

パレステュディオ文京千石パーク サイド 102号室

1K

81,000円

管理費 10,000円

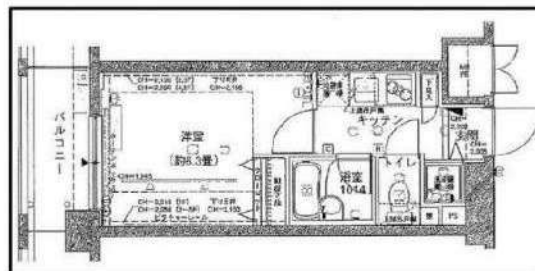
礼金 1ヶ月

敷金 無

JR山手線「巣鴨」徒歩8分

都営三田線「巣鴨」徒歩8分

都営三田線「千石」徒歩8分



所在	東京都文京区千石4丁目24-2		
間取詳細	洋室6.3畳		
構造・階建	RC 1階 / 6階建		
専有面積	20.82㎡	物件種別	マンション
築年月	2003年10月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	分譲タイプ		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング55,000円(退去時)、24時間かけつけサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	まいばすけっと千石3丁目店まで229m、リコス巣鴨1丁目店まで389m、マルエツ千石店まで518m、サミットストア巣鴨店まで630m、ファミリーマート		
設備	都市ガス、宅配ボックス、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、オートロック、分譲タイプ、ダブルロック、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆7月28日解約予定☆		



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア浅草Ⅲグリーンヴェール 808

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,500円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 設備やセキュリティー面も充実!

ペット可 高級分譲賃貸マンション 設備やセキュリティー面も充実!

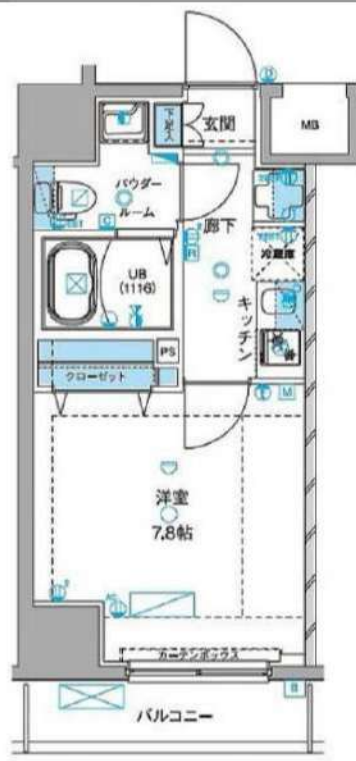
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	44,750円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区千束3丁目27番13号		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩12分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩11分 東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 10階建		
面積	25.73㎡	向き	南東
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, セキュリティ会社加入済, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 管理室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フィース蔵前 1305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット2匹可 高級賃貸レジデンス

セキュリティも室内設備も充実 ペット2匹可 高級賃貸レジデンス



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区蔵前3丁目1-12		
交通	都営浅草線 蔵前駅 徒歩1分 中央・総武線各停 浅草橋駅 徒歩10分 都営大江戸線 蔵前駅 徒歩5分		
間取り詳細	洋室 9.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 14階建		
面積	28.48㎡	向き	北西
築年月	2009年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月20日
駐車場	駐輪場		
設備	温水洗浄便座, クローゼット, エアコン, 洗面化粧台, シューズボックス, 室内洗濯機置場, バス有, 押入, トイレ有, オートロック, 浴室乾燥, ガス給湯, システムキッチン, インターホン, CATV, バス・トイレ別, シャワー, ユニットバス, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

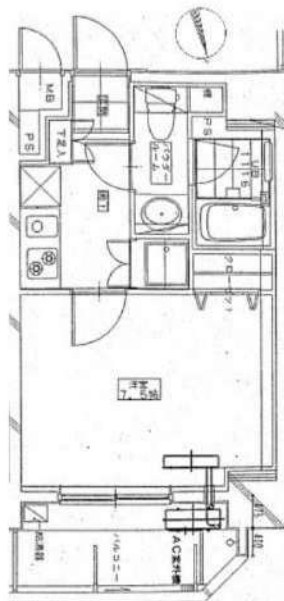
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

