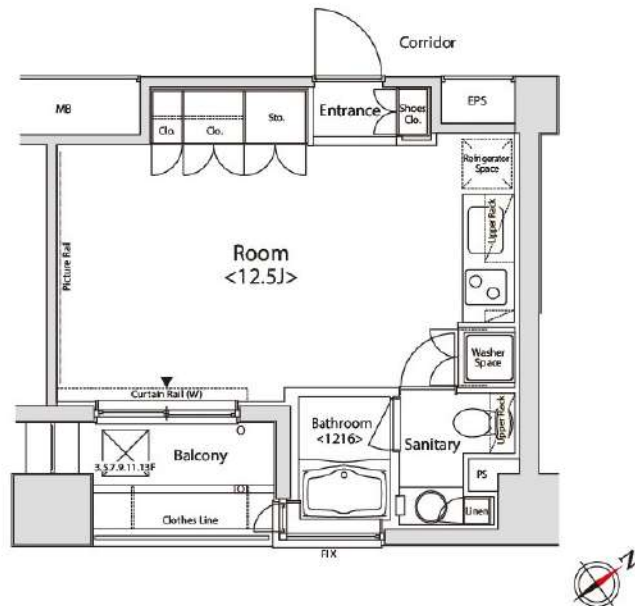


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア目黒かむろ坂 (カスターリアメグロカムロザカ)	
205号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2025年9月下旬	開口向き	南東
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、デインブルキー、ダブルロック、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、浴室に窓、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	148,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都品川区西五反田4丁目31-23			
交通	東急目黒線「不動前」徒歩3分 JR山手線「目黒」徒歩13分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2005年2月	総戸数	125戸
	間取	ワンルーム	専有面積	30.16㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズンズ(株)個人/初回総額賃料の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回総額賃料の100%、月額330円(税込)、年間保証料総額賃料の1ヶ月分(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり10,000円(税別)、天井カセット型エアコン1台あたり25,000円(税別)		
備考	■205号室Eタイプ ■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。■CATV※要別途契約・ケーブルテレビ品川(0120-559-470) ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■駐車場・バイク置場 要問合せ:(株)エリア・パーキング TEL03-5259-8884 ■宅配ボックス※要別途登録 ■2021年8月大規模修繕工事済 ■2階集会室において、品川区社会福祉協議会による「しながわ子ども食堂」が定期的に開催されており、利用者様の立入がございます。(開催日時は共用部1階に掲示)			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

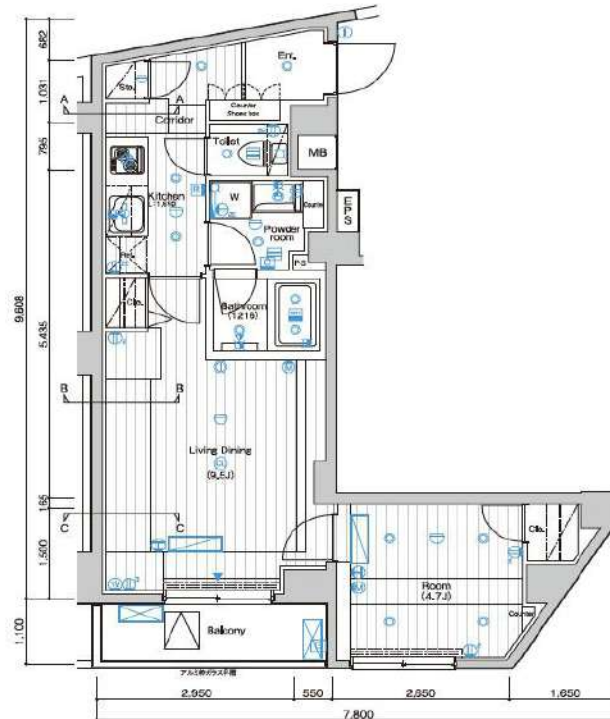


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME FUDOMAE

801 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、デンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

175,000円

賃料

共益費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都品川区西五反田5丁目

交通

東急目黒線不動前駅 徒歩5分

東急目黒線武蔵小山駅 徒歩13分

東急池上線大崎広小路駅 徒歩15分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・9階建

所在階

8階

間取

1LDK

築年月

2014年11月

方角

北西

平米数

壁芯42.17㎡

バルコニー面積

3.85㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1カ月

ペット

可能

火災保険

24,000円

鍵交換代

33,000円

その他

室内清掃費

82,500円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年08月中旬

現況

賃貸中

解約予定日

2025年7月31日

備考

◆海外在中オーナーにつき法人契約不可

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。

◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。

◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



RELUXIA品川東大井			305
賃料	198,000円		
管理・共益費	管理費	20,000円	共益費 0円
間取り	1LDK	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	京急本線「鰐洲」駅 徒歩 3分 京急本線「品川シーサイド」駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都品川区東大井一丁目4-24		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 5階建	3階部分
専有面積	49.41㎡	向き	西
築年月	2021年 5月	入居時期	2025年8月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 22,000円
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社メイプルリビングサービス		03-5489-4344
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（室内犬・猫のみ 1匹まで）		
設備	BS CS CATV オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX X フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズ インクローゼット ガス3口コンロ 追い焚きバス バストイレ別 温 水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済		



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。