リベルテ上野

601

東京メトロ日比谷線「入谷」徒歩5分
JR山手線「上野」徒歩14分
東京メトロ銀座線「稲荷町」徒歩14分

住みやすい角部屋！



間取り	1K		
賃料	104,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:0ヶ月		
所在地	東京都台東区松が谷4丁目20-8		
構造/階建/所在階	RC / 13階 / 6階部分		
専有面積	25.00㎡		
築年数	2008年7月		
契約期間	普通借家 / 2年		
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年7月25日	入居時期	2025年8月上旬
保証会社	東京アパルトメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:11,000円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、洗面所独立、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・バイク置き場の空き状況・金額等は下記へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社トラストアドバイザーズ 03-6665-0274	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩5分 都電荒川線「三ノ輪橋」駅 徒歩9分
常磐線「南千住」駅 徒歩14分

FR :

クレヴィスタ三ノ輪 601

東京都台東区三ノ輪 1丁目1-1

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 壁芯25.70m²

竣工 2023年7月

間取り 1K



退去予定日：2025/06/08
方角：南東



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ三ノ輪」です。台東区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「クレヴィスタ三ノ輪」はいかがでしょうか。室内設備はネット使用料不要・システムキッチン・エアコンなど充実した設備を備えています。納得できる住まい選びを行っていきませんか。住まい環境はより良いものにしていきたいと思います。まずはこちらからご覧ください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合があります。非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	105,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:IP*スコート*	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年7月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 13399 * 20

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク文京湯島

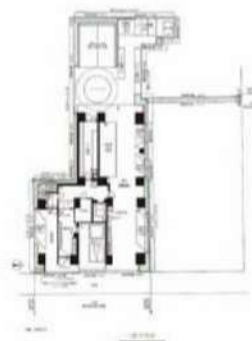
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅！湯島駅徒歩1分の好立地！洋室は約6.5帖

インターネット基本使用料無料(BBMネット)Wi-Fi 完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



新生活応援
家具家電リース
■配送料無料 ■設置無料 ■撤去料無料

新生活ははじめてのことに、初期費用が心配な方へ

家具・家電	4ヶ月	10ヶ月
単身	5,500円	9,900円
2人	4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ千代田線 湯島駅 徒歩1分

都営大江戸線 上野御徒町 徒歩5分

東京メトロ銀座線 上野広小路 徒歩5分

802号室

賃料 116,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.63㎡
入居日	2025年06月下旬	内見			不可

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地	東京都文京区湯島3丁目25-10
構造	RC造
竣工日	2021年07月
総戸数	74戸
駐車場施設	有
空き	要確認
駐輪場施設	有
空き	要確認
駐車場敷金	なし
駐輪場敷金	要確認
ペット飼育相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月
方位	東
ガス	パレットガス推奨
電	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金(御座います)
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	フュージョナル浅草FOREST		
号室名	807 (8階部分)		
所在地	〒111-0032 東京都台東区浅草5丁目64-8		
交通	つくばE X「浅草」徒歩10分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階 総戸数75戸		
間取タイプ	1LDK[11.5x5.8]		
専有面積	41.24㎡	開口部方位	北東
築年	2019年05月		
現況/入居時期	退去予定(5/10) / 2025年6月上旬		
賃料	149,000 円		
共益費・管理費	20,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・数引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き状況は建物管理会社にご確認下さい。		

備 考

駐輪場:有※要・バイク置場:有※要確認
 建物管理会社(共用部):株式会社ワークス合人社 03-5201-3383
 インターネット:無線LAN設置(Wi-Fi対応)
 バルコニー面積:6.58㎡

設 備

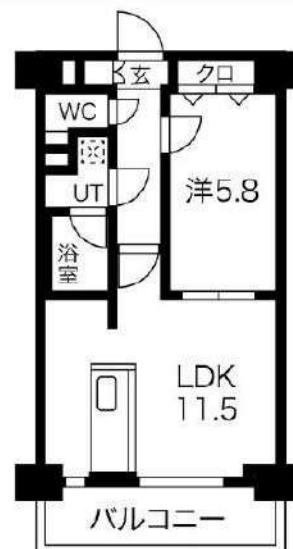
【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(3口以上)・システムキッチン
 ・対面式キッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ・洗面台(独立)
 ・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台
 ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)・
 床暖房【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・UHFアンテナ
 (地デジ用)・インターネット対応・Wi-Fi【セキュリティ】オートロ
 ック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】専
 用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・
 ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ペラン
 ダ・24時間換気システム

条 件

【条件】外国人契約可能・2人入居可能・保証会社利用必須



D3タイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1.4万円〜 申込によって異なりますのでご確認下さい。
 ・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24hサポート
 (2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)1台あたり
 ※現況優先※個人の転賃禁止
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※敷金退去時償却※ペット飼育不可
 ※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
 TEL:03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732

賃貸マンション



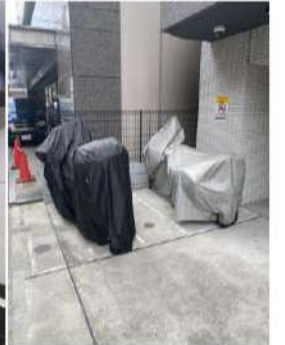
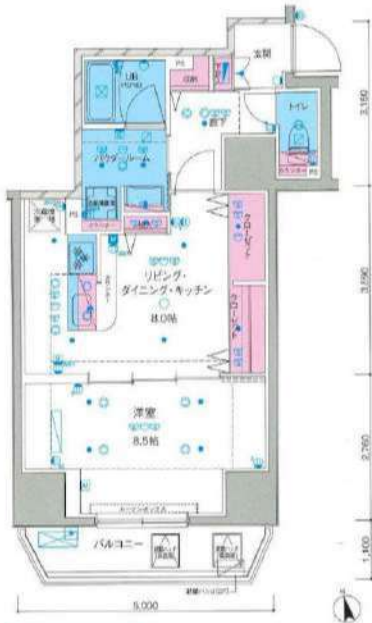
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA上野Ⅲskygarden
1203号室 Ftype

賃料 193,000円

交通 都営大江戸線「新御徒町」駅 徒歩 5分
山手線「上野」駅 徒歩 7分
東京メトロ日比谷線「上野」駅 徒歩 9分



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機・追い焚き付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 3口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都台東区東上野 3丁目1-2	管理費等	管理費 15,000円	その他費用	必要書類
所在階	12階	向き	南		
専有面積	44.58㎡	バルコニー	4.93㎡		
間取詳細	1LDK	契約期間	普通借家契約 2年(更新料:新賃料1ヵ月)		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 13階	駐車場	無		
築年月	2020年2月	駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)		

・保証会社必須
一着手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
外国籍:100%+外国籍サポート年額10,800円
(※書面により変更有・要確認)
外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)
★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)
二着手「要相談」
・火災保険料→保証会社により変化
・鍵交換費用27,500円【任意】
・契約事務手数料11,000円 ・消費抗価金*11,000円
・ホームクリーニング費用49,500円(全て税込表記)
※1年未満解約違約金有。資料+管理費合計額(法人相談可)
※解約予定2ヶ月前(法人の場合相談可)

《個人契約》
契約者:保証証7-3132-、顔写真付き身分証明書7-3132-、家賃引落口座・銀行印
緊急連絡先:身分証明書7-3132-
保証人:連帯保証人随約書・印鑑証明書・保証証7-3132-、顔写真付き身分証明書7-3132-
《法人契約》
契約者:会社簿本・印鑑証明書/入居書:保証証7-3132-、顔写真付き身分証明書7-3132-
保証人:印鑑証明書・保証証7-3132-、顔写真付き身分証明書7-3132-
※書面の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